

Dohoda o narovnání

uzavřena dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 19-22232881/0710
 Variabilní symbol: 2398000108
 Specifický symbol: 1420
 Za kterou jedná:

Ing. Dalibor Kadlec, zástupce ředitele - ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 67073/2024-8694 ze dne 26.1.2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba: Martin Pecháček, [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení územní správy majetku Pardubice
 Teplého 1899, PSC 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjyaavk
 dále také jen „**ministerstvo**“ na straně druhé
 na straně jedné

a

2. EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915
 se sídlem: Pražská 179, 530 06 Pardubice 6
 za kterou jedná: Ing. Ivan Čech, místopředseda představenstva
 IČ: 481 54 938
 Kontaktní osoba: Simona Kotašková [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]

dále také jen „**EBA**“ na straně druhé
 na straně druhé

uzavírají tuto **dohodu o narovnání**
 (dále jen „*dohoda*“)

Článek I.

- 1.1. Tato dohoda o narovnání je uzavřena za účelem narovnání sporných práv, právních vztahů a smluvních závazků vzniklých mezi ministerstvem a EBA jakožto smluvními stranami smlouvy o společném užívání nemovitostí č. 210/9-05-109-27 ze dne 31. 5. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 2. 2010, dodatku č. 2 ze dne 12. 7. 2010, dodatku č. 3 ze dne 1. 1. 2014 a dodatku č. 4 ze dne 30. 10. 2018 (dále jen „smlouva“).
- 1.2. Smlouva upravuje podmínky spoluužívání vzletové a přistávací dráhy včetně ochranného pásma a záložního travnatého pásu, vyjmenovaných pojižďecích drah a odbavovací plochy západ,

vybudovaných na pozemcích ve smlouvě specifikovaných pozemků, v rámci provozování mezinárodního a vojenského letiště Pardubice, a to v období od 1. 6. 2007 do 31. 12. 2024.

Článek II.

2.1. Cena za spoluužívání majetku je ve smlouvě ujednána tak, že:

- Za spoluužívání vzletové a přistávací dráhy včetně pojezděcích drah se hradí částka vypočtená jako násobek počtu vzletů a přistání realizovaných EBA a jednotkové ceny za vzlet a přistání jednoho letadla. Jednotková cena vychází z ceny jedné minuty spoluužívání vzletové a přistávací dráhy s tím, že doba nezbytná pro vzlet a přistání jednoho letadla činí (10 minut). Jednotková cena byla tímto způsobem sjednána ve výši 1.470,-Kč za vzlet a přistání jednoho letadla. Tuto část platby hradí EBA ministerstvu měsíčně na základě výkazu o počtu realizovaných vzletů a přistání.
- Za spoluužívání odbavovací plochy západ se hradí částka odpovídající násobku sazby za 1 m² plochy za rok a celkové výměry plochy, která je předmětem spoluužívání. Tato úhrada byla původně ujednána v částce 325.020,50 Kč za rok. Tuto část platby hradí EBA ministerstvu kvartálně.
- Počínaje rokem následujícím po uzavření smlouvy se úplata každoročně zvyšuje o koeficient inflace.

2.2. V souvislosti s přípravou podkladů pro sjednání spoluužívání letiště v dalším období provedlo ministerstvo podrobnou kontrolu stavu závazků smlouvou založených včetně revize úhrad za spoluužívání ze strany EBA.

2.3. Ministerstvo tvrdí, že EBA má ke dni uzavření této dohody vůči ministerstvu dluh. Důvodem vzniku dluhu je chybné navýšení části ceny za spoluužívání o inflaci. Konkrétně nebyla v rozporu se smlouvou v období duben 2017 až srpen 2023 takto navýšena cena za spoluužívání vzletové a přistávací dráhy (jednotková cena). Ministerstvo tvrdí, že jednotkovou cenu opomněla o inflaci navýšit EBA, která tak až do roku 2017 v podkladech pro fakturaci činila.

2.4. EBA tvrdí, že je odpovědností ministerstva, aby fakturovalo odpovídající částky a nemůže být zpětně kladeno k tíži EBA, že ministerstvo neúčtovalo správné částky. Navíc EBA tvrdí, že nárok za rok 2017, 2018, 2019 a část roku 2020 je promlčen.

