



DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996,
zastoupené starostou města panem Ing. Robertem Flanderou,
jako spoluvlastník č. 1 na straně jedné

a

manželé pan **Miroslav Krejčí**, dat. nar. [redacted] Blatenka [redacted] 388 01 Blatná, a
paní **Bohuslava Krejčová**, dat. nar. [redacted] Čečelovice [redacted] 388 01 Blatná,
oba jako spoluvlastníci č. 2 na straně druhé,

a

pan **Miroslav Krejčí**, dat. nar. [redacted] bytem Blatenka [redacted] 388 01 Blatná,
jako spoluvlastník č. 3 na straně druhé,

všichni dále též jako „účastníci této dohody“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví:

I.

- 1) Spoluvlastník č. 1 Město Blatná prohlašuje, že je spoluvlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - podílu o velikosti 1/6 na pozemku p.č. st. 41 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 28 – rodinný dům,
 - podílu o velikosti 1/6 na pozemku p.č. 183/2 – orná půda,
 - podílu o velikosti 1/6 na pozemku p.č. 564/16 – ostatní plocha,vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 12 a 42 pro obec Blatná a katastrální území Blatenka.
- 2) Spoluvlastníci č. 2 manželé Miroslav Krejčí a Bohuslava Krejčová prohlašují, že jsou spoluvlastníky podílu o velikosti 4/6 na pozemku p.č. st. 41 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 28 – rodinný dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 12 a 42 pro obec Blatná a katastrální území Blatenka.
- 3) Spoluvlastník č. 3 Miroslav Krejčí prohlašuje, že je spoluvlastníkem následujících nemovitých věcí:



- podílu o velikosti 1/6 na pozemku p.č. st. 41 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 28 – rodinný dům,
- podílu o velikosti 5/6 na pozemku p.č. 183/2 – orná půda,
- podílu o velikosti 5/6 na pozemku p.č. 564/16 – ostatní plocha,

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 12 a 42 pro obec Blatná a katastrální území Blatenka.

II.

Účastníci se dohodli na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitostem zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 12 a 42 pro obec Blatná a katastrální území Blatenka tak, že:

- a) spoluvlastník č. 3 pan Miroslav Krejčí nabývá podíly o velikosti 1/6 pozemků p.č. 183/2 a p.č. 564/16 v k. ú. Blatenka, uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy,
- b) spoluvlastník č. 3 pan Miroslav Krejčí nabývá podíl o velikosti 1/30 pozemku p.č. st. 41 v k. ú. Blatenka uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy,
- c) spoluvlastníci č. 2 manželé Miroslav Krejčí a Bohuslava Krejčová nabývají do společného jmění manželů podíl o velikosti 4/30 pozemku p.č. st. 41 v k. ú. Blatenka uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy.

V důsledku této dohody:

- a) se spoluvlastník č. 3 pan Miroslav Krejčí stane výlučným vlastníkem pozemků p.č. 183/2 a p.č. 564/16 a dále vlastníkem podílu 1/5 pozemku p.č. st. 41,
- b) se spoluvlastníci č. 2 manželé Miroslav Krejčí a Bohuslava Krejčová stanou ve společném jmění manželů vlastníky podílu o velikosti 4/5 pozemku p.č. st. 41,
- c) spoluvlastník č. 1 Město Blatná nebude již dále spoluvlastníkem žádné z předmětných nemovitostí.

III.

Účastníci se dohodli, že za výše uvedený způsob zrušení spoluvlastnictví uhradí Spoluvlastníci č. 2 a 3 společně a nerozdílně Spoluvlastníkovi č. 1 finanční náhradu za vypořádání spoluvlastnictví (dále jen finanční vypořádání) ve výši **139.872 Kč** na jeho bankovní účet č. 271688994/0300 vedený u společnosti Československá obchodní banka, a. s. Finanční vypořádání bude uhrazeno nejpozději do 14 dnů po podpisu této dohody. Účastníci se dále dohodli, že je Spoluvlastník č. 1 oprávněn odstoupit od této dohody v případě, že budou Spoluvlastníci č. 2 a 3 v prodlení s úhradou částky vypořádání po dobu delší než 15 dnů. Spoluvlastník č. 1 se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení po úhradě finančního vypořádání. Úhradou se pro účely této dohody rozumí připsání celkové částky finančního vypořádání na bankovní účet Spoluvlastníka č. 1. Účastníci této dohody s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této dohodě.

