

SMLOUVA O DÍLO

Objednatel: **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady**
sídlo: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
zastoupený: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel
IČO: 00064173
DIČ: CZ00064173
bank. spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16334101/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **KONSIT a.s.**
sídlo: **Půlkruhová 786/20, Praha 6 160 00**
zastoupený: **Ing. Jiří Urbanem, členem představenstva**
IČO: **18630197**
DIČ: **CZ18630197**
bank. spojení: **Česká spořitelna a.s.**
číslo účtu: **820762/0800**
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**FNKV – dodávka automatických dveří a obkladů na operační sál v pavilonu H**“, interní č. VZ: **2024_011_00_00** (dále jen „**veřejná zakázka**“), zadávanou dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), mimo rámec ZZVZ, a podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět díla

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění v rámci výše uvedené veřejné zakázky spočívající v dodávce automatických dveří a obkladů na operační sál na pavilonu H v sídle objednatele, včetně souvisejících stavebních prací za účelem instalace a zprovoznění automatických dveří a realizace obkladačských prací.
- 1.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení prací dle výkazu výměr (položkového rozpočtu), který je **přílohou č. 1** této smlouvy a tvoří její nedílnou součást, a který byl současně obsažen v nabídce zhotovitele v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku:
- 1.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 1.5. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty apod.).
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti při právním jednání objednatele vůči příslušnému stavebnímu úřadu činěnému pro účel započetí užívání stavby, resp. při přípravě a v průběhu stavby.
- 1.7. Smluvní strany ve vztahu k ust. § 433 občanského zákoníku souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy sjednávají s ohledem na postavení zhotovitele jako profesionála.

II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že do **7** kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, na výzvu objednatele učiněnou s předstihem alespoň **2** kalendářních dnů, protokolárně převezme staveniště. Ke dni převzetí staveniště objednatel zajistí nutná příslušná veřejnoprávní povolení umožňující zahájení stavebních prací a dodávek představujících dílo, budou-li zapotřebí. Nedostaví-li se zhotovitel k předání staveniště v oznámeném termínu nebo odmítne-li staveniště převzít, ačkoliv byla objednatelem zajištěna nutná příslušná veřejnoprávní povolení umožňující zahájení stavebních prací a dodávek představujících dílo, má se za to, že k předání staveniště došlo v den uvedený ve výzvě objednatele dle věty prvního tohoto odstavce smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **90** kalendářních dnů ode dne předání staveniště. K tomuto termínu zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede stavbu a staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli.
- 2.3. Zhotovitel má za podmínek dále uvedených právo na prodloužení doby provádění díla v případě, že:
 - a) vzniknou v průběhu provádění díla překážky na staveništi nebo překážky na straně objednatele, které brání provádění díla způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - b) vzniknou v průběhu provádění díla překážky způsobené okolnostmi, které představují vyšší moc ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; a to o dobu trvání takové překážky,
 - c) je tato změna nutná v důsledku pokynu objednatele k přerušení prací vydaného dle odst. 6.11 této smlouvy,
 - d) je tato změna nutná v důsledku jiného pokynu objednatele, který má dopad na dobu provádění díla, zejména požaduje-li objednatel provedení prací, které nejsou předmětem díla nebo vypuštění prací, které jsou předmětem díla.
- 2.4. Podmínkou pro vznik práva na prodloužení doby provádění díla dle tohoto článku 2 smlouvy je jeho včasné oznámení objednateli. Zhotovitel nemá na změnu doby provádění díla právo, pokud jej neoznámí objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se dozvěděl (nebo při vynaložení odborné péče dozvědět měl či mohl) o skutečnostech uvedených v odst. 2.7 písm. a), b) a d) této smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na důvody dle odst. 4.1. písm. c) této smlouvy.
- 2.5. Podmínkou pro vznik práva na prodloužení doby provádění díla dle tohoto článku smlouvy je také to, aby se zhotovitel v okamžiku vzniku důvodů dle odst. 2.7. této smlouvy sám nenacházel v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy z důvodů výlučně na jeho straně; za tyto důvody se nepovažuje prodlení způsobené v souvislosti s případným nedostatkem materiálů, dostupností, nedostupností příslušných technologií či jiného prodlení u třetí osoby, na jejímž plnění závisí zhotovení díla zhotovitelem podle této smlouvy .

III.

Provedení díla

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a včasným předáním objednateli. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejména řádně zhotoví dílo podle platných právních předpisů,

technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s dílem objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy.

