

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SMM 9/2024

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen
„občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

adresa:
zastoupení:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen **Objednatel**)

Město Náměšť nad Oslavou

Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Ing. Jan Kotačka - starosta města
002 89 965
CZ 00289965
plátce DPH
KB a.s.

Zhotovitel

adresa:
zapsaný v OR:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
daňový režim:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen **Zhotovitel**)

Quality Group s.r.o.

Příkop 843/4, 602 00 Brno
vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložce 115947
Ing. Jiří Šoltés, Ing. Martin Sobotka
08879737
CZ08879737
plátce DPH
Fio banka
12010

Výše uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby pověřené Objednatelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
Ing. Jan Kotačka, starosta města
- jednáním v technických záležitostech:
Mgr. Petr Kafka, vedoucí odboru SMM, Město Náměšť nad Oslavou, tel. 568 619 140
Tomáš Chytka, odbor SMM, Město Náměšť nad Oslavou, tel. 775 856 924.

Osoby pověřené Zhotovitelem:

- jednáním o záležitostech této smlouvy nebo v souvislosti s ní:
Ing. Jiří Šoltés
- jednáním o technických záležitostech, včetně předání díla:
Ing. Jiří Šoltés

Změnu pověřených pracovníků nebo jejich oprávnění lze učinit pouze dodatkem k této smlouvě.

2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro získání společného územního a stavebního povolení (DUSP, 3 paré + CD) a následně dopracovat dokumentaci v podrobnostech prováděcí projektové dokumentace (PDPS, 6 paré + CD) vyhotovené dle příloh č. 8 a 13, Vyhl. 499/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů. Součástí dále inženýrská činnost nezbytná pro vydání stavebního povolení a výkon autorského dozoru při provádění stavby.
- 2.2. Zpracovaná projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy bude následně objednatelem využita jako podklad pro zpracování nabídek v rámci zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Z tohoto důvodu musí být její součástí i podrobný a přesný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (v jednom vyhotovení projektové dokumentace i oceněný podle některé z cenových soustav tzv. kontrolní rozpočet).
- 2.3. Projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v takovém rozsahu a formě aby splňovala dotační podmínky na zvýšení kapacity zařízení péče o děti (výzva č. 31_22_045 v rámci Národního plánu obnovy). Výsledný projekt musí odpovídat podmínkám dotační výzvy a navázat na koncepční řešení architektonické studie, jež byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení tak, aby zadavatel na investiční záměr mohl žádat o finanční podporu z výše uvedeného dotačního titulu.
- 2.4. Předmětem smlouvy je i následný autorský dozor při provádění stavby, v jehož rámci se musí zhotovitel účastnit všech kontrolních dnů stavby a musí rovněž poskytovat odborná stanoviska k problémům majícím původ v jím zpracované projektové dokumentaci. Neúčast zástupce zhotovitele na kontrolním dnu stavby nebo odmítnutí účasti při řešení problematických míst stavby se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel zpracuje základní verzi projektové dokumentace pro společné územní a stavební povolení a získá veškerá kladná stanoviska dotčených orgánů a organizací a projedná zpracovanou projektovou dokumentaci se stavebním úřadem. Zhotovitel je oprávněn předložit zkompletovanou a vytištěnou projektovou dokumentaci v požadovaném počtu paré (3 ks) až poté, co objednatel písemně potvrdí, že s touto dokumentací souhlasí. Následně Objednatel provede všechny úkony spojené se získáním stavebního povolení.
- 2.6. Po získání stavebního povolení zpracuje Zhotovitel do projektové dokumentace pro provedení stavby všechny případné připomínky obsažené ve stavebním povolení a takto doplněnou projektovou dokumentaci včetně souvisejícího soupisu stavebních prací předá objednateli jako výsledek své činnosti.
- 2.7. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby lze očekávat žádosti dodavatelů o dodatečné informace k projektové dokumentaci a k soupisům stavebních prací, které zpracoval zhotovitel. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele podat odborné stanovisko ke všem takto obdrženým žádostem, a to do 2 dnů od požadavku objednatele.
- 2.8. Objednatel požaduje, aby vzhledem k uvažované finanční náročnosti projektované stavby, zhotovitel navrhl v rámci projektové dokumentace i etapizaci stavebního díla s ohledem na možnost zachování částečné funkčnosti přízemí mateřské školy.
- 2.9. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace průběžně konzultovat s objednatelem a jeho připomínky či návrhy zpracovat do projektové dokumentace.
- 2.10. Podkladem pro plnění smlouvy je zpracovaná a schválená architektonická studie s názvem „Studie MŠ E.F. Buriana, Náměstí nad Oslavou“ (Vedoucí projektant – ČKA 04940, IČO: 01222368, zpracovatel 08/2023)
- 2.11. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele v této smlouvě popsané dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

