

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO TS-2820/2023




**U objednatele evidovaný pod číslem:** ev. č.: 891/24-CSMV  
č. j.: TS-980/2024

**DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Dodatek**“)

**Smluvní strany**




**objednatel:**

Název: **Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA**  
organizační složka státu (dále jen „**OLYMP CS MV**“)  
Sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7  
IČO: 751 51 898  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha 1  
Číslo účtu:   
zastoupená: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem  
e-mail:   
telefon:   
ID datové schránky: zx5ks9a

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**zhotovitel:**

Název: **Stavolib s.r.o.**  
Sídlo: Lovecká 1109, Liberec XXX-Vratislavice na Nisou,  
463 11 Liberec  
IČO: 07309759  
DIČ: CZ07309759  
zastoupená: Ondřejem Brátem, jednatelem  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu:   
e-mail:   
telefon:   
ID datové schránky: nhscy97  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
pod sp. zn. C 42063

(dále jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále též uváděni jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

Dne 3. 8.2023 Objednatel a Zhotovitel spolu uzavřeli smlouvu o dílo, evidovanou pod číslem: č.j. TS-2820/2023 a ev. č.: 2989/23-CSMV, na základě, které se Zhotovitel zavázal provést dílo, a to konkrétně přístavbu posilovny k administrativní budově v areálu OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, konkrétně na ubytovně OLYMP CENTRA SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Pod Skalkou 4296/40, Jablonec nad Nisou (dále jen „**Smlouva**“).

Mimo jiné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které znamenaly nezbytné přerušení prací na Díle, Smluvní strany dne 8. 2. 2024 uzavřeli dodatek č. 1 ke Smlouvě, TS-389/2024, kterým prodloužili termín konečného dokončení a předání Díla do 31. 3. 2024 (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

V průběhu realizace Díla byly zjištěny nedostatky v projektové dokumentaci, které měly za následek nutnost provedení změn v položkovém rozpočtu stavby (tj. v oceněném rozsahu prací uvedeném v Příloze č. 1 Smlouvy) v podobě konkrétně navržených víceprací a méněprací ze strany Zhotovitele. Tyto vícepráce a méněpráce ve formě změnových listů byly ze strany Objednatele následně schváleny a jsou uvedeny ve změnových listech č. 1 – 3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku. Na základě výše uvedených schválených víceprací a méněprací zahrnutých ve změnových listech č. 1 – 3, došlo k navýšení Celkové ceny Díla.

Na základě výše uvedeného Zhotovitel nemohl předvídat před započítáním prací na Díle potřebu předmětných víceprací a méněprací, a tudíž je potřeba jejich provedení v rámci řádného dokončení Díla v termínu stanoveném ve Smlouvě, resp., Dodatku č. 1.

S OHLEDEM NA VÝŠE UVEDENÉ OBJEKTIVNÍ DŮVODY, SE SMLUVNÍ STRANY K NÍŽE UVEDENÉMU DATU, V SOULADU S ODSŤ. 4.6 a 12.6 SMLOUVY DOHODLY NA ZMĚNĚ CENY DÍLA, KTERÉ FORMÁLNĚ STVRZUJÍ TÍMTO DODATKEM.

### 1. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla dle odst. 4.1 Smlouvy se tímto zvyšuje o celkovou cenu rozdílů víceprací a méněprací stanovenou v položkovém rozpočtu víceprací a méněprací a změnových listech č. 1-3, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

1.2. Smluvní strany deklarují, že:

1.2.1. Původní celková Cena Díla včetně DPH dle Smlouvy před změnou tímto Dodatkem byla stanovena následovně: **Celková cena Díla 7 144 451 Kč včetně DPH po zaokrouhlení.**

1.2.2. Cena rozdílů schválených víceprací a méněprací uvedených v Příloze č. 1 činí **4 304,51 Kč včetně DPH.**

1.3. Smluvní strany se na základě výše uvedeného dohodly, že odst. 4.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

