



S00JP016STII :

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „objednatel“)

a

**SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.**

se sídlem: Trnkova 630/34, Líšeň, 62800 Brno

IČO: 15549470

DIČ: CZ15549470

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

[redacted] jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1209

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

u z a v í r a j í

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o zajištění a provádění úklidových prací

č. 2800 14 0273 ze dne 30. 10. 2014

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění a provádění úklidových prací č. 2800 14 0273 ze dne 30. 10. 2014 (dále jen „smlouva“), jehož předmětem je navýšení ceny za provádění úklidových prací a souvisejících služeb zhotovitelem v nebytových prostorech budovy na adrese tř. Tomáše Bati 204, která je součástí pozemku p. č. st. 23, k. ú. Zlín, obec Zlín, o 10 %.

**Mění se tak Čl. III., odst. 2, smlouvy následujícím způsobem:****Čl. III., odst. 2**

2. *Cena služeb je stanovena ve výši dle cenového ujednání obsaženého v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy. **Cena služeb dle přílohy č. 1 smlouvy se od 1.1.2024 navyšuje o 10%.***

II.

Ostatní ujednání smlouvy o zajištění a provádění úklidových prací č. 2800 14 0273 ze dne 30. 10. 2014 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí objednatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

- [REDACTED]
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
  5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

<b>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
Schváleno orgánem obce:	Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo usnesení:	7. 12. 2023, č. usn. 3/9Z/2023

Schválení uzavření dodatku č. 1:

<b>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</b>	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	22. 1. 2024, č. usn. 87/2R/2024

Ve Zlíně dne 27. 02. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

statutární město Zlín

náměstek primátora

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.

jednatel

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.

jednatel

**Statutární město Zlín**

náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

jehož jménem jedná [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru

kultury a památkové péče

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: číslo smlouvy

Odpovědný útvar: Odbor kultury a památkové péče

Kontaktní osoba: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

**SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.**

se sídlem Brno, Trnkova 34, PSČ 62800

jejímž jménem jedná [redacted] jednatel

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] obchodní ředitel

zástupce ve věcech technických: [redacted] obchodní ředitel

IČ: 15549470

DIČ: CZ15549470

Zapsán v obchodním rejstříku u KS soudu v Brně, oddíl C vložka 1209

Bankovní spojení: [redacted] VS číslo faktury

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

**S M L O U V U**

**O**

**ZAJIŠTĚNÍ A PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**

dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 1800440273

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provádění úklidových prací a souvisejících služeb zhotovitelem pro objednatele v nebytových prostorách budovy tř. T. Bati 204, která je součástí pozemku p.č. parc. Č. st. 23 v k.ú. Zlín a obci Zlín, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, který je ve vlastnictví objednatele (dále jen „objekt 204“), a to

v rozsahu vymezeném touto smlouvou (bod 2; podrobný popis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy).

2. Předmětem poskytovaných služeb dle této smlouvy jsou zejména tyto činnosti:
- a) úklid, údržba, mytí a leštění oken včetně rámců, kontrola zavření oken a jejich následné zavření, čištění meziokenních prostorů
  - b) údržba, mytí a leštění dveří, kontrola zavření dveří a jejich následné zavření, mytí zárubní a zábradlí
  - c) úklid, údržba, mytí a desinfekce veškerých podlahových ploch a schodišť
  - d) vysávání a čištění kobereců, hloubkové čištění kobereců suchou pěnou
  - e) mytí, čištění a desinfekce sanitárního zařízení včetně obkladů; mytí a leštění zrcadel
  - f) vytřepání a čištění rohoží
  - g) čištění a leštění světel na chodbě a schodištích
  - h) mytí vypínačů, zásuvek a žaluzií
  - i) mytí otopných těles
  - j) utírání prachu z nábytku, kancelářského vybavení; leštění nábytku
  - k) provedení úklidu na požádání domovníka
  - l) vynášení odpadkových košů každý pracovní den včetně výměny sáčků
  - m) doplňování hygienických prostředků do zásobníků
  - n) úklid kuchyněk včetně mytí dřezů
  - o) úklid venkovních prostor dle pokynů
  - p) případně další činnosti související s udržováním čistoty a pořádku v objektu dle pokynů, které objednatel poskytovateli předá v souvislosti s běžným provozem objektu, (dále také jen „úklidové služby“).

## Článek II.

### Doba a místo plnění

1. Poskytování služeb bude zahájeno bezodkladně po uzavření této smlouvy, přičemž zhotovitel na počátku plnění dle této smlouvy, resp. ode dne uzavření této smlouvy, bude poskytovat pouze nepravidelný úklid dle požadavků zadavatele. Provádění pravidelného úklidu Zhotovitel zahájí na základě výzvy zadavatele, která bude zhotoviteli doručena min. 5 pracovních dnů předem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. Základní úklid bude prováděn v pracovní dny od 7:00 do 15:00, tak aby co nejméně omezoval provoz v objektu 204. Nepravidelný úklid bude prováděn po předchozí dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
4. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 4 měsíce, počínající běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. V případě hrubého porušení této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinností 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
6. Místem plnění je budova tř. T. Bati 204, která je součástí pozemku

par. č. st. 23 v k.ú. Zlín a obci Zlín, vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

