

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2201 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: BIOHEM a.s.

se sídlem Zlatovská 2211, 911 05 Trenčín, Slovensko

IČO: 54519098, DIČ: 2121712164, IČ DPH: SK2121712164

zapsaná v obchodním registru vedeném Okresného soudu Trenčín, oddiel Sa, vložka 10822/R

zastoupena: Ing. Peter Žilinčan, člen představenstva

číslo účtu

a

Nájemce: Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

se sídlem Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov, Česká republika

IČO: 00226912, DIČ: CZ00226912

vedená u Krajského soudu v Brně, spis. zn. Pr 1230

zastoupená MUDr. Jiřím Vyhnalem, ředitelem nemocnice

číslo účtu IBAN:

se uzavírá tato
smlouva o nájmu:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem přístroje:

Bilirubinometer BILIMETER 3D, SN: B3D1908445, centrifuga BILIFUGE(S), SN: 101118788, QC Pruefsonde, SN: 445 (dále jen „předmět nájmu“ nebo „přístroj“).

S přístrojem pronajímatel nájemci předává doklady týkající se zákonných požadavků pro jeho provoz, zejména uživatelské manuály (návod k obsluze) v českém jazyce, a to v tištěné, případně elektronické podobě, a technických manuálů v češtině nebo v angličtině, dále

- doklady osvědčujících způsobilost předmětu nájmu k účelu užívání v České republice,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, v platném znění (dále taktéž jako zákon o zdravotnických prostředcích), v návaznosti na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/745 ze dne 5. dubna 2017, o zdravotnických prostředcích, změně směrnice 2001/83/ES, nařízení (ES) č. 178/2002 a nařízení (ES) č. 1223/2009 a o zrušení směrnic Rady 90/385/EHS a 93/42/EHS (dále jen „MDR“), prokazující shodu požadovaných výrobků. Neobsahují prohlášení o shodě zařazení do klasifikační třídy, doloží pronajímatel současně i prohlášení o zařazení do příslušné klasifikační třídy, popř. doloží kopii rovnocenných dokladů vydaných v členském státě EU včetně překladu do českého jazyka. Pronajímatel může předložit příslušné doklady v prostých kopiích.
(dále jen „předmět nájmu“ nebo „přístroj“).

Touto smlouvou pronajímatel dává výše uvedený předmět nájmu do nájmu nájemci, a to na dobu určitou dva (2) roky ode dne účinnosti smlouvy.

Pronajímatel dává do nájmu nájemci shora uvedený přístroj a nájemce přístroj do nájmu přijímá a bude jej užívat za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli, jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce sjednané doby. Před předáním předmětu nájmu pronajímatel seznámil nájemce s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho údržbu.

II.

Nájemné

Smluvní strany sjednávají cenu nájmu ve výši 7.500,- Kč s DPH / měsíc.

Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné za pronájem přístroje bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy po uplynutí kalendářního roku trvání nájmu. Splatnost faktur činí nejvýše 60 dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci. E-mailová adresa pro doručení faktury: [REDACTED]

V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí nájemce pronajímateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je pronajímatel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.

III. Podmínky nájmu

Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen užívat jej řádně v souladu s jeho účelem a dle podmínek této smlouvy. Dále je nájemce povinen chránit přístroj před poškozením, odcizením nebo zničením.

Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat přístroj k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatele žádat vrácení přístroje před skončením stanovené doby nájmu dle této smlouvy. Bez souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn přemísťovat přístroj na jiné místo.

K předání přístroje a jeho převzetí nájemcem došlo ke dni podpisu této smlouvy na adrese:
Dětské oddělení Nemocnice Kyjov, Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov

Dokladem o převzetí předmětu nájmu nájemcem je předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

Podpisem smlouvy nájemce současně prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem přístroje a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu a že tyto požadavky bude dodržovat a že byla zaškolená obsluha přístroje.

Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup na svoje pracoviště za účelem kontroly, zda je přístroj užíván v souladu s podmínkami nájmu podle této smlouvy.

Nájemce nese zodpovědnost za škody způsobené na přístroji a zavazuje se k jejich uhrazení. Přístroj je předán ve funkčním a nepoškozeném stavu. Při vrácení přístroje bude zkontrolována nepoškozenost a plná funkčnost přístroje. Přístroj bude vrácen očištěný a bez patientských dat nájemce.

Nájemce se zavazuje hradit obvyklé náklady spojené s užíváním přístroje a zajistit měření stroje na pracovišti. Zejména provádění bezpečnostně technických kontrol v souladu se zákonem č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, v platném znění.

Nájemce má právo provést na předmětu nájmu podstatné změny pouze s předcházejícím písemným souhlasem pronajímatele a za podmínek v něm uvedených.

K vrácení předmětu nájmu dojde v místě předání přístroje, shora uvedeném v tomto článku smlouvy. Předmět nájmu musí být nájemcem vrácen ve stavu, v jakém byl nájemcem převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IV. Ostatní ujednání

Nájem může být ukončen vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neužívá předmět nájmu řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, a nájemce neuvede pochybení do pořádku ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele, je pronajímatel oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do dvou (2) pracovních dní poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván.

Nájem může být jednostranně nájemcem vypovězen s dvou (2) denní výpovědní lhůtou.

Nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou je nájemce oprávněn vyzvat pronajímatele k uzavření kupní smlouvy na předmět nájmu, kdy pronajímatel bude prodávajícím a nájemce kupujícím a kupní cena za předmět nájmu bude 1000,- Kč bez DPH. Pronajímatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu ve smyslu uvedených podmínek bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy nájemce na uzavření kupní smlouvy. V případě, že nedojde k uplatnění práva k odkupu přístroje nájemcem, je nejpozději v den ukončení této smlouvy nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém byl nájemcem převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení

V. Závěrečná ustanovení

Obsah této smlouvy lze změnit nebo doplnit pouze na základě písemného, číslovaného, vzájemně odsouhlaseného dodatku.

Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.

Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.

Smlouva nabývá platnosti dnem současného podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

Pronajímatel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede nájemce.

Pronajímatel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny i na "Profilu zadavatele", a to na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.

Smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Trenčíně dne

V Kyjově dne

BIOHEM a.s.

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

Ing. Peter Žilinčan
Člen představenstva

MUDr. Jiří Vyhnal
ředitel