- 3.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně dokončeno a jeho předmět předán objednateli bez výhrad objednatele.
- 3.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů.
- 3.4. Dílo, které není řádně dokončeno, dílo s vadami a nedodělky bránícími řádnému užívání díla či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 3.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla činí: **1 668 783,12** Kč bez DPH, **2 019 227,58** Kč včetně DPH.
- 4.2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je cenou, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
- 4.3. Cena díla je cena maximální a nepřekročitelná dle cenové nabídky zhotovitele s tím, že zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Cena díla může být překročena pouze při změně zákonné sazby DPH, a to nejvýše v rozsahu odpovídajícím této změně. Cena díla obsahuje všechna plnění zhotovitele nutná k splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla. Cena díla zahrnuje i hodnotu všech věcí zpracovávaných při provádění díla.
- 4.4. V případě sjednání změny díla bude předmět těchto změn (tj. cena za provedení prací vyplývajících z této sjednané změny) rovněž ocenění dle jednotkových cen v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy). Pokud nebude položkový rozpočet příslušnou položku prací, dodávek či výkonů obsahovat má zhotovitel za tyto práce, dodávky či výkony nárok na zaplacení ceny ve výši obvyklé v místě a čase. Smluvní strany sjednávají, že pro účely této smlouvy jsou obvyklou cenou ceny uvedené v cenové soustavě ÚRS aktuální v době ocenění předmětu změn díla. Nebude-li možný ani tento postup, určí se obvyklá cena dle platných právních předpisů.

V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle bodu 4.1. této smlouvy po dokončení, předání a převzetí díla bez výhrad na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem.
- 5.2. Splatnost faktur se sjednává na 60 dnů ode dne vystavení faktury.
- 5.3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem vystavení nové, opravené faktury objednateli.

VI. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, přičemž je odpovědný i za dodržování povinností ze strany svých zmocněnců, zaměstnanců či jiných pomocníků ve smyslu ust. § 2914 občanského zákoníku.
- 6.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Objednatel poskytne pro účel provádění díla zhotoviteli připojení na zdroje elektrické energie a vody a zajistí zhotoviteli po dobu lhůty pro provedení díla možnost bezplatného parkování 2 (dvou) vozidel zhotovitele, stejně tak zajistí možnost bezplatného vjezdu na stavbu pro stavební vozidla zhotovitele.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby – díla, tj. v příčinné souvislosti s konáním zhotovitele v rozporu s touto smlouvou či příslušnými právními předpisy, technickými normami, nekonáním či opominutím plnění povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy či technickými normami zhotovitelem, nebo strpěním protiprávního stavu zhotovitelem při zhotovení díla podle této smlouvy, třetím osobám nebo objednateli, je zhotovitel povinen uhradit v plné výši.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
 - a) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - b) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele při místním šetření,
 - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 6.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí nebo provozovateli místních sítí v areálu a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle. V této souvislosti bere zhotovitel rovněž na vědomí, že narušením neznámých rozvodů může dojít k ohrožení či narušení provozu zdravotnického zařízení objednatele.
- 6.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které vyplývají z jejich příloh tvořících nedílnou součást této smlouvy jakož i zadávací dokumentace veřejné zakázky na základě které se uzavírá tato smlouva.
- 6.7. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 6.7. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
- 6.9. Nebezpečí škody na objednatel zhotoviteli předaných věcech (včetně stavby/staveb) nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na převzatém díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věci, jež je předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.
- 6.10. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;

- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání, a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním díla, a to doklady o prokázání shody zejména od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejména o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.

6.11. Objednatel je kdykoliv oprávněn rozhodnout o přerušení prací na díle. V takovém případě musí objednatel uvést důvody přerušení prací a, je-li to možné, i předpokládanou délku tohoto nařízeného přerušení. Nařízené přerušení prací může být prodloužováno, a to i opakovaně. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů účelně vynaložených v důsledku přerušení prací v rozsahu, v jakém nejsou zahrnuty do ceny díla. Právo na náhradu dle předchozí věty však zhotovitel nemá v případě, že je pokyn k přerušení prací vydán z důvodů porušení jeho smluvních či zákonných povinností.

6.12. Požádá-li o to objednatel, předloží zhotovitel pro jednotlivé práce objednateli do pěti pracovních dnů příslušný technologický postup. Objednatel následně, nejpozději do 3 pracovních dnů, tento technologický postup odsouhlasí a provádění prací bude také dle tohoto postupu kontrolovat. V případě, že navržený technologický postup neodpovídá smlouvě, nařídí objednatel jeho změnu či přepracování.

6.13. Objednatel kontroluje provedení díla především formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Zhotovitel je povinen k účasti na každém kontrolním dnu. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 3 pracovní dny po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v potřebném rozsahu.

