

## Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Kupujícího: **O/23/641**  
Číslo smlouvy Prodávajícího: S-038-23

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Kupující: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

#### 2. Prodávající: E S L, a.s.

Sídlo: Dukelská třída 247/69, 614 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. B 1672  
IČ: 63473780 DIČ: CZ63473780  
ID datové schránky: i5xdtax  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2112272755/2700  
Zastoupení: Ing. Ladislav Lněniček, předseda správní rady  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: xxx  
ve věcech technických: xxx

Kupující a Prodávající budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem smlouvy je dodávka deskových výměníků (dále jen „předmět koupě“), a to dle této smlouvy a nabídky Prodávajícího ze dne 21. 7. 2023, konkrétně:
  - 2 ks Deskový výměník CB 210 - 170 AM-F s izolací,
  - 8 ks Alfa Laval protipříruba kompak. DN100 CS.
- Součástí předmětu smlouvy je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, pokud jsou tyto vyžadovány k využívání předmětu koupě.
- Předmět smlouvy bude splňovat veškeré platné obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).

4. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu předmět smlouvy a převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy. Kupující se zavazuje za předmět smlouvy zaplatit kupní cenu dle této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předmět koupě Kupující převezme u Prodávajícího.
2. Předmět koupě bude Prodávajícím předán v místě plnění nejpozději do **22. 9. 2023**.
3. Prodávající není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující dodání předmětu koupě. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.

### IV. KUPNÍ CENA

1. Smluvní strany sjednávají za dodávku předmětu koupě kupní cenu ve výši **273 720,- Kč bez DPH** (slovy: dvestěsedmdesáttřítisícšedmdvacet korun českých).
2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady prodávajícího na dodávku předmětu koupě a splnění veškerých povinností Prodávajícího podle této smlouvy včetně dopadu změn cenové úrovně. Prodávající potvrzuje, že kupní cena zahrnuje veškeré související náklady, jako jsou náklady na dopravu, předání, a jakékoliv další výdaje spojené s dodáním předmětu koupě.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Konečnou fakturu vystaví Prodávající po předání a převzetí předmětu koupě bez vad a nedodělků, vč. předání související dokumentace. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Kupujícímu.
3. Prodávající ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Kupujícímu.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Prodávající (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je

správcem daně zveřejněn, je Kupující (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Prodávajícího. Prodávající není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Kupujícího. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a navazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem jeho převzetím Kupujícím nebo jeho zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Prodávající nese nebezpečí škody na předmětu koupě až do odevzdání a převzetí předmětu koupě Kupujícím dle čl. VII této smlouvy.

## VII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět koupě Kupujícím v místě a termínu dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy a Kupující se zavazuje předmět koupě převzít.
2. Prodávající je povinen koordinovat předání předmětu koupě s odpovědnou osobou Kupujícího.
3. Prodávající je povinen společně s odevzdáním předmětu koupě předat Kupujícím veškeré doklady, které se týkají předmětu koupě, zejména návod k použití předmětu koupě.
4. Okamžikem odevzdání předmětu koupě Prodávajícím a převzetí Kupujícím přechází veškerá užívací práva a nebezpečí škody k předmětu koupě na Kupujícího. Stejně tak nebezpečí nahodilých zkrázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem odevzdání předmětu koupě Prodávajícím a převzetí Kupujícím.
5. O odevzdání a převzetí předmětu koupě strany sepíší a oboustranně podepíší písemný předávací protokol.
6. Prodávající je oprávněn předat předmět koupě i před termínem uvedeným v této smlouvě.
7. V případě, že se Kupující na výzvu prodávajícího nedostavil k převzetí předmětu koupě, není Prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě.