2.5. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že za účelem zachování kladných obchodních a smluvních vztahů do budoucna narovnávají svá sporná práva způsobem uvedeným v této smlouvě, a to tak, že EBA se zavazuje zaplatit ministerstvu níže ve čl. III této dohody specifikovanou náhradu.

Článek III.

3.1. Porovnání výše jednotkové ceny za vzlet a přistání, která pro výpočet úhrady použita byla, a jednotkové ceny, která v souladu se smlouvou použita být měla:

rok	inflace za rok	inflace v %	Jednotková cena použitá pro výpočet	Jednotková cena, která měla být použita pro výpočet
2007			147,00	147,00
2008	2007	2,80	151,10	151,10
2009	2008	6,30	160,60	160,60
2010	2009	1,00	162,20	162,20
2011	2010	1,50	164,60	164,60
2012	2011	1,90	167,70	167,70
2013	2012	3,30	173,20	173,20

2014	2013	1,40	175,60	175,60
2015	2014	0,40	176,30	176,30
2016	2015	0,30	176,80	176,80
2017	2016	0,70	178,00	178,00
2018	2017	2,50	178,00	182,50
2019	2018	2,10	178,00	186,00
2020	2019	2,80	178,00	191,20
2021	2020	3,20	178,00	197,30
2022	2021	3,80	178,00	204,80
2023	2022	15,10	178,00	235,70

- 3.2. Upřesnění porovnání ze čl. 3.1. zohledňující fakt, že jako navyšování o inflaci bylo smlouvou sjednáno vždy k 1. dubnu daného roku:

rok	období	Jednotková cena použitá pro výpočet	Jednotková cena, která měla být použita pro výpočet
2007	II. - IV. Q	147,00	147,00
	I. Q	147,00	147,00
2008	II. - IV. Q	151,10	151,10
	I. Q	151,10	151,10
2009	II. - IV. Q	160,60	160,60
	I. Q	160,60	160,60
2010	II. - IV. Q	162,20	162,20
	I. Q	162,20	162,20
2011	II. - IV. Q	164,60	164,60
	I. Q	164,60	164,60
2012	II. - IV. Q	167,70	167,70
	I. Q	167,70	167,70
2013	II. - IV. Q	173,20	173,20
	I. Q	173,20	173,20
2014	II. - IV. Q	175,60	175,60
	I. Q	175,60	175,60
2015	II. - IV. Q	176,30	176,30
	I. Q	176,30	176,30
2016	II. - IV. Q	176,80	176,80
	I. Q	176,80	176,80
2017	II. - IV. Q	178,00	178,00
	I. Q	178,00	178,00
2018	II. - IV. Q	178,00	182,50
	I. Q	178,00	182,50
2019	II. - IV. Q	178,00	186,00
	I. Q	178,00	186,00
2020	II. - IV. Q	178,00	191,20
	I. Q	178,00	191,20
2021	II. - IV. Q	178,00	197,30
	I. Q	178,00	197,30
2022	II. - IV. Q	178,00	204,80
	I. Q	178,00	204,80
2023	II. - IV. Q	178,00	235,70
	I. Q	178,00	235,70

3.3. Porovnání úhrad za spoluužívání vzletové a přistávací dráhy včetně pojížděcích drah v narovnaném období ze strany EBA zaplacených s výší plateb, které měly být zaplacený dle smlouvy, a vyčíslení dluhu EBA v jednotlivých měsících a letech:

rok 2018 měsíc	Skutečně uhrazeno	Jednotková cena přilet/odlet	počet přilet/odlet	Jednotková cena přilet/odlet - SML	celkem cena dle SML	EBA + přepl/- nedopl
leden	145 960,00	1 780,00	82,00	1 780,00	145 960,00	0,00
únor	81 880,00	1 780,00	46,00	1 780,00	81 880,00	0,00
březen	122 820,00	1 780,00	69,00	1 780,00	122 820,00	0,00
duben	158 420,00	1 780,00	89,00	1 825,00	162 425,00	-4 005,00
květen	87 220,00	1 780,00	49,00	1 825,00	89 425,00	-2 205,00
červen	144 180,00	1 780,00	81,00	1 825,00	147 825,00	-3 645,00
červenec	161 980,00	1 780,00	91,00	1 825,00	166 075,00	-4 095,00
srpen	174 440,00	1 780,00	98,00	1 825,00	178 850,00	-4 410,00
září	117 480,00	1 780,00	66,00	1 825,00	120 450,00	-2 970,00
říjen	-	-	-	-	-	-
listopad	-	-	-	-	-	-
prosinec	87 220,00	1 780,00	49,00	1 825,00	89 425,00	-2 205,00
						-23 535,00

