



KUPNÍ SMLOUVA

č. O202400005

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostou města panem Ing. Robertem Flanderou, jako prodávající na straně jedné a paní **Denisa Šitnerová**, r.č. [REDACTED] bytem nám. J. Kučery 67, 387 43 Bělčice, jako kupující na straně druhé, všichni dále též jako smluvní strany nebo účastníci této smlouvy,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu:

I.

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1984/24 o celkové výměře 1630 m², který je ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a který je zapsán ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec a katastrální území Blatná.
- 2) Geometrickým plánem č. 3236-4/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy a který vyhotovila společnost Geodetická kancelář Plavec - Michalec a který ověřila Ing. Hana Hlídková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr, byl od pozemku p.č. 1984/24 oddělen díl o výměře 109 m², kterému bylo přiděleno nové p.č. 1984/97 v k.ú. a obci Blatná.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovitou věc (pozemek) uvedenou v čl. I./2) této smlouvy, tj. pozemek p.č. 1984/97 v k.ú. Blatná a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a s požitky s vlastnictvím spojenými, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat, a umožňuje kupující nabýt k němu vlastnické právo a kupující jej tímto do svého výlučného vlastnictví kupuje, přijímá a přejímá ke dni podpisu této smlouvy za celkovou kupní cenu ve výši Kč---197.000,- (slovy:jednostodevadesátsettisíckorunčeských).

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce a v její plné výši bezhotovostním převodem prodávajícímu na jeho bankovní účet č. 271688994/0300 variabilní symbol 7954201673 a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a to společně s náklady na vyhotovení geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, které činily Kč---8.800,-(slovy:osmtisícosssetkorunčeských) a společně s náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 1951-1/2024 ze dne 2.2.2024, který vyhotovil pan Bohumil Braun, znalec v oboru ekonomika se zvl. oprávněním v odvětví ceny a odhady nemovitostí, které činily Kč---6.050,-(slovy:šestisícpaděsátkorunčeských) a kterým byla převáděná nemovitá věc



oceněna. Účastníci této smlouvy se dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání celkové kupní na bankovní účet prodávajícího. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

Prodej pozemku dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva města Blatná č. 5/24 na jeho 9. zasedání, které se konalo dne 21.2.2024.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, vyjma skutečnosti, že se v části pozemku p.č. 1984/96 nachází podzemní komunikační vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, zemní vedení el. distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400 a zemní vodovodní přípojka k objektu č.p. 183. Uvedená infrastruktura není ošetřena věcnými břemeny a není zapsána ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí). Ostatní věcná břemena vztahující se k pozemku p.č. 1984/24 v katastrálním území a obci Blatná, zapsaná na předmětném listu vlastnictví v katastru nemovitostí se netýkají převáděného pozemku p.č. 1984/97. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se vzájemně seznámili se stavem převáděné nemovité věci, a že je jim jejich stav dobře znám.

Prodávající se zavazuje se, že do provedení vkladu práv do katastru nemovitostí z této smlouvy nezatíží převáděnou nemovitou věc věcným břemenem a ani jiným právem. Kupující prohlašují, že si převáděnou nemovitou věc prohlédli a že je jim znám její stav.

V.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděné nemovité věci (pozemku) nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo k nim sjednat práva pro třetí osoby.



VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy uhradí prodávající a dále se dohodli, že náklady na úhradu správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, náklady související s vyhotovením znaleckého posudku uvedeného v čl. III. této smlouvy a náklady na vyhotovení geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy uhradí kupující.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupující v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., shromáždil a zpracoval o kupující osobní údaje v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy, zejména údaje týkající se jména a příjmení, místa pobytu, rodného čísla a data narození za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