VII.

Staveniště a stavební deník

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podle příslušných právních předpisů.

- 7.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.
- 7.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména a telefony osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.
- 7.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý změnit tuto smlouvu.

VIII. Poddodavatelé

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí díla třetí osoby (poddodavatele) pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel přitom vždy odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.2. Zhotovitel je vždy bez dalšího oprávněn použit k provádění díla ty poddodavatele, které uvedl v seznamu poddodavatelů, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 8.3. O využití jakýchkoliv jiných poddodavatelů je zhotovitel povinen objednatele předem informovat a vyžádat si jeho písemný souhlas, přičemž objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. V rámci této informace zhotovitel předloží přesné označení poddodavatele (obchodní firmy, jejího sídla, IČO, jména a kontaktu na statutární orgán, jména a kontaktu na zodpovědné osoby trvale přítomné na staveništi) a konkrétní vymezení prací nebo části díla, které by měl tento poddodavatel provádět.
- 8.4. Zhotovitel není postupem dle předchozího odstavce oprávněn využít poddodavatele k výkonu funkce stavbyvedoucího.
- 8.5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že plnění závazků zhotovitele vůči jeho poddodavatelům považují za okolnost významnou pro řádné a bezproblémové provádění díla. S ohledem na to si smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen plnit vůči poddodavatelům své závazky, které vyplývají z poddodávek na základě této smlouvy. Neplnění závazků zhotovitele vůči poddodavatelům se považuje za porušení této smlouvy. Plnění této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli v kterémkoliv okamžiku provádění díla doložit písemnými prohlášeními svých poddodavatelů.
- 8.6. V případě, že objednatel získá pochybnosti o řádném plnění závazků zhotovitele vůči jeho poddodavatelům, je oprávněn dohodnout se s poddodavatelem zhotovitele na tom, že bude cenu poddodávek hradit poddodavatelům sám namísto zhotovitele. Tyto přímé úhrady poddodavatelům se považují za plnění na cenu díla. O takovém přímém plnění je objednatel povinen zhotovitele předem písemně informovat.
- 8.7. Omezení ohledně poddodavatelů se nevztahují na takové poddodavatele, kteří se na provádění díla podílejí pouze dodávkami materiálu či zařízení nebo zapůjčením strojního vybavení bez obsluhy.
- 8.8. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není dotčeno.

IX. Záruky a reklamace

- 9.1. Záruční doba je sjednána na dílo po dobu **60** měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí celého díla.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho převzetí objednatelem smluvně zaručené vlastnosti, odpovídá aktuálně uznávaným pravidlům techniky a českým technickým normám, nevykazuje žádné vady, které hodnotu díla nebo schopnost jeho užívání snižují a omezují a je způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak obvyklému účelu, a že tyto vlastnosti a způsobilost bude

mít po dobu záruční doby. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel.

- 9.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 14 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Pokud jde o vadu ohrožující bezpečnost či zdraví osob nebo vadu omezující běžný provoz zdravotnického zařízení objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit nejpozději do 24 hodin od okamžiku, kdy mu budou takové vady objednatelem písemně oznámeny.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká. To platí rovněž pro případ, že zhotovitel neodstraní vady ohrožující bezpečnost či zdraví osob nebo vady omezující běžný provoz zdravotnického zařízení objednatele do 48 hodin od okamžiku, kdy mu budou takové vady objednatelem písemně oznámeny.
- 9.5. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady i ty objednatelem vytčené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen uhradit do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování a doložení náklady, které na odstranění vady zhotovitel účelně vynaložil, a přiměřený zisk ve výši 5% z těchto vynaložených nákladů.
- 9.6. S ohledem na povahu díla je objednatel oprávněn uplatnit jeho vady po celou dobu trvání záruční lhůty bez ohledu na to, zda se jedná o vady zjevné či vady skryté a kdy je objednatel zjistil či mohl zjistit. Ustanovení § 1917, § 1921, § 1922, § 2618 a § 2629 občanského zákoníku se v tomto rozsahu nepoužijí.
- 9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli vzniká nárok na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 10.2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebudou udělena veřejnoprávní povolení dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy umožňující zahájení stavebních prací a dodávek představujících dílo.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy objednatel písemně oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 10.4. Stanoví-li objednatel pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká mu právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však zhotovitel, je-li v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může objednatel odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovil, tzn. ihned poté, co prohlášení zhotovitele obdrží.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, ustanovení odst. 10.6. tím však není dotčeno. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a

jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

- 10.6. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu, a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení díla (o tom s uvedením, o jaké věci se jedná, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli
- 10.7. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší než 30 dnů od výzvy objednatele a/nebo prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 30 dnů od dne převzetí staveniště a/nebo prodlení zhotovitele s provedením - dokončením díla delším než 30 dnů.