rok 2019 měsíc	Skutečně uhrazeno	Jednotková cena přilet/odlet	počet přilet/odlet	Jednotková cena přilet/odlet - SML	celkem cena dle SML	EBA + přepl/- nedopl
leden	80 100,00	1 780,00	45,00	1 825,00	82 125,00	-2 025,00
únor	67 640,00	1 780,00	38,00	1 825,00	69 350,00	-1 710,00
březen	76 540,00	1 780,00	43,00	1 825,00	78 475,00	-1 935,00
duben	99 680,00	1 780,00	56,00	1 860,00	104 160,00	-4 480,00
květen	96 120,00	1 780,00	54,00	1 860,00	100 440,00	-4 320,00
červen	122 820,00	1 780,00	69,00	1 860,00	128 340,00	-5 520,00
červenec	119 260,00	1 780,00	67,00	1 860,00	124 620,00	-5 360,00
srpen	99 680,00	1 780,00	56,00	1 860,00	104 160,00	-4 480,00
září	97 900,00	1 780,00	55,00	1 860,00	102 300,00	-4 400,00
říjen	80 100,00	1 780,00	45,00	1 860,00	83 700,00	-3 600,00
listopad	72 980,00	1 780,00	41,00	1 860,00	76 260,00	-3 280,00
prosinec	96 120,00	1 780,00	54,00	1 860,00	100 440,00	-4 320,00
						-45 430,00

rok 2020 měsíc	Skutečně uhrazeno	Jednotková cena přilet/odlet	počet přilet/odlet	Jednotková cena přilet/odlet - SML	celkem cena dle SML	EBA + přepl/- nedopl
leden	105 020,00	1 780,00	59,00	1 860,00	109 740,00	-4 720,00
únor	89 000,00	1 780,00	50,00	1 860,00	93 000,00	-4 000,00
březen	30 260,00	1 780,00	17,00	1 860,00	31 620,00	-1 360,00
duben	42 720,00	1 780,00	24,00	1 912,00	45 888,00	-3 168,00
květen	12 460,00	1 780,00	7,00	1 912,00	13 384,00	-924,00
červen	37 380,00	1 780,00	21,00	1 912,00	40 152,00	-2 772,00
červenec	87 220,00	1 780,00	49,00	1 912,00	93 688,00	-6 468,00
srpen	89 000,00	1 780,00	50,00	1 912,00	95 600,00	-6 600,00
září	119 260,00	1 780,00	67,00	1 912,00	128 104,00	-8 844,00
říjen	67 640,00	1 780,00	38,00	1 912,00	72 656,00	-5 016,00
listopad	39 160,00	1 780,00	22,00	1 912,00	42 064,00	-2 904,00
prosinec	72 980,00	1 780,00	41,00	1 912,00	78 392,00	-5 412,00
						-52 188,00

rok 2021 měsíc	Skutečně uhrazeno	Jednotková cena přilet/odlet	počet přilet/odlet	Jednotková cena přilet/odlet - SML	celkem cena dle SML	EBA + přepl/- nedopl
leden	46 280,00	1 780,00	26,00	1 912,00	49 712,00	-3 432,00
únor	35 600,00	1 780,00	20,00	1 912,00	38 240,00	-2 640,00
březen	48 060,00	1 780,00	27,00	1 912,00	51 624,00	-3 564,00
duben	55 180,00	1 780,00	31,00	1 973,00	61 163,00	-5 983,00
květen	64 080,00	1 780,00	36,00	1 973,00	71 028,00	-6 948,00
červen	108 580,00	1 780,00	61,00	1 973,00	120 353,00	-11 773,00
červenec	151 300,00	1 780,00	85,00	1 973,00	167 705,00	-16 405,00
srpen	145 960,00	1 780,00	82,00	1 973,00	161 786,00	-15 826,00
září	126 380,00	1 780,00	71,00	1 973,00	140 083,00	-13 703,00
říjen	121 040,00	1 780,00	68,00	1 973,00	134 164,00	-13 124,00
listopad	83 660,00	1 780,00	47,00	1 973,00	92 731,00	-9 071,00
prosinec	58 740,00	1 780,00	33,00	1 973,00	65 109,00	-6 369,00
						-108 838,00