IX.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz

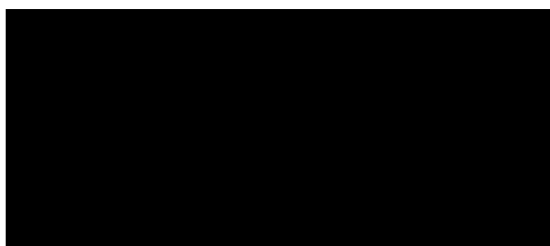


toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

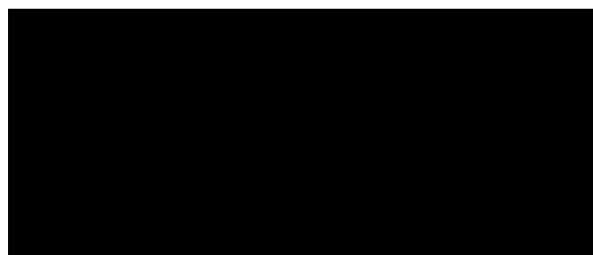
XI.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v českém jazyce, ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), dvě vyhotovení smlouvy obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis kupující úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce prodávajícího je uložen na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

V Blatné dne 28.2.2024



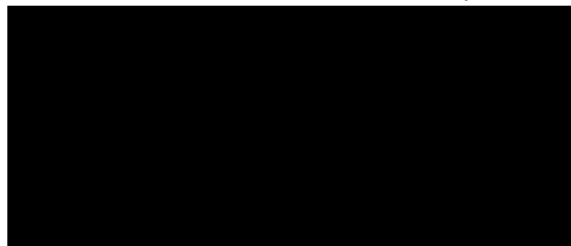
Město Blatná



Denisa Šitnerová

Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu (doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou města panem Ing. Robertem Flandrou prohlašuje a potvrzuje, že byly splněny podmínky uvedené v § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a že převod (prodej) pozemku p.č. 1984/97 odděleného geometrickým plánem č. 3236-4/2024 od pozemku p.č. 1984/24 v katastrálním území a obci Blatná, byl v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích projednán zastupitelstvem města a usnesením č. 5/24 ze dne 21.2.2024 byl schválen. Záměr prodeje byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Blatná (záměr byl zveřejněn od 3.1.2024 do 22.1.2024, včetně způsobu umožňující dálkový přístup), čímž byly splněny zákonné podmínky pro majetkovou dispozici. Tato doložka je nedílnou součástí kupní smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu k uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Ing. Robert Flandera
město Blatná


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
1984/24	*1)	16	30	1984/24	15	22	ostat. pl. ostat.komunikace			2							
		16	30	1984/97	1	09	ostat. pl. ostat.komunikace			2	1984/24	1	1	09			

*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1984/24

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
330-1	791546.01	1110688.52	3	roh domu
330-14	791660.27	1110704.37	3	roh domu
1	791651.24	1110684.31	3	ozn.obrubník
2	791652.06	1110683.84	3	ozn.obrubník
3	791652.81	1110683.64	3	ozn.obrubník
4	791653.44	1110683.64	3	ozn.obrubník
5	791654.12	1110683.75	3	ozn.obrubník
6	791654.73	1110684.01	3	ozn.obrubník
7	791655.33	1110684.46	3	ozn.obrubník
8	791656.26	1110685.41	3	ozn.obrubník
9	791656.35	1110685.68	3	ozn.obrubník
10	791655.64	1110686.20	3	zn.barvou
11	791656.70	1110692.98	3	zn.barvou
12	791660.17	1110702.82	3	zn.barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hlídková	Jméno, příjmení: Ing. Hana Hlídková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2534/2011	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2534/2011
	Dne: 15. ledna 2024 Číslo: 6/2024	Dne: 24. ledna 2024 Číslo: 11/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLÁVEČ-MICHALEČ Budovcova 2530, 397 01 Písek	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3236-4/2024	Michal Vojtek KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-41/2024-307 2024.01.22 16:16:20 +01'00'	
Okres: Strakonice		
Obec: Blatná		
Kat. území: Blatná		
Mapový list: Blatná 6-5/14 (DKM)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