## VIII. ZÁRUKA

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku na jakost, tedy že předmět koupě bude způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že předmět koupě si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání a převzetí:

1.1. materiál

24 měsíců



2. Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí předmětu koupě a odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl předmět koupě dle této smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá Prodávající.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad předmětu koupě nese prodávající.
4. Kupující je povinen vady telefonicky nebo písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí kupující vady popsat a uvést, jak se vady projevují. Uskutečněnou telefonickou reklamaci je prodávající povinen písemně potvrdit včetně uvedení vad oznámených kupujícím. Za písemnou komunikaci se považuje též odeslání zprávy elektronickou poštou na e-mailovou adresu druhé smluvní strany určenou pro oficiální příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou.
5. Kontaktní spojení na prodávajícího pro hlášení reklamovaných vad je tel.: +xxx
6. Uznání reklamace v záruční době je vázáno na dodržování všech pokynů v návodu k použití předmětu koupě.
7. Vzniklé vady uplatní kupující u prodávajícího, přičemž prodávající je povinen odstranit reklamovanou vadu opravou nebo výměnou zařízení ve lhůtě 30 dnů nebo dle dohody smluvních stran. Nedodrží-li prodávající lhůtu určenou k odstranění vady, je prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není ovlivněno právo kupujícího požadovat náhradu vzniklé škody.
8. Pokud prodávající neodstraní oznámení závady řádně a včas, má kupující právo závady odstranit sám, nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad prodávajícího. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto ustanovení, naruší žádná jiná práva plynoucí kupujícímu ze záruky.
9. Vedle práv stanovených v tomto článku má kupující právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých v záruční době a souvisejících s předmětem plnění této smlouvy.
10. Prodávající neodpovídá za závady na předmětu koupě způsobené živelnou pohromou, nebo neodborným zásahem ze strany kupujícího nebo třetí osoby.
11. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez právních vad, a že splněním předmětu smlouvy nebudou porušena práva třetích osob, z nichž by pro kupujícího vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že toto prohlášení bude nepravdivé, je prodávající v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo kupujícího na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

## IX. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

Prodávající je povinen postupovat v souladu se zájmy Kupujícího, řádně a s náležitou odbornou péčí. Prodávající je povinen při plnění této smlouvy postupovat tak, aby svou činností nebo prohlášením neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Kupujícího nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Kupujícího.



2. Prodávající se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Kupujícího obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Prodávající je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Kupujícím zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Kupujícím nedůvodnost požadavku poddodavatele.
3. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu informovat Kupujícího o všech skutečnostech rozhodných pro plnění této smlouvy a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.

## X. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XI. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou kupujícímu v důsledku porušení povinností prodávajícího vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení s dodáním předmětu koupě dle této smlouvy.
3. Pro případ prodlení Prodávajícího s odstraněním reklamované vady se prodávající zavazuje uhradit smluvní pokutu stanovenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy.
4. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Kupujícímu vzniká nárok na smluvní pokutu podle tohoto ustanovení, pokud Prodávající ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Kupujícím, nejpozději však následující pracovní den. Za nedodržení povinnosti Prodávajícího zakládající právo Kupujícího na smluvní pokutu podle tohoto odstavce se nepovažuje porušení povinností Prodávajícího, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu.

5. V případě, že Prodávající poruší povinnost mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
6. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.
9. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## XII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

	jméno	funkce	kontakt
za Kupujícího ve věcech technických:	xxx		
za Prodávajícího ve věcech technických:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

## XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.



#### XIV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení se považuje zejména:
  - 3.1. prodlení prodávajícího s plněním smlouvy, jež je prodávajícím zaviněno a jež je delší než 30 kalendářních dnů. Po uplynutí této lhůty kupující neprodleně vyrozumí prodávajícího, zda trvá na uskutečnění dodávky. Trvá-li kupující na jejím uskutečnění, může od smlouvy odstoupit teprve po marném uplynutí 30 kalendářních dnů po doručení předmětného vyrozumění prodávajícímu;
  - 3.2. prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady delší než 30 kalendářních dnů;
  - 3.3. prodlení kupujícího se zaplacením fakturované částky, která je delší než 60 kalendářních dnů.
4. Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud prodávající na základě stížnosti poddodavatele dle čl. IX odst. 2 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí kupujícímu nedůvodnost požadavku poddodavatele.
5. Kupující může od této smlouvy odstoupit, pokud je prodávající v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh prodávajícího nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
6. Odstoupení nabývá účinnost dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### XV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

#### XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud prodávající pro plnění této smlouvy využije poddodavatele, je prodávající povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Prodávající odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.



## 4. Pro účely této smlouvy:

- názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
- v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

8. Pokud na základě předsmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

## 9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015)

V Brně dne .....

V Brně dne

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Ladislav Lněniček  
předseda správní rady