*„Smluvní strany se dohodly, že za Dílo řádně zhotovené a předané podle podmínek stanovených touto Smlouvou ve znění pozdějších dodatků Objednatel zaplatí Zhotoviteli celkovou cenu Díla v následující výši:*

**Celková cena Díla: 5 908 062,42 Kč bez DPH**

**Celková cena Díla: 7 148 755,51 Kč včetně DPH po zaokrouhlení**

*jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 % (dále jen „Cena Díla“)*

1.4. Ostatní ustanovení čl. 4 Smlouvy nedotčené změnou tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změny.

## **2. Závěrečná ujednání**

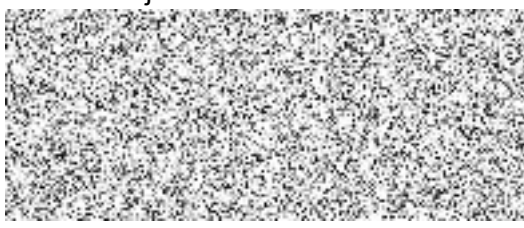
- 2.1. Veškerá zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv. Uveřejnění provede OLYMP CS MV.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne podpisu tohoto Dodatku a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu tohoto Dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku považují za plnění poskytnutá dle tohoto Dodatku.
- 2.4. Veškeré pojmy použité v tomto Dodatku a začínající velkým písmenem, které nejsou definovány tímto Dodatkem, mají význam definovaný ve Smlouvě, nevyplyvají-li z kontextu jinak.
- 2.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Zhotovitel a 1 Objednatel. V případě, že bude tento Dodatek podepsán elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tento Dodatek za podepsaný formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.
- 2.6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
- 2.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Změnové listy (3 listy)

V Praze dne .....

V ..... dne.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



**JUDr. Bc. Michal Volf**  
ředitel  
OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA



**Ondřej Brát**  
jednatel  
Stavolib s.r.o.

Příloha č. 1 – Změnové listy

<b>Změnový list číslo 1</b>	
<b>Identifikace akce</b>	
Název akce:	MV - Jablonec nad Nisou – přístavba posilovny k administrativní budově
Číslo akce SMVS:	
Objednatel:	OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA
Zhotovitel:	Stavolib s.r.o.
Technický dozor:	
<b>Předmět změnového listu</b>	
úprava založení objektu a náprava chybného zadání kanalizace splaškové pod objektem včetně přípojkové části a kanalizace dešťové pod objektem	
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>	
základy a kanalizace splašková a dešťová.	
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
základy - Ztracené bednění až k základové spáře	
kanalizace splašková - ležatý rozvod z PVC KG 110 a 160,	dešťová
kanalizace - PVC KG potrubí DN 110 až 160 napojené do stávajícího dešťové kanalizace	
<b>Nové řešení :</b>	
základy - zvýšena úroveň základové spáry o cca řadu ztraceného benění	
kanalizace splašková - stávající ležatý rozvod nalezen v dimenzi kamenové potrubí DN 200, pro dopojení na původní připojení dodrženo v dimenzi DN 200. Potrubí obsypáno do pískového lože a zásypu.	
kanalizace dešťová - stávající dešťová kanalizace nenalezena a to jak z objektu tak napojení na odtokový řad. Zvolen nově zasakovací režim na pozemku investora. Nově potrubí KG DN 110 a 125. Potrubí obsypáno do pískového lože a zásypu. Vše pod objektem samotným. Režim zasakování bude řešen v rámci dalšího ZL zasakování.	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
Základy- s ohledem na uenosnost zeminy v základové spáře zvýšena úroveň základové spáry o cca 250mm, i tak dodržen nezámrazná hloubka základu	
splašková kanalizace - dodržení posloupnosti profilu ležatých řadu , nutnost doplnění pískového podsypu a obsypu /chyba v rozpočtu/ navíc stávající zemina obsahuje kvádrty historické stavební sutě, narovnáni délky a dimenzace potrubí	
dešťová kanalizace - Nelze dodržet projektové řešení z důvodu nesrovnalosti se skutečným nálezem, doplněn pískový podsyp a obsyp potrubí.	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
základy - provedena úprava PD založení	
kanalizace - bude proveden zákres v rámci dokumentace skutečného stavu	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>	
zaevidence a odsouhlasení řešení v zápisu z KD 21. bod 1.4) a 1.5)	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: ne	
Vliv na cenu: základy úspora 16 080,89 bez DPH, kanalizace navýšení 14 004,47 bez DPH	
<b>Připočty k ceně díla bez DPH:</b>	56 755,20 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	58 831,62 Kč
<b>Celkový vliv na cenu díla bez DPH:</b>	-2 076,42 Kč
	Za projektanta:
	Za technický dozor investora:
Změnový list změnového listu za účelem kontroly programu zkontroloval:	