### Článek III.

#### **Cena za poskytování služeb, platební podmínky**

1. Cena za poskytování úklidových služeb (dále také jen „cena služeb“) je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná. V ceně služeb je zohledněn veškerý materiál a prostředky, které bude poskytovatel k poskytování úklidových služeb dle této smlouvy potřebovat (v ceně služeb je především zohledněna cena čistících a dezinfekčních prostředků a jakýchkoli dalších pomůcek a vybavení potřebných k poskytování úklidových služeb dle této smlouvy).
2. Cena služeb je stanovena ve výši dle cenového ujednání obsaženého v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
3. Cena služeb se stanoví vždy měsíčně na základě skutečně poskytnutých úklidových služeb. Poskytovatel bude objednateli fakturovat skutečně poskytnuté služby vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Poskytovatel vystaví fakturu - daňový doklad vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Zdanitelné plnění je uskutečněno posledním dnem předcházejícího měsíce.
4. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně poskytnutých úklidových služeb odpovídající službám v daném období.
5. Platba bude uskutečňována formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu 30 dnů od data jeho vystavení. Zhotovitel je povinen doručit dílčí daňový doklad (fakturu) do sídla objednatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Nedoručí-li zhotovitel dílčí daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
6. Cena služeb je platná po celou dobu trvání smlouvy o poskytování služeb a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v následujícím odstavci.
7. Změna (překročení) ceny služeb je možná v případě, že v průběhu poskytování úklidových služeb dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková smluvní cena upravena dodatkem k této smlouvě, uzavřeným mezi smluvními stranami, a to podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### Článek IV.

#### **Odpovědnost za škody**

1. Poskytovatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s pojistným limitem nejméně ve výši 5 000 000 Kč. Takto pojištěn je poskytovatel povinen být po celou

dobu trvání tohoto smluvního vztahu. Poskytovatel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy poskytovateli. Pojištění bude uzavřeno poskytovatelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků plnění předmětné smlouvy (včetně subdodavatelů).

2. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele pracovníky poskytovatele, kteří při výkonu a plnění svých povinností zanedbali stanovené předpisy anebo jednali v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy. V případě, že část činnosti bude poskytovatel provádět prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za škodu způsobenou pracovníky subdodavatele tak, jako by činnost prováděl sám.
3. Poskytovatel se zavazuje, že v případě vzniku škody dle předchozího bodu této smlouvy neprodleně tuto skutečnost nahlásí Ing. Jiřímu Hospodkovi, Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, v případě jeho nepřítomnosti pak Mgr. Kateřině Pešatové, Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína.

#### Článek V.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou jednat dle ustanovení a rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel doloží objednateli před prvním poskytnutím úklidových služeb dle této smlouvy ke všem drobným elektrospotřebičům, které bude k poskytování služeb používat (zejm. nabíječkám pro bateriový stroj, prodlužovacím šňůrám, uklízecímu stroji na NN apod.) platné osvědčení o revizi drobných elektrospotřebičů. Pracovníci zhotovitele obsluhující uvedené stroje budou současně prokazatelně proškolení dle ustanovení § 4 (osoby poučené) vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, a v rámci bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci dle platných právních předpisů.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět úklidové služby s maximální pečlivostí s ohledem na kvalitu úklidových služeb. Poskytovatel se především zavazuje, že v prostorech objektu 204 nebudou po poskytnutí úklidových služeb patrné šmouhy na podlahových a dalších plochách, v objektu 204 nebude zůstat neodklizený odpad apod.
4. Poskytovatel se zavazuje třídít odpad z objektu 204 podle původu a ukládat jej do příslušných nádob určených pro tříděný odpad (papír, sklo, plasty), pokud budou takové nádoby na tříděný odpad u objektu 204 k dispozici.
5. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v objektu 204 úsporně. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci při plnění předmětu této smlouvy šetrně manipulovali s veškerou technikou v objektu 204.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost pro plnění úklidových služeb.

7. Zhotovitel se zavazuje v plném rozsahu dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a požární předpisy platné pro provoz v objektu 204.
8. Zhotovitel je povinen se řídit postupy a pokyny, které objednatel zhotoviteli předá v souvislosti s běžným provozem objektu 204.

#### Článek VI.

##### **Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení smluvní strany s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě, je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně za každý den prodlení úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonem stanovené výši.
2. V případě porušení povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Takový případ musí být zdokumentován písemným zápisem s podpisy zástupců ve věcech technických obou stran. V případě, že některý ze zástupců ve věcech technických se odmítne podepsat, musí být tato skutečnost včetně důvodů odmítnutí uvedena v zápisu.
3. V případě, že poskytovatel poruší svou povinnost stanovenou v článku V. bod 3. této smlouvy, je povinen na výzvu objednatele provést úklidové služby opětovně zdarma tak, aby odpovídaly kvalitě úklidových služeb sjednaných touto smlouvou. Pokud poskytovatel odmítne opětovně úklidové služby provést, případně tyto služby opětovně provede v rozporu s čl. V. bod 3. této smlouvy, je toto považováno za hrubé porušení této smlouvy zhotovitelem.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody.

