

# SMLOUVA

## o dodávce a odběru tepelné energie

smluvní účet: **48372**

ze soustavy centralizovaného zásobování teplem, uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.

### 1. Smluvní strany:

1.1 **Teplárna Písek, a. s.**, U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek  
Zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl B, vložka 640  
IČ: 60826801, DIČ: CZ60826801  
Číslo licence: 310100870 skupina 31 výroba tepelné energie  
320100871 skupina 32 rozvod tepelné energie  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Písek  
Číslo účtu: 112532351/0300  
zastoupená paní Mgr. Andreou Žákovou, ředitelkou a. s.  
zaměstnanci pověřeni činnostmi:  
ve věcech obchodních a finančních: xxx, tel.: xxx  
ve věcech technických: xxx, tel.: xxx  
- dále jen **dodavatel**

a

1.2 **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek  
Zastoupené: JUDr. Ing. Michal Čapek - starosta  
MUDr. Michal Příbáš – 2. místostarosta  
IČ: 00249998, DIČ: CZ00249998  
Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 127271/0100  
Zaměstnanci pověřeni  
ve věcech technických: Ing. Václav Filip, tel.: xxx  
Daniel Kubíček, DiS., tel: xxx

- dále jen **odběratel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů tuto **Smlouvu**:

### 2. Předmět a místo plnění

2.1 Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli do místa uvedeného ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.

2.2 Odběratel se zavazuje odebírat od dodavatele v místě uvedeném ve článku 2.4 tepelnou energii jako hlavní zdroj tepla (k vytápění) a případně k ohřevu TV, a to v ročním množství, které je obvyklé pro velikost objektu a klimatické podmínky (v souladu s odběrovým diagramem).

Smluvní strany se dohodly na připojovacím poplatku za zřízení odběrního místa s tím, že při připojení nebude dodavatel žádný poplatek účtovat. Při odpojení odběratele od soustavy zásobování teplem vyúčtuje dodavatel poplatek ve smyslu § 77 odst. 5 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

2.3 Parametry dodávky, kterými jsou, podle předmětu plnění smlouvy, výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie a základní parametry dodávané a vrácené teploty, kterými jsou teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok, jsou uvedeny v odběrovém diagramu, který je nedílnou částí smlouvy - příloha č.2. Způsob kontroly je popsán v Obchodně technických podmínkách dodávky tepla - příloha č.1.

2.4 Místo odběru tepelné energie je uvedeno na příloze č. 6 - Seznam odběrných míst

2.5 Množství odebrané tepelné energie v místě předání se zjišťuje měřiči tepla, případně náhradní metodou - viz Obchodní a technické podmínky dodávky tepelné energie, teplé užitkové vody a cenová pravidla - příloha č. 1 Smlouvy.

### **3. Doba plnění**

3.1 Dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném ve článku 2.4 budou zahájeny počínaje dnem

**01.03.2024.**

3.2 Tato smlouva o dodávce a odběru tepla se sjednává na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 1 rok, dohodou smluvních stran může být i jiná, ale vždy písemnou formou. Tato lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení písemné výpovědi vypovídající smluvní stranou straně druhé.

3.3 Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 14 dní od ukončení této smlouvy.

3.4 V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

### **4. Cenové a platební podmínky plnění**

4.1 Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek předmětu plnění ve smyslu této smlouvy postupovat podle ceníku dodavatele a cenových předpisů. Odběratel se zavazuje platit dodavateli za dodávku podle ceníku dodavatele platného v příslušném období.

4.2 Cena dodávky je stanovena v souladu se zákonem 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a jejich novel a vyhlášek Energetického regulačního úřadu jako cena věcně usměrňovaná. Smluvní strany se ve smyslu § 2154-§2157 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku dohodly na cenové doložce – viz. Ceník tepelné energie.