Změnový list číslo 2		
<b>Identifikace akce</b>		
Název akce:	MV - Jablonec nad Nisou – přístavba posilovny k administrativní budově	
Číslo akce SMVS:		
Objednatel:	OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA	
Zhotovitel:	Stavolib s.r.o.	
Technický dozor:		
<b>Předmět změnového listu</b>		
úprava rozsahu hydroizolace a tepelné izolace spodní stavby, zcela nové řešení likvidace dešťových vod formou zasakování		
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>		
zemní práce, izolace proti zemní vlhkosti, truhlářské práce, trubní vedení, úpravy povrchů		
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>		
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>		
hydroizolace - dvouvrstvá izolace krytá OSB deskou na svislé části		
tepelné izolace svislé - mtž na celou výšku základu až k základové spáře		
dešťová kanalizace - zaústění do stávající šachty u nového objektu		
<b>Nové řešení :</b>		
hydroizolace - změna na jednovrstvé provedení, změna technologie v napojení na AI stěny, do meziobjektové dilatace		
tepelná izolace svislá - úprava hloubky izolace na základové stěně na kotu minus 1080mm		
kanalizace dešťová - stávající dešťová kanalizace nenalezena. Zvolen nově zasakovací režim na pozemku investora, dle změny projektu z 10/2023. Nově potrubí KG DN 125 a 160 Potrubí obsypáno do pískového lože a záspy. Režim zasakování pomocí plastových košů ve štěrkovém lůžku .		
<b>Zdůvodnění změny :</b>		
hydroizolace a tepelné izolace - projektem navržené řešení zohledněno jako nevhodné, neúsporné a v části technicky nevhodné		
dešťová kanalizace - Dle původní PD neproveditelné, tudíž nefunkční.		
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>		
hydroizolace a tepelné izolace - TDS doplnil formou doplnění řezů a jejich detailů - předáno do rukou investora.		
dešťová kanalizace - investorem doplněna přepracovaná PD zasakování autorizovanou osobou pro vodní stavby.		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>		
zaevidence a odsouhlasení řešení v zápisu z KD 21 bod 1.4) a 1.5)		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu: ne		
Vliv na cenu: Hydro.a tepelné izolace úspora 141 396,71 bez DPH, dešť. kanalizace navýšení 33 401,54 bez DPH		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	<b>78 794,45 Kč</b>	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	<b>186 789,62 Kč</b>	
<b>Celkový vliv na cenu díla bez DPH:</b>	<b>mínus 107 995,17 Kč</b>	
Za investora:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Tento změnový list za účastníka programu zkontroloval:		