XI. Smluvní pokuty

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých smluvních povinností při provádění díla a v příčinné souvislosti s takovým porušením povinností zhotovitele dojde k omezení či narušení provozu zdravotnického zařízení objednatele, tj. poskytování zdravotních služeb ve smyslu zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů, pacientům objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami pro její odstranění nebo vady díla zjištěné při kontrole provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu, u níž prodlení zhotovitele nastalo.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady ohrožující bezpečnost či zdraví osob nebo vady omezující běžný provoz zdravotnického zařízení objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, a to za každou jednotlivou vadu, u níž porušení povinností zhotovitele nastalo.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jiné vady než uvedené v odst. 11.4. výše, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou jednotlivou vadu, u níž porušení povinností zhotovitele nastalo.
- 11.6. V případě, že bude na staveništi zastížena osoba, která je pod vlivem alkoholu nebo návykových látek, osoba, která se na výzvu objednatele odmítne podrobit zkoušce na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 11.7. V případě, že zhotovitel neudrží pojištění dle odst. 13.1. této smlouvy či doklady o jeho existenci v ujednané výši odmítne předložit objednateli či jím nechat posoudit, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovených v odst. 6.10 nebo 8.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý případ porušení konkrétní povinnosti zhotovitele a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu objednateli uhradit.
- 11.9. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda; škodu lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

11.10. V případě, že objednatel bude v prodlení s platbou, je povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

XII.

Kontaktní údaje, komunikace, doručování

12.1. Objednatel:

a) doručovací adresa: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10

b) kontaktní osoby:

• ve věcech smluvních:

• ve věcech technických

12.2. Zhotovitel:

a) doručovací adresa: **Půlkruhová 786/20, Praha 6 160 00**

b) kontaktní osoby:

• ve věcech smluvních:

• ve věcech technických:

• hlavní stavbyvedoucí

12.3. V záruční době hlášení závady zaslat: na adresu **Půlkruhová 786/20, Praha 6 160 00 Praha 6** či e-mailovou adresu

12.4. Smluvní strany se zavazují v případě změny shora uvedených údajů bez zbytečného odkladu o této skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídají za škodu způsobenou porušením této povinnosti.

12.5. Veškerá oznámení, která musí nebo mohou být podána podle či v souvislosti s touto smlouvou, musí být učiněna písemně a mohou být doručena osobně (o osobním převzetí sepíše smluvní strany protokol), e-mailem na adresu uvedenou v tomto článku, místně či mezinárodně známou kurýrní službou nebo doporučenou poštou.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši min. 1.000.000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) na jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu je přílohou č. 3 této smlouvy.

13.2. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

13.3. Objednatel a zhotovitel souhlasí a berou na vědomí, že při plnění práv a povinností dle této smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů zaměstnanců objednatele a zhotovitele či jiných fyzických osob, jejichž osobní údaje byly smluvními stranami sděleny v souvislosti s plněním této smlouvy, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „**Nařízení**“), a ostatních obecně závazných právních předpisů. Osobní údaje jsou zpracovávány pouze za účelem plnění práv a povinností dle této smlouvy a po dobu nezbytně nutnou pro plnění těchto práv a povinností, včetně vymáhání případných nároků z této smlouvy, jakož i ke splnění povinností objednatele, které mu plynou ze zvláštních právních

předpisů, zejména ze zákona o veřejných zakázkách. Smluvní strany se zavazují informovat své zaměstnance či jiné fyzické osoby, jejichž osobní údaje byly předány druhé smluvní straně v souvislosti s plněním této smlouvy, o tomto předání a poskytnout jim informace v souladu s čl. 13 Nařízení.

- 13.4. Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních této smlouvy.
- 13.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1740, § 1757 odst. 2, odst. 3, § 1765 odst. 1, § 1766, § 2605 a § 2628 občanského zákoníku.
- 13.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv objednatel.
- 13.10. Zhotovitel není oprávněn bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoli pohledávku nebo převést jiná práva či povinnosti, která mu vznikne podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, na třetí osobu.
- 13.11. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného znění této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
- 13.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - č. 1 – výkaz výměr (položkový rozpočet)
 - č. 2 – kopie pojistné smlouvy
 - č. 3 – seznam poddodavatelů
- 13.14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 20.2.2024

V Praze dne 20.2.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
MUDr. Jan Votava, MBA
ředitel

.....
KONSIT a.s.
Ing. Jiří Urban
člen představenstva