rok 2022 měsíc	Skutečně uhrazeno	Jednotková cena přilet/odlet	počet přilet/odlet	Jednotková cena přilet/odlet - SML	celkem cena dle SML	EBA + přepl/- nedopl
leden	78 320,00	1 780,00	44,00	1 973,00	86 812,00	-8 492,00
únor	55 180,00	1 780,00	31,00	1 973,00	61 163,00	-5 983,00
březen	46 280,00	1 780,00	26,00	1 973,00	51 298,00	-5 018,00
duben	55 180,00	1 780,00	31,00	2 048,00	63 488,00	-8 308,00
květen	33 820,00	1 780,00	19,00	2 048,00	38 912,00	-5 092,00

červen	121 040,00	1 780,00	68,00	2 048,00	139 264,00	-18 224,00
červenec	156 640,00	1 780,00	88,00	2 048,00	180 224,00	-23 584,00
srpen	185 120,00	1 780,00	104,00	2 048,00	212 992,00	-27 872,00
září	115 700,00	1 780,00	65,00	2 048,00	133 120,00	-17 420,00
říjen	92 560,00	1 780,00	52,00	2 048,00	106 496,00	-13 936,00
listopad	65 860,00	1 780,00	37,00	2 048,00	75 776,00	-9 916,00
prosinec	40 940,00	1 780,00	23,00	2 048,00	47 104,00	-6 164,00
						-150 009,00

rok 2023 měsíc	Skutečně uhrazeno	Jednotková cena přilet/odlet	počet přilet/odlet	Jednotková cena přilet/odlet - SML	celkem cena dle SML	EBA + přepl/- nedopl
leden	28 480,00	1 780,00	16,00	2 048,00	32 768,00	-4 288,00
únor	19 580,00	1 780,00	11,00	2 048,00	22 528,00	-2 948,00
březen	-	-	-	-	-	-
duben	-	-	-	-	-	-
květen	44 500,00	1 780,00	25,00	2 357,00	58 925,00	-14 425,00
červen	140 620,00	1 780,00	79,00	2 357,00	186 203,00	-45 583,00
červenec	233 180,00	1 780,00	131,00	2 357,00	308 767,00	-75 587,00
srpen	233 180,00	1 780,00	131,00	2 357,00	308 767,00	-75 587,00
září	219 201,00	2 357,00	93,00	2 357,00	219 201,00	0
říjen						
listopad						
prosinec						
						-218 418,00

EBA / nedoplatek celkem -598 418,00

- 3.4. **Celkový rozdíl činí 598.418 Kč** (slovy: pět-set-devadesát-osm-tisíc-čtyři-sta-osmnáct-korun českých). EBA se zavazuje tuto částku uhradit ministerstvu, a to jako náhradu. EBA uznává takto vypočtenou částku jako nový závazek vzniklý z titulu této dohody o narovnání vůči ministerstvu co do důvodu a výše a považuje rozdíl výše vypočtený za správně zjištěný a popsaný a zavazuje se ji zaplatit do 60 dnů od podpisu této dohody na účet ministerstva uvedený v záhlaví této dohody.
- 3.5. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet ministerstva.
- 3.6. **Strany této dohody prohlašují, že jejím uzavřením a zaplacením náhrady jsou veškerá jejich sporná a pochybná práva a povinnosti týkající se platby za spoluzívání podle smlouvy vypořádány, a to ke dni 30. 9. 2023.** Z tohoto titulu vůči sobě k tomuto dni nemají žádných dalších nároků, a pokud by se nějaký objevil, tohoto se vzdávají.

Článek IV.

- 4.1. Strany této dohody berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou shromažďovány a zpracovávány osobní údaje za účelem realizace této dohody. Jiné využití se vylučuje. Mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných

osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 4.2. EBA bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této dohody. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této dohody sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této dohody v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto dohodou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 4.3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, každá ze stran dohody obdrží jeden.

V Praze dne **Ing. Dalibor Kadlec**
Digitálně podepsal
Ing. Dalibor Kadlec
Datum: 2024.02.22
13:08:05 +01'00'

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Dalibor Kadlec
pověřený řízením Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem

V Pardubicích dne **Ing. Ivan Čech**
Digitálně podepsal
Ing. Ivan Čech
Datum: 2024.02.26
16:43:03 +01'00'

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Ing. Ivan Čech
místopředseda představenstva