



S004P01N580G

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI SO/2024/0013./160

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 002 84 891

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako „povinný“

a

manželé

Bohumil Benda

Bc. Dagmar Bendová

cba bytem [redacted], Hodonín, PSČ 695 01

jako „oprávnění“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3427/1 ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služební pozemek“).
2. Oprávnění mají ve společném jmění manželů pozemek st. p. č. [redacted] v k. ú. Hodonín, jehož součástí je stavba č. p. [redacted] občanská vybavenost. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. [redacted] (taktéž „panující pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněných a každého dalšího vlastníka pozemku st. p. č. [redacted] jehož součástí je stavba č. p. [redacted] služebnost spočívající v právu umístění příjezdové rampy pro vozíčkáře (dále jen jako „vstupní rampa“) na části služebného pozemku p. č. 3427/1 v k. ú. Hodonín, a právu jejího užívání tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 10907-9458/2023 ověřeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, dne 23.1.2024 (dále jen „služebnost“).

Rozsah služebnosti na části služebného pozemku činí 10 m².

III.

Úplata za služebnost a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti vstupní rampy za jednorázovou úplatu ve výši **200 Kč/započatý m²** (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý jeden metr čtvereční), výměry vstupní rampy umístěné na předmětné části služebného pozemku, což činí celkem **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněným vystaven povinným daňový doklad.
3. Pokud oprávnění zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněných úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
4. Pokud oprávnění nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, budou-li oprávnění v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou budou oprávnění v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávnění prohlašují, že výše uvedené služebnosti za cenu dohodnutou v tomto článku přijímají. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsaných služebností strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 13.2.2024 usnesením č. 2111....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající shora ujednané služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora ujednané služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.

3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VIII.

Změny na listech vlastnictví

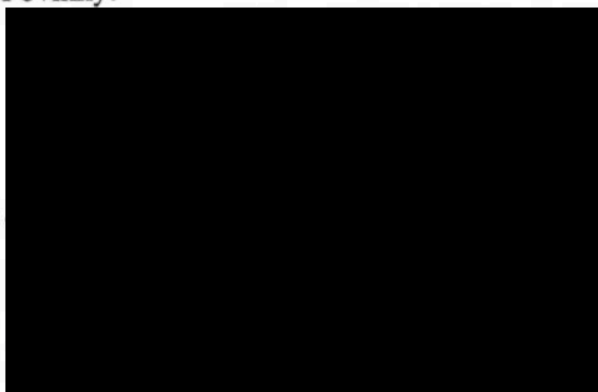
Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro katastrální území Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listu vlastnictví.

IX.

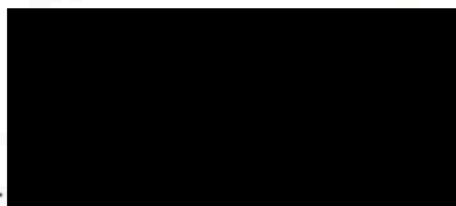
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vstupní rampa nebude v budoucnosti trvale sloužit svému účelu a potřebám, pro které byla na služebném pozemku zřízena, což oprávnění písemně oznámí povinnému, uzavřou spolu dohodu o ukončení smlouvy o zřízení služebnosti, a to do jednoho roku od doručení výzvy od povinného oprávněným, na základě níž bude následně proveden výmaz služebnosti z katastru nemovitostí. Správní poplatek za výmaz práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávnění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávnění obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

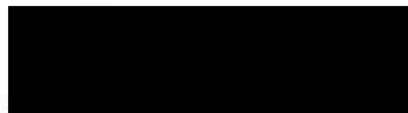
V Hodoníně dne 26-02-2024
Povinný:



V Hodoníně dne: 5-02-2024
Oprávněný:



...
Bohumil Benda

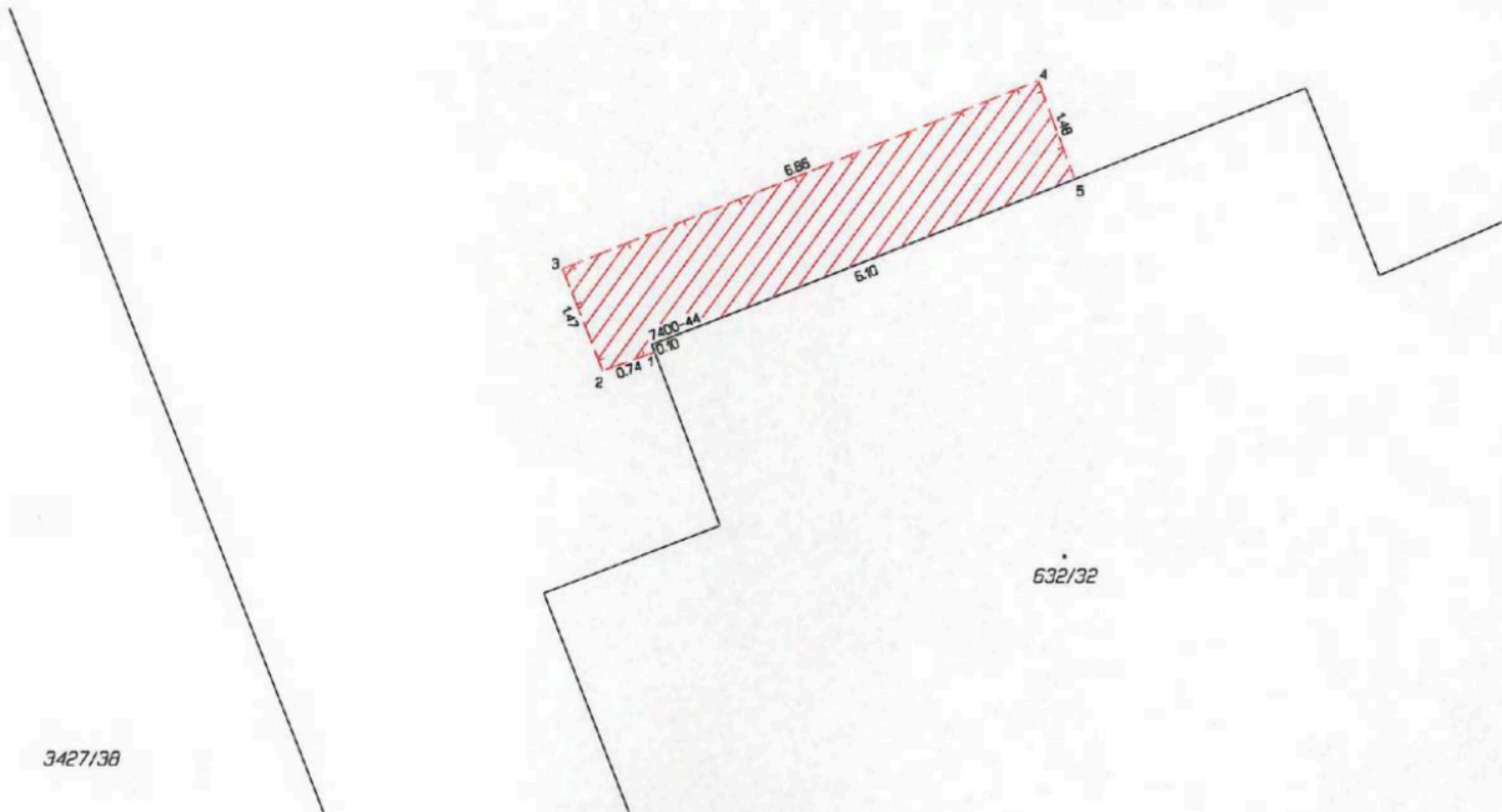


Bc. Dagmar Bendová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
3427/1										3427/1		10001		

3427/1




3427/38

632/32

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

7400-44	564724.13	1201557.44	3	DUM
1	564724.09	1201557.54	3	OKRAJ RAMPY
2	564724.79	1201557.79	3	OKRAJ RAMPY
3	564725.33	1201556.43	3	OKRAJ RAMPY
4	564718.96	1201553.91	3	OKRAJ RAMPY
5	564718.47	1201555.22	3	OKRAJ RAMPY

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004
	Dne: 23. ledna 2024 Číslo: 46/2024	Dne: 1. února 2024 Číslo: 1417/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hodonín tel: 518 355 828	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel	
Číslo plánu: 10907-9458/2023 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Katastr. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 5-0/33	[redacted] KU pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP-123/2024-706 2024.01.29 10:59:23 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	