



MHMPXOXI37AY

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva
Smlouva č. NAP/83/77/009501/2013

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1.

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a



t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 271/1 v kat. území Hrdlořezy, v obci Praha, evidovaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k tomuto pozemku nabyt pronajímatel v souladu s § 1 zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku parc. č. 271/1 v kat. území Hrdlořezy o výměře 607 m² – označeno jako díl „9“ (vyznačeno na přiložené kopii geometrického zaměření).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy za účelem užívání zahrádky k rekreačním účelům nájemcem a členy jeho rodiny.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2013.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za dohodnuté nájemné, které činí **6.677,- Kč** (slovy šest tisíc šest set sedmdesát sedm korun českých) ročně, tj. 11,- Kč/m²/rok. Nájem je dle § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově vždy k **30.6. kalendářního roku**, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. ú. **269026-0005157998/6000, VS 0095012013**. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.
3. Úhradu za faktické užívání za dobu od 1.5.2012 do 31.12.2012 (245 dní) ve výši 4.470,-Kč a od 1.1.2013 do 31.10.2013 (304 dní) ve výši 5.561,- Kč zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 31.12.2013. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.
4. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.11.2013 do 31.12.2013 (61 dní) ve výši 1.116,- Kč zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 31.12.2013. Tento den je dnem uskutečnění plnění za dané období.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že při změně cenového předpisu týkajícího se nájemného se automaticky mění výše nájemného sjednaná touto smlouvou. Případnou změnu cenového předpisu a novou kalkulaci nájemného dle této smlouvy oznámí pronajímatel písemně nájemci. V případě, že nájemce nezaplatí takto změněné nájemné do 3 měsíců po nejbližším termínu splatnosti nájemného, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI., odst. 2.

V. Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu předmět nájmu odevzdat pronajímateli, resp. správci předmětu nájmu, v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce předmětu nájmu, umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

- c) pronajímatel, resp. správce předmětu nájmu, je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.).
3. Nájemce je povinen,
- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/2008 Sb. HMP o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
4. Bez souhlasu pronajímatele a příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do tří měsíců od termínu splatnosti změněného nájemného podle čl. IV., odst. 5. k jeho zaplacení, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nezjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
- Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
5. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
6. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na vedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do patnácti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
7. Nájem dle této smlouvy skončí, pozbude-li nájemce vlastnického práva ke garáži umístěné na předmětu nájmu.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých),
 - b) v případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá předmět nájmu pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/den (slovy jedno sto korun českých) do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč,
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy deset korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,- Kč/den (slovy pět set korun českých).
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

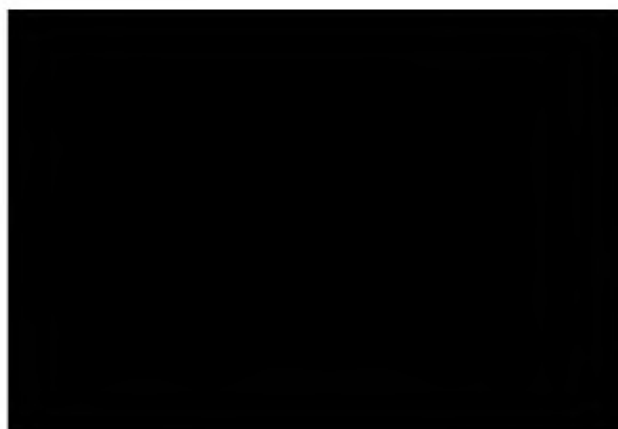
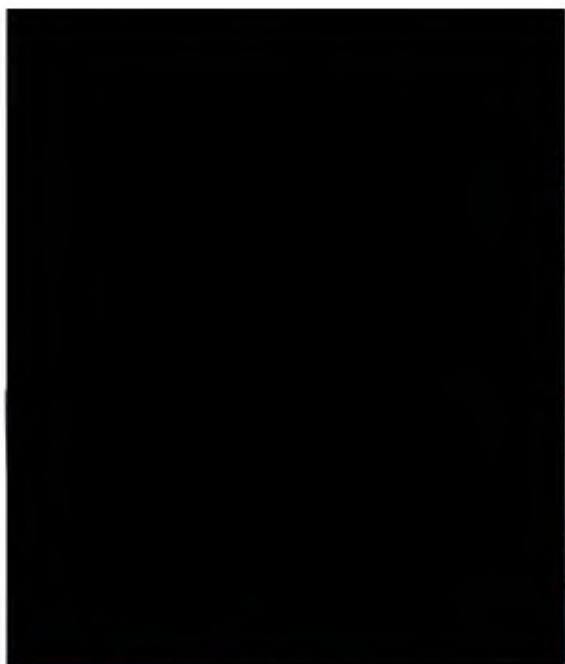
VIII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci o změně cenového předpisu týkajícího se nájemného k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 4 stejnopisech o pěti stranách textu a jedné přílohy, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel 3 stejnopisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Na základě mandátní smlouvy o správě pozemků obstarává za pronajímatele správu pozemků společnost Urbia s.r.o. Královská 16, Praha 1. O případné změně správy pozemku během doby nájmu bude nájemce písemně informován.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I - VII této smlouvy) nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Touto nájemní smlouvou se ukončuje nájemní smlouva č. NAP/58/02/009489/2006.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2013.
9. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne.....31. 10. 2013.....

V Praze dne 30. 10. 2013.....



ZAHŘÁDKÁŘSKÁ kolonie
 kat. území HŘIDLORÉZKY
 parcela 271/1