<b>Změnový list číslo 3</b>	
<b>Identifikace akce</b>	
Název akce:	MV - Jablonec nad Nisou – přístavba posilovny k administrativní budově
Číslo akce SMVS:	
Objednatel:	OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA
Zhotovitel:	Stavolib s.r.o.
Technický dozor:	
<b>Předmět změnového listu</b>	
doplnění protipožárních dveří, doplnění tepelných izolací v místě atiky, úprava trasy chlazení a VZT potrubí, úprava rozvodu stávajícího topení, změna materiálu klempířského prvku, doplnění vynášecí konstrukce atikového záklopu	
<b>Část díla dotčená změnovým listem</b>	
úpravy povrchů, bourání, izolace tepelné, vzduchotechnika, vytápění, klempířské konstrukce, truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce.	
<b>Popis změny, popis technického řešení</b>	
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>	
VZT a chlazení - trasa centrálního rozvodu zvolená pod žb průvlaky a ocelovými nosníky	
požární dveře - řešila pouze část PBR nkoliv smluvní rozpočet	
zateplení nosníků a stěny stávající budovy v místě atiky - PD neřešila	
dešťová kanalizace - zaústění do stávající šachty u nového objektu	
stávající rozvody topení - neřešila výkresová a není ani v rozpočtu k SOD	
změna klempířského prvku K4 - provedení lakovaný pozink plech tl. 0,6mm	
kce. pro vynešení atikového záklopu - PD neřešila	
<b>Nové řešení :</b>	
VZT a chlazení - nově trasa vložena mezi žb nosníky v původní posilovně, a mimo ocelové nosníky v nově posilovně , přemístění klima vnitřních jednotek.	
požární dveře - v souladu s PBR doplnění včetně zárubni a samozavírače	
zateplení nosníků a stěny stávající budovy v místě atiky - provedeno doplnění tepelného izolantu	
stávající rozvody topení - provedena překládka ležatého rozvodu nově pod strop a přemístěno topné těleso, provedeno z letované mědi	
změna klempířského prvku K4 - provedení Al plech 1,5mm povrchová úprava Komaxit	
kce. pro vynešení atikového záklopu - příprava statického vynesení pomocí ocelových ušlechků s výztuhou	
<b>Zdůvodnění změny :</b>	
VZT a chlazení - centrální rozvody VZT omezovaly bezpečnou podchodnou výšku, chlazení - nemožnost umístit vnitřní jednotku nad okno, nalezeno vhodnější řešení z pohledu cirkulace vzduchu	
požární dveře - bez úpravy nevyhoví PBR a nelze zkoludovat	
zateplení nosníků a stěny stávající budovy v místě atiky - nutnost z důvodu přerušení tepelného mostu v konstrukci	
stávající rozvody topení - bez úpravy by nová posilovna nebyla volně přístupná	
změna klempířského prvku K4 - vhodnější materiál s pohledu životnosti a zajištění namáhaného detailu paty prosklených stěn Al. kce.	
pro vynešení atikového záklopu - PD neřeší dostatečnou sílu zateplení s vazbou na schránku žaluzie a tl. rámu HS portálu čím dochází k navýšení síly izolantu potažmo jde o neúnosný materiál pro střešní konstrukci záklopu atiky	
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>	
zateplení atik, hydroizolace a tepelné izolace, statika atiky - TDS doplnil formou doplnění řezů a jejich detailů - předáno do rukou investora	
VZT, ÚT - zhotovitelem bude předána PD skutečného stavu	
PBR - provedena změna PBR formou změny stavby před dokončením	
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD:</b>	
zaevidence a odsouhlasení řešení v zápisu z KD 21 bod 1.6), 1.7), 1.8), 1.10) a 4.1).	
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>	
Vliv na termín: ano	
Vliv na kvalitu: ne	
Vliv na cenu: VZT a chlazení navýšení 42 769,54 bez DPH, požární dveře navýšení 15 225,86 bez DPH, zateplení v atice navýšení 11 453,42 Kč bez DPH, vytápění překládkatopení navýšení 19 878,37 bez DPH, klempířský prvek K4 navýšení 14 068,15 Kč bez DPH, statika atiky navýšení 10 233,70 bez DPH	
<b>Připočty k ceně díla bez DPH:</b>	140 994,69 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	27 365,65 Kč
<b>Celkový vliv na cenu díla bez DPH:</b>	113 629,04 Kč
	Za projektanta:
	Za technický dozor investora:
	změnového listu ze dne: _____
	inika progr:
	ontroloval: