

CENOVÁ NABÍDKA – URBANISTICKÁ STUDIE NA SPORTOVNÍ AREÁL STŘÍBRO

Předmětem cenové nabídky je Urbanistická studie na řešení lokality bývalých kasáren ve městě Stříbro. Lokalita je vymezena v platném územním plánu jako plocha přestavby STR-SM-3 a stabilizovaná plocha DS, celková plocha je cca 15,5 ha.



Obr.: rozsah řešeného území

Návrh ve fázi prvotního konceptu bude vypracován ve třech variantách. Po odsouhlasení a výběru jedné z variant bude její návrh dále rozpracován do finální podoby.

I. ROZSAH PRACÍ:

1. Grafická část

- Výkres širších vztahů, M 1:500
- Situace zobrazující řešení, M 1:500, popř. 1:1000,
- Koordinační výkres, M 1:500, popř. 1:1000,
- Regulační výkres stanovující uliční a stavební čáry, podlažnost
- Parcelace
- Vizualizace navrhovaného řešení (tj. vizualizace hmotového řešení objektů zakomponované do morfologie terénu, letecké pohledy, perspektivy z pohledu chodce)

2. Textová část obsahující zhodnocení stávajícího stavu, popis přístupu k návrhu, bilance území (HPP, doporučené počty a velikosti bytů, počet předpokládaných obyvatel v území), doporučený návrh mobiliáře, povrchů, sadových úprav a přírodně blízkých řešení s ukázkou obdobných realizací.

3. Spolupráce se specialisty – doprava, technická infrastruktura atd.

Cena..... 775 000,- Kč¹

¹ Nejsem plátcem DPH

II. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ A DODÁNÍ:

- 1. etapa (analytické část a prvotní koncept vypracovaný ve třech variantách) do 6 týdnů od písemného odsouhlasení cenové nabídky (např. formou smlouvy o dílo nebo potvrzujícího e-mailu) a předání podkladů.
- 2. etapa (podklady pro zpracovatele DI a TI) do 3 měsíců od výběru a odsouhlasení jedné z vybraných variant
- 3. etapa (finální návrh urbanistické studie) do 8 měsíců od výběru a odsouhlasení jedné z vybraných variant

III. PLATBA:

- 15 % z celkové částky po odevzdání návrhu (1. etapa)
- 45 % z celkové částky po odevzdání návrhu (2. etapa)
- 30 % z celkové částky po odevzdání návrhu (3. etapa)
- 10 % z celkové částky po zpracování připomínek veřejnosti, DO a STI vzešlých z veřejného představení studie.

IV. OSTATNÍ:

- Součástí nabídky nejsou zvláštní výkony jako posudky nebo jiné specializované průzkumy nezbytné k vypracování dokumentace, zaměření pozemku
- Součástí nabídky nejsou ceny ostatních specializovaných profesí (doprava, technická infrastruktura) potřebných k vypracování návrhu,
- Podklady budou předány v digitální podobě ve formě .dwg, .pdf a .doc.
- Nabídka vstupuje v platnost až písemným potvrzením zadavatele.

Těším se na spolupráci,
s pozdravem

 Martina Sýkorová

V Praze den 22. 1. 2024