- 2.12. Projektová dokumentace pro společné povolení bude předána Objednateli v listinné podobě v počtu 3 paré a v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dwg (případně obdobném projekčním formátu).
- 2.13. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána Objednateli v listinné podobě v počtu 6 paré a v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dwg (případně obdobném projekčním formátu).
- 2.14. Stručný popis předmětu plnění:

Projektová dokumentace bude provedena dle vyhlášky 499/2006 Sb. a v plném rozsahu odpovídat architektonické studii – stručný rozsah projekční činnosti:

Konstrukční a materiálové řešení

Předpokládá se provedení železobetonové stropní desky nad stávající strop. Přístavba bude provedena na železobetonové základové konstrukce jako zděná stavba z keramických tvárnic. Schodiště bude železobetonové, akusticky dilatované. Výtahové šachty jsou navrženy železobetonové, dilatované od navazujících konstrukcí. Nástavba bude provedena na železobetonové stropní desce jako zděná stavba z keramických tvárnic. Stropní konstrukce bude železobetonová monolitická, případně z prefabrikovaných panelů.

Objekt bude tepelně izolován do pasivního standardu, uvažuje se i výměna výplní otvorů. Fasáda bude provedena kontaktním zateplením v kombinaci s provětrávanou fasádou opatřenou hliníkovými lamelami v dekoru dřeva a na části s barevným přechodem. Přístřešek u vchodů do severní části je uvažován jako dřevostavba s provětrávanou fasádou.

Požadavky na technické vybavení objektu

Objekt bude koncipován do pasivního standardu pro možnost ucházet se o dotační podporu.

- Odvětrání – zavedení rekuperace pro všechny třídy a zázemí
- Vytápění – stávající plynový kotel nahradit tepelným čerpadlem země – voda, nová otopná soustava objektu
- FVE s bateriovým uložištěm
- Zateplení celého objektu s výměnou výplní otvorů vč. návrhu speciálních prvků
- Vodovod nový v přístavbě a nástavbě a užitkový přívod dešťové vody ke splachovačům stávající vodovod bude zachován.
- Doplnění jídelního a osobního výtahu
- Plynovod bude odpojen.
- Splašková kanalizace - napojení na stávající kanalizační přípojku
- Dešťová kanalizace - dešťová voda se oddělí v podhledu 2NP
- Retence a využití dešťové vody - na zahradě bude umístěna retenční nádrž se systémem pro čerpání vody s využitím pro splachování toalet v budově - rainmaster
- Elektroinstalace - kompletní nové rozvody, uvažovat 1NP v projektu jako nezávislou etapu.
- Datové rozvody včetně elektronického vrátného s videotelefonem, doplnění kamerového systému uvnitř i vně objektu
- Návrh nového bleskosvodu splňujícího požadavky na umístění FVE na střeše objektu
- Zádržný systém na střeše

Projekt bude v souvislosti s výše popsány stavebními činnostmi zahrnovat (I nad rámec požadavků stanovených vyhláškou 499/2006 Sb.) následující:

- Stavebně-technický průzkum stávajícího stavu k-cí
- Inženýrsko-geologický průzkum pro založení budovy, vsaky a vrty
- Průkaz energetické náročnosti budovy zpracovaný dle vyhl. 264/2020 Sb.
- Výpočet tepelných ztrát budovy