Částka finančního vypořádání odpovídá ocenění předmětných nemovitostí dle znaleckých posudků č. 1949-7/2023 a 1950-8/2023 vypracovaných Bohumilem Braunem, znalcem v oboru ekonomika se zvl. oprávněním v odvětví ceny a odhady nemovitostí, při zohlednění jejich údržby a investic provedených do předmětných nemovitostí ze strany spoluvlastníků č. 2 a 3.



Zrušení a vypořádání spoluvlastnictví dle této dohody bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva Města Blatná č. 6/24 na jeho 9. zasedání, které se konalo dne 21.2.2024.

IV.

Účastníci prohlašují, že je jim znám stav předmětných nemovitostí a že na nich neváznou dluhy, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti či vady. Účastníci se zavazují, že předmětné nemovitosti do provedení vkladu práv z této dohody do katastru nemovitostí nezatíží věcným břemenem a ani jiným právem.

V.

Účastníci této dohody berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitostem nabudou Spoluvlastníci č. 2 a 3 až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Účastníci této dohody se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této dohody do katastru nemovitostí. Účastníci této dohody se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této dohody a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto dohodu nebo uzavřít novou dohodu, která naplní účel této dohody, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděli. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této dohody jsou účastníci této dohody svými projevy vůle vázáni a zavazují se bez souhlasu ostatních účastníků této dohody nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo k nim sjednat práva pro třetí osoby.

VI.

Účastníci této dohody se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této dohody a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí Spoluvlastník č. 1.

VII.

Účastníci této dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody, číselné označení dohody a datum jejího podpisu. Účastníci této dohody výslovně souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Účastníci této dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci této dohody berou na vědomí, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).



VIII.

Účastníci této dohody berou na vědomí skutečnost, že Spoluvlastník č. 1 ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje účastníků této dohody za účelem vyhotovení této dohody. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby Spoluvlastník č. 1 ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., shromáždil a zpracoval o účastnících této dohody údaje v rozsahu uvedeném v záhlaví této dohody, zejména údaje týkající se jména a příjmení, místa pobytu a data narození, a to za účelem jejich použití při realizaci práv a povinností účastníků této dohody v souvislosti s touto dohodou.

IX.

Účastníci této dohody po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato dohoda řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

X.

Tato dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Na jednom stejnopise dohody určeném pro katastrální pracoviště se podpis účastníků této dohody úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce města Blatná je uložen na katastrálním pracovišti. Spoluvlastníci č. 2 a 3 obdrží jeden stejnopis dohody, Spoluvlastník č. 1 dva stejnopisy.

V Blatné dne 28.2.2024

Ing. Robert Flandera
město Blatná

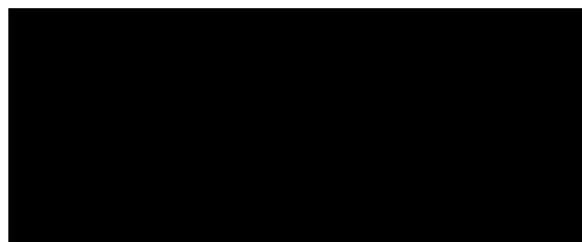
Miroslav Krejčí

Bohuslava Krejčová



**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, zastoupené starostou města, panem Ing. Robertem Flandera prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky uvedené v § 39 odst. 1 a § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zrušení a vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům p.č. 183/2, p.č. 564/16 a p.č. st. 41 v k.ú. Blatenka bylo v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednáno zastupitelstvem města a usnesením č. 6/24 ze dne 21.2.2024 bylo schváleno. Záměr zrušení a vypořádání byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná (záměr byl zveřejněn od 3.1.2024 do 22.1.2024, včetně způsobu umožňující dálkový přístup), čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí dohody a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této dohody, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Ing. Robert Flandera, starosta města