4.3 Odběratel se zavazuje řádně a včas platit dodavateli za dodanou a odebranou tepelnou energii. Platba za dodávku tepelné energie je součinem množství odebraného tepla v technických jednotkách a platné ceny. Vyúčtování tepelné energie bude dodavatel provádět měsíčně. Doba splatnosti je 14 dnů od doručení daňového dokladu. Datum splatnosti je den, kdy úhrada musí být již připsána na účet dodavatele. V případě, že odběratel neuhradí dlužnou částku ani po zaslání upomínky, může dodavatel přerušit dodávku tepelné energie.

4.4 Odběratel, s nímž byla uzavřena dohoda o zálohových platbách, je povinen platit tyto zálohy v dohodnutých termínech. V případě, že odběratel opakovaně nezaplatí včas dohodnuté zálohy, může dodavatel přerušit dodávku tepelné energie ve smyslu § 89 zákona 458/2000 Sb. v platném znění energetického zákona.

4.5 Smluvní úrok z prodlení. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### 4.6 Smluvní pokuty.

- Při neoprávněném odběru ve smyslu § 89 zákona 458/2000 Sb. v platném znění energetického zákona uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody a za každý takový případ smluvní pokutu 5000 Kč.

- Při opakovaném nedodržení smluvních parametrů dodávky zaplatí dodavatel odběrateli smluvní pokutu v dohodnuté výši (viz. OTPDT část A článek V).

- Při nedodržení výpovědní lhůty (1 rok), netýká se výpovědi dohodou (oběma smluvními stranami schválenou), je odběratel povinen uhradit ztráty za nedodržení odběr (tj. počet nedodržení měsíců do jednoho roku x množství předpokládaného odběru (dle prům. spotřeby za poslední 2 roky nebo odběrového diagramu) x cena za GJ).

### 5. Technická specifikace dodávky tepelné energie a její měření

5.1 Technická specifikace dodávky tepelné energie je uvedena v odběrovém diagramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5.2 Měření dodávky tepelné energie a vztahy mezi odběratelem a dodavatelem z toho plynoucí se řídí § 78 zákona 458/2000 Sb. v platném znění.

5.3 Smluvní strany se dohodly na způsobu měření dodávky v přihlášce k odběru tepla - příloha č.5. V případě poruchy se množství odebraného tepla stanoví náhradní metodou - viz OTPDT.

### 6. Přílohy

6.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou: **NEVEŘEJNÉ PŘÍLOHY**

- 1) Příloha č. 1: Obchodní a technické podmínky dodávky tepla, TUV a cenová pravidla, dále OTPDT
- 2) Příloha č. 2: Odběrový diagram
- 3) Příloha č. 3: Zálohová dohoda (na rok 2024 nesjednána)
- 3) Příloha č. 4: Ceník tepelné energie a kondenzátu
- 4) Příloha č. 5: Přihláška k odběru tepla
- 5) Příloha č. 6: Seznam odběrných míst

### 7. Zvláštní ujednání

7.1 V případě, že odběratel v přihlášce k odběru tepla neuvedl všechny parametry ve smyslu OTPDT část A, článek III, bod 1., bude mít teplotnosné medium parametry v místě odběru dosud obvyklé.

7.2 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:  
Daňové doklady budou zasílány elektronicky.

7.3 Zveřejnění úplného znění této smlouvy (příp. budoucích dodatků) v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí kupující. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

### 8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem zahájení odběru. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku. Tato smlouva s účinností ode dne uvedeném v čl. 3.1 nahrazuje dosavadní smlouvu na odběr tepla.

Vztahy mezi smluvními stranami, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění, a dále OTPDT.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti se zakládají na pravdě, že je vzaly plně na vědomí, seznámily se zcela s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

8.2 Tato smlouva kontinuálně navazuje na stávající smlouvu; pořizuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a druhé dodavatel.

V Písku dne 28.02.2024

V Písku dne 27.02.2024

.....  
Za dodavatele  
Mgr. Andrea Žáková – ředitelka

.....  
Za odběratele  
Město Písek  
JUDr. Ing. Michal Čapek – starosta

.....  
MUDr. Michal Přibáň – 2. místostarosta

Schváleno Radou města Písku dne 15.02.2024, č. usnesení 105/24.