- Návrh úpravy venkovních prostor – úprava uličního i vnitřního prostoru zahrady vč. mobiliáře a sadových úprav
- Prováděcí výkresy pro kladení výztuže základových a stropních k-cí
- Návrh vnitřního vybavení vč. řešení k-čních detailů
- Energetický posudek dle dotační výzvy
- Projektovou dokumentaci jídelního a osobního výtahu pro účely poptávkového řízení
- Odborný posudek, zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů
- Potvrzení energetického specialisty
- Součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu a obsahu stanoveném ve vyhlášce č. 169/2016 Sb.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Termín zahájení

3.1.1. Termínem zahájení díla se rozumí den, kdy Zhotovitel zahájí práce na zpracování projektové dokumentace.

3.1.2. Termín zahájení do 14-ti dnů od podpisu smlouvy o dílo.

3.2. Termíny provedení díla

3.2.1. **Zhotovitel je povinen Objednateli předat dokumentaci pro společné stavební a územní řízení vč. kompletní dokladové části (obsahující kladné vyjádření všech dotčených orgánů) ve vytištěné formě počtu 3 paré nachystané k podání žádosti o povolení nejpozději do 31.5.2024**

3.2.2. **Zhotovitel je povinen Objednateli předat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr stavby v rozsahu a obsahu stanoveném ve vyhlášce č. 169/2016 Sb. nejpozději do 17.6.2024**

3.2.3. **Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v podrobnosti pro provedení stavby v požadovaném počtu výtisků (6 paré) nejpozději do 31. 07. 2024.**

3.2.4. Činnosti spojené s řešením dotazů účastníků zadávacího řízení na Zhotovitele stavby je Objednatel povinen provádět podle termínů, v nichž bude realizováno předmětné zadávací řízení na Zhotovitele stavby.

3.2.5. Činnosti spojené s výkonem autorského dozoru bude Zhotovitel vykonávat v termínech sjednaných pro provádění stavby mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby.

4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla **nejvýše přípustnou cenu** ve výši:

- a) Cena za zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP) v počtu 3 paré vč. kompletační činnosti a dalších nákladů souvisejících s předmětem plnění.
- | | |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 350.000,- Kč |
| DPH (21%) | 73.500,- Kč |
| Cena vč. DPH | 423.500,- Kč |

- b) Cena za výkon inženýrské činnosti a zajištění dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení
- | | |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 20.000,- Kč |
| DPH (21%) | 4.200,- Kč |
| Cena vč. DPH | 24.200,- Kč |
- c) Cena za zpracování projektové dokumentace v podrobnosti pro provedení stavby (PDPS) v počtu 6 paré vč. rozpočtu a výkazu výměr, kompletační činnosti a dalších nákladů souvisejících s předmětem plnění.
- | | |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 167.000,- Kč |
| DPH (21%) | 35.070,- Kč |
| Cena vč. DPH | 202.000,- Kč |
- d) Cena za výkon autorského dozoru (100 hodin)
- | | |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 30.000,- Kč |
| DPH (21%) | 6.300,- Kč |
| Cena vč. DPH | 36.300,- Kč |
- e) **Celková nabídková cena (součet a-e)**
- | | |
|---------------------|---------------------|
| Cena bez DPH | 567.000,- Kč |
| DPH (21%) | 119.070,- Kč |
| Cena vč. DPH | 686.070,- Kč |

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je stanovena nabídkou Zhotovitele ve výběrovém řízení. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena vč. DPH upravena podle aktuální výše DPH, platné v době fakturace.
- b) v případě, že se při provádění díla vyskytnou dodatečné projekční práce, které Zadavatel při zadávání zakázky nemohl předvídat, bude jejich zadání řešeno rozšířením smlouvy o dílo formou dodatku ke smlouvě. Toto rozšíření smlouvy o dílo bude však použito pouze v případě, kdy nutnost těchto dodatečných prací nemohl Zhotovitel ani při vynaložení přiměřeného úsilí vědět nebo předpokládat v rámci zadávacího řízení, kdy mu byla dána možnost poskytnutí dodatečných informací. Jinak se má za to, že Zhotovitel je v rámci sjednané ceny řádně splnit celý předmět zakázky bez dalších finančních požadavků.
- c) Cena autorského dozoru může být změněna podle počtu skutečných hodin, po které zhotovitel vykonával autorský dozor.

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, POZASTÁVKA

- 5.1. Objednatel **neposkytne Zhotoviteli zálohu**. Zálohové faktury nejsou přípustné.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Cenu za zpracovanou projektovou dokumentaci uhradí Objednatel Zhotoviteli po jejím obdržení dle bodu 4.1 (fakturace je možná pouze na základě odsouhlaseného předávacího protokolu daného stupně PD)
- 5.2.2. Cenu za výkon inženýrské činnosti spojené se získáním stavebního povolení uhradí Objednatel Zhotoviteli po nabytí právní moci stavebního povolení.
- 5.2.3. Cenu za autorský dozor uhradí Objednatel Zhotoviteli průběžně měsíčně, alikvótním podílem ze sjednané ceny, dle počtu měsíců realizace stavby a skutečně odvedené činnosti na základě odsouhlasených výkazů práce zadavatelem.
- 5.2.4. Veškeré platby uskuteční Objednatel na základě faktury Zhotovitele.
- 5.2.5. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů ode dne doručení faktury. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.3. Náležitosti faktur
- 5.3.1. Faktury budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění.
- 5.3.2. Pokud by faktury neobsahovaly požadované náležitosti nebo obsahovaly nesrovnalosti (nejasnosti), je Objednatel oprávněn v průběhu lhůty k úhradě faktury vrátit je Zhotoviteli k opravě a po tuto se přerušuje běh lhůty k úhradě faktury.

6. MAJETKOVÉ SANKCE, PORUŠENÍ SMLOUVY

- 6.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem dle bodu 3.2.1. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení delší než 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky.
- 6.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem dle bodu 3.2.2. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Prodlení delší než 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky.
- 6.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení oproti Termínu dokončení a předání projektové dokumentace dle bodu 3.2.3. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Prodlení Zhotovitele proti Termínu dokončení a předání díla delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy se všemi důsledky.
- 6.5. V případě, že Zhotovitel neposkytne součinnost při zpracování odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení na zhotovitele stavby a nepředá Objednateli vyžadované odpovědi do 2 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý takový případ (dotaz).
- 6.6. Pokud Zhotovitel nebude v termínech vyplývajících z průběhu stavby řádně vykonávat autorský dozor, není Objednatel povinen uhradit sjednanou cenu za tuto část služeb zhotovitele a Zhotovitel je navíc povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající hodnotě ceny autorského dozoru.
- 6.7. Při prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 6.8. Splatnost smluvních pokut se stanoví 30 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty a výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
- 6.9. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že je-li v této smlouvě sjednána smluvní pokuta má věřitel i právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel se bude zúčastňovat všech v dostatečném předstihu svolaných jednání týkajících se zpracování projektové dokumentace.
- 7.2. Objednatel poskytne prostory pro konání kontrolních dnů díla.
- 7.3. Objednatel již v rámci zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku poskytl Zhotoviteli architektonickou studii uvedenou v čl. 2. této smlouvy a studii proveditelnosti.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Pokyny Objednatele
 - 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla.
 - 8.1.2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla a vyčkal na jeho stanovisko.
- 8.2. Jednání v průběhu realizace díla
 - 8.2.1. Zhotovitel je povinen svolat 1 x za 14 dnů jednání (kontrolní den), na němž bude projednán průběh zpracování projektové dokumentace, předloženy ke schválení koncepty projektové dokumentace a případné změny požadované Objednatelem při jednání do projektu zapracovat. Konečná podoba projektové dokumentace bude před podáním žádosti o společné územní a stavební řízení prokazatelně odsouhlasena Objednatelem. O jednotlivých jednáních bude Objednatel pořizovat zápis, tyto zápisy budou podepsány přítomnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
 - 8.2.2. Místem konání kontrolních dnů bude sídlo Objednatele
- 8.3. Subdodavatelé
 - 8.3.1. Zhotovitel je povinen práce provádět vlastními pracovníky případně subdodavateli, které musí projednat s objednatel ještě před započítím jejich spolupráce. Za každé porušení povinnosti dle věty předchozí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek jinými subjekty pro Zhotovitele.
 - 8.3.2. Za subdodavatele Zhotovitel plně odpovídá jako by dílