



S004P01N5826

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2024/00.14/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí povinný, dále jen „povinný“

a

Rybářství Hodonín, s.r.o.

se sídlem v Hodoníně, Písečné 4060, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6729

zastoupená Ing. Mgr. Oldřichem Pechou, jednatelem

IČO 46965386

jako budoucí oprávněný, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 9674 ostatní plocha o výměře 2009 m² v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 9681 vodní plocha o výměře 9632 m² v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 8812 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení propojovacího potrubí nápuštného objektu (dále jen jako „propojovací potrubí“) pod povrchem části služebného pozemku p. č. 9674 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě). Umístění propojovacího potrubí je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u

zpracovatele geometrického plánu výpočet délky v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

3. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 3 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání stavby propojovacího potrubí, bude odpovídat za stav místní komunikace v místech uložení potrubí. Projeví-li se v této době závada na komunikaci, vyzve povinný oprávněného k odstranění závady. Oprávněný odstraní závadu na komunikaci do 30 dnů od doručení výzvy k odstranění. V případě závady většího rozsahu, případně vyžadující další povolení nebo s ohledem na aktuální klimatické podmínky svolá v této době oprávněný jednání, na kterém bude stanoven další postup a termín pro odstranění závady. Z tohoto jednání bude proveden zápis. V případě, že oprávněný neodstraní závadu v dohodnutém termínu, je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to na náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu životnosti propojovacího potrubí, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný kterýkoliv ze závazků uvedených v odstavci 1., 2. a 3. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
8. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby propojovacího potrubí na předmětné části pozemku a vstupem na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění propojovacího potrubí do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 13.2.2024 usnesením č. 1104.

VI.

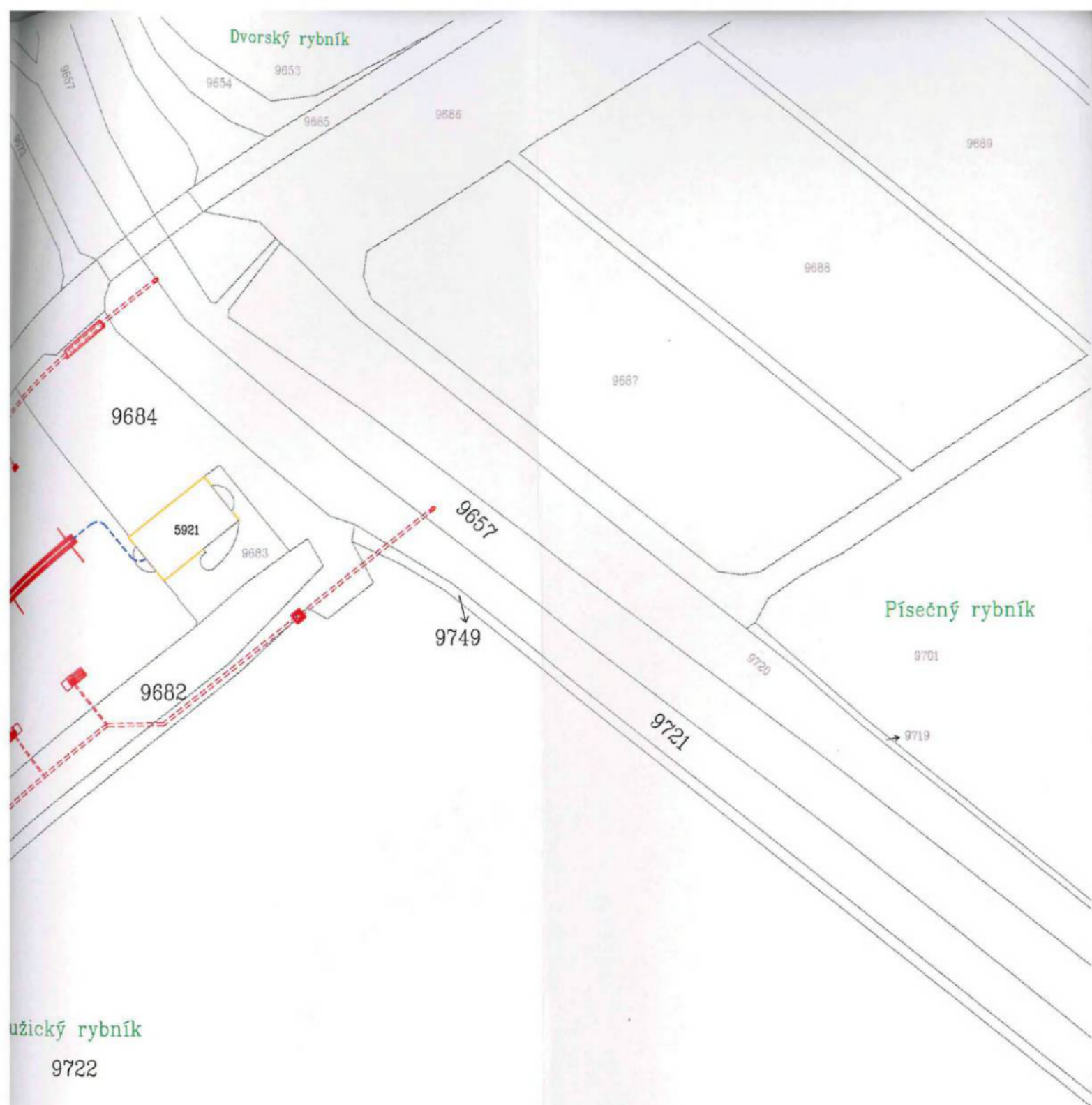
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně
Povinný

V Hodoníně
Oprávněný

Ing. Mgr. Oldřich Pecha
jednatel



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

Zodpovědný pracovník	Vypracoval	 AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o. Kapusty 27, 690 06 Břeclav IČO 60710063, DIČ CZ60710063 tel.: 519 333 689, email: acc@wo.cz	
Investor: RYBÁŘSTVÍ HODONÍN, s.r.o., Písečné 4060, 69501 Hodonín		Formát	
Akce: REKONSTRUKCE SÁDEK PÍSEČNÁ Rybářství Hodonín s.r.o. I ETAPA		Datum	leden 2023
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Číslo stavby	
		Měřítko 1:1.000	Číslo přílohy C.4

HOBO
M
3 M

Nad sádkami
9672/1

