

# SMLOUVA O DÍLO








uzavřená v souladu s Občanským zák. č. 89/2012 Sb.  
č. **HIO SM 006 2024**

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Stříbro**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 349 01 Stříbro  
zastoupený: Martin Záhoř, starosta  
IČ: 00260177  
DIČ: CZ00260177  
bankovní spojení: 112595803/0300 příjmový účet  
112595926/0300 výdajový účet  
e-mail: posta@mustribro.cz  
tel: 374 801 111, 374 801 101  
http: www.mustribro.cz

dále jen Objednatel

a

**Zhotovitel:** **Martina Sýkorová**  
se sídlem:   
kontaktní adresa:   
IČ, DIČ: IC: 75578999  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
e mail:   
telefon:   
datová schránka: 

dále jen Zhotovitel.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení díla (dále jen Smlouva)

## II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je zpracování „**Urbanistické studie na řešení lokality bývalých kasáren ve Stříbře**“ dle nabídky zhotovitele ze dne 22.01. 2024, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Projektová dokumentace bude obsahovat:  
**Grafickou část** - výkres širších vztahů, M 1:500  
Situace zobrazující řešení, M 1:500, popř. M 1:1000  
Koordinační výkres, M 1:500, popř. M 1:1000  
Regulační výkres stanovující uliční a stavební čáry, podlažnost Parcelaci  
Vizualizaci navrhovaného řešení (vizualizace hmotového řešení objektů zakomponované do morfologie terénu, letecké pohledy,

perspektivy z pohledu chodce )

**Textovou část** obsahující zhodnocení stávajícího stavu, popis přístupu k návrhu, bilance území (HPP, doporučené počty a velikosti bytů, počet předpokládaných obyvatel v území), doporučený návrh mobiliáře, povrchů, sadových úprav a přírodně blízkých řešení s ukázkou obdobných realizací.

**Spolupráci se specialisty** – doprava, technická infrastruktura. Práce těchto odborníků není součástí smlouvy o dílo.

Návrh ve fázi prvotního konceptu bude vypracován ve třech variantách. Po odsouhlasení a výběru jedné z variant bude její návrh dále rozpracován do finální podoby.

Projektová dokumentace bude dodána elektronicky na CD a v tištěné podobě v 4 paré.

3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména budou respektovány ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

### III.

#### Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínech:

- **1.etapa** (analytická část a prvotní koncept vypracovaný ve třech variantách) do 6-ti týdnů od písemného odsouhlasení cenové nabídky a předání podkladů
- **2. etapa** (podklady pro zpracovatele DI a TI) do 3 měsíců od výběru a odsouhlasení jedné z vybraných variant
- **3.etapa** (finální návrh urbanistické studie ) do 8 měsíců od výběru a odsouhlasení jedné z vybraných variant

### IV.

#### Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla v celkové částce **775.000,- Kč.**  
( neplátce DPH )

## **V. Platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku za dokončenou část díla:  
15% z celkové částky po odevzdání návrhu (1. etapa )  
45% z celkové částky po odevzdání návrhu (2. etapa )  
30% z celkové částky po odevzdání návrhu (3. etapa )  
10% z celkové částky po zapracování připomínek veřejnosti, DO a STI vzešlých z veřejného představení studie.
  
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

## **VI. Spolupráce smluvních stran**

1. Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku. Za tímto účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele. Zhotovitel je odpovědný za správné (formální) podklady k majetkoprávnímu projednání v rámci stavebního řízení, nikoliv za faktické majetkoprávní vztahy a z nich vyplývající důsledky.

## **VII. Licenční ujednání**

1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou („Licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění díla nebo jeho částí dalším osobám.
2. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena i pro účely vypracování případných dalších fází studie a pro její provedení.
3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo ke zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení díla, a to pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro

uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele.

4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.
6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení delším než 2 měsíce podle této smlouvy nebo neodstraní objednatelům písemně oznámené nedostatky plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyrozumění.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že se nedomluví v pokračování ani na jedné ze tří navržených variant, nebo na dalším postupu.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
  - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
  - po převzetí díla objednatel zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě v odstavci III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,001 % z příslušné částky odpovídající danému bodu plnění za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna a započítána proti fakturaci zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných

oprávněnými zástupci všech stran, přičemž všechny smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

4. Všechny smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha: Nabídka ze dne 22. 01. 2024

Ve Stříbře dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Martin Záhoř  
starosta města

.....  
 Martina Sýkorová