

Uznání dluhu

učiněné dlužníkem ve smyslu § 2053 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

a

dohoda o splátkách

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1931 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen dohoda)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno,

se sídlem: Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00
zastoupené starostkou MČ Brno-Královo Pole paní Ing. Andreou Pazderovou
na základě plné moci udělené primátorkou města Brna dne 07.12.2022
IČO: 449 92 785

Adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 105933093/0300, v. s. [redacted]
(dále jen věřitel)

a

2. Martin Baráček, [redacted] se sídlem Koblížná 683/3, 602 00 Brno

[redacted]
IČO 765 74 105

(dále jen dlužník)

takto:

I.

Specifikace dluhu

- Věřitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1806 o výměře 213 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. or. 13, č. p. 704, bytový dům, na ulici Palackého třída v Brně, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001, k. ú. Královo pole.
- Ve výše specifikovaném domě je prostor č. 601 sloužící k podnikání (specializovaná prodejna čerstvých ryb a doplňkového sortimentu), o výměře 57,50 m², jehož nájemcem je na základě nájemní smlouvy ze dne 17.12.2012, uzavřené na dobu neurčitou, dlužník.
- Dlužník neuhradil řádně a včas věřiteli nájemné a služby spojené s užíváním výše specifikovaného prostoru sloužícího k podnikání za měsíce září až prosinec 2023 v celkové výši 63 300 Kč. Rada městské části Brno-Královo Pole na své 26. schůzi konané dne 31.01.2024 usnesením 24R26/10 uzavření dohody o splátkách na úhradu dluhu schválila.

II.
Uznání dluhu

1. Dlužník tímto vůči věřiteli uznává co do důvodu i výše dluh specifikovaný v čl. I.
2. Tento závazek dlužníka vůči věřiteli k datu podepsání uznání dluhu a dohody o splátkách trvá a dlužník se jej zavazuje ve prospěch věřitele za podmínek uvedených v čl. III. uhradit.
3. Věřitel si je vědom existence pohledávky, kterou dlužník uznal, a zavazuje se neklást dlužníkovi překážky řádně splnit závazek.

III.
Plnění dluhu

1. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli dluh specifikovaný v čl. I dle splátkového kalendáře tak, že zaplatí věřiteli:
 1. do 31.3.2024 částku 10 000 Kč,
 2. do 30.4.2024 částku 10 000 Kč,
 3. do 31.5.2024 částku 10 000 Kč,
 4. do 30.6.2024 částku 10 000 Kč,
 5. do 31.7.2024 částku 10 000 Kč,
 6. do 31.8.2024 částku 10 000 Kč,
 7. do 30.9.2024 částku 3 300 Kč.
2. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy do konce příslušného kalendářního měsíce. Dluh specifikovaný v čl. I lze hradit buď v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, nebo bezhotovostním převodem na účet věřitele uvedený v záhlaví této dohody. První splátku dlužník uhradí do konce měsíce března 2024. V každém následujícím kalendářním měsíci bude uhrazena další splátka až do zaplacení celého dluhu.

IV.
Sankce

Úhrada dluhu ve splátkách za podmínek výše uvedených se po vzájemné dohodě věřitele a dlužníka sjednává pod sankcí ztráty výhody splátek při nesplnění některé splátky dlužníkem. V případě, že dlužník nezaplatí věřiteli některou splátku ve sjednaném termínu, stává se splatná celá nezaplacená část dluhu naráz, a to dnem následujícím po dni, ve kterém byla nezaplacená splátka splatná.

V.
Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vždy v platném a účinném znění.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží věřitel a jeden dlužník.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Tyto dodatky jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí dohody.
5. Věřitel a dlužník výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.
6. V případě, že mezi pronajímatelem (věřitelem) a nájemcem (dlužníkem) vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Uzavření této dohody bylo na straně statutárního města Brna projednáno a schváleno na 26. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole konané dne 31.1.2024, usnesením 24R26/10.

V Brně dne 12.2.2024
[Redacted Signature]

Ing. Andrea Pazderová
starostka
MČ Brno-Královo Pole
(věřitel)

V Brně dne 28.2.2024
[Redacted Signature]

Ing. Martin Baráček
IČO 765 74 105
(dlužník)