#### Článek VII.

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude spor rozhodován u věcně a místně příslušného soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a ostatnímu příslušnými aplikovatelnými právními předpisy.

5. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
9. Příloha č. 1: specifikace úklidových ploch a četnost úklidu včetně cenového ujednání

Schválení výběrového řízení

Doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
datum a číslo jednací: 14.7.2014, č.usnesení 73/14R/2014

Schválení uzavření smlouvy

Doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
datum a číslo jednací: 6.10.2014, č.usnesení 1/11MR/2014

Ve Zlíně dne 3<sup>11</sup> -10- 2014

V Brně dne 30.10.2014

objednatel  
statutární město Zlín

náměstek primátora

zhotovitel  
SIMACEK FACILITY CZ, spol. s r.o.

jednatel



## Příloha č.1

Druh prováděných prací	četnost úklidu	Sazba bez DPH Kč / MJ	měrná jednotka	rozsah prací cca.	Cena celkem
					J x L
<b>1. pravidelné úklidové práce*</b>					
podlahové plochy vč. schodišť (zametání, mopování ruční nebo strojní, vysávání)					
s rozdělením dle druhů podlah					
dlažba (teraco + keramická)	příloha č.2	0,24 Kč	m2	570	136,80 Kč
PVC + sportovní PVC	příloha č.2	0,24 Kč	m2	700	168,00 Kč
dřevěná podlaha lakovaná	příloha č.2	0,42 Kč	m2	120	50,40 Kč
dřevěná podlaha olejovaná	příloha č.2	0,42 Kč	m2	80	33,60 Kč
koberec - vysávání	příloha č.2	0,54 Kč	m2	40	21,60 Kč
koberec - suchou pěnou	1 x ročně	19,95 Kč	m2	40	798,00 Kč
sanitární a sociální zařízení (mytí, čištění, dezinfekce)	1 x denně	1,00 Kč	ks	46	46,00 Kč
zrcadla (mytí, leštění)	1 x týdně	0,10 Kč	m2	40	4,00 Kč
dřevěný obklad stěn do výšky 1,2m	1 x týdně	0,25 Kč	m2	35	8,75 Kč
vynášení košů	1 x denně	0,05 Kč	ks	30	1,50 Kč
čistící zóna	1 x týdně	0,10 Kč	ks	1	0,00 Kč
<b>Cena celkem (součet položek ve sloupci M)</b>					<b>1 268,65 Kč</b>
<b>2. nepravidelné úklidové práce**</b>					
okna (umývání a leštění oken včetně rámu a vnitřních žaluzií) - dvoustranné umývání	1 x ročně	5,95 Kč	m2	1200	
okna (umývání a leštění oken včetně rámu a vnitřních žaluzií) - čtyřstranné umývání	1 x ročně	9,95 Kč	m2	1960	
úklid venkovních prostor (dlažba, broušený beton)	2 x měsíčně	0,50 Kč	m2	140	
keramický obklad (vyplnit pouze jednotkovou cenu)		0,45 Kč	m2		
čistící zóny, nábytek, kuchyňky včetně dřezů, dveře včetně zárubní, světlá, otopná tělesa skříňková, zásuvky a vypínače, kabina výtahu		98,00 Kč	1 hod / 1 osoba		

\*pravidelné úklidové práce - pouze v pracovní dny, četnost úklidu specifikuje příloha č.2

\*\*nepravidelné úklidové práce - pouze na pokyn správce objektu

## Příloha č.2

## Plán úklidu včetně rozdělení ploch dle nášlapné vrstvy

## Zimní režim úklidu (září - květen)

chodby, wc, šatny - každý pracovní den			
1.NP	2.NP	3.NP	celkem
221,17	256,30	139,93	617,40

sdílené zkusebny a sály - každé úterý			
1.NP	2.NP	3.NP	celkem
456,95	175,93	256,74	889,62

celkem 1507,02

rozdělení dle nášlapné vrstvy							
teraco	ker. Dlažba	PVC	dřevo	koberec	sport.podlaha	celkem	
448,25	121,42	47,73	0	0	0	617,40	

rozdělení dle nášlapné vrstvy							
teraco	ker. Dlažba	PVC	dřevo	koberec	sport.podlaha	celkem	
0	0	469,52	204,17	40	175,93	889,62	

## Letní režim úklidu (červen - srpen)

wc, šatny - každý pracovní den			
1.NP	2.NP	3.NP	celkem
41,19	55,40	25,52	122,11

chodby, sdílené zkusebny a sály - každé úterý			
1.NP	2.NP	3.NP	celkem
636,93	376,83	371,15	1384,91

celkem 1507,02

rozdělení dle nášlapné vrstvy							
teraco	ker. Dlažba	PVC	dřevo	koberec	sport.podlaha	celkem	
0	98,37	23,74	0	0	0	122,11	

rozdělení dle nášlapné vrstvy							
teraco	ker. Dlažba	PVC	dřevo	koberec	sport.podlaha	celkem	
453,24	23,05	488,52	204,17	40	175,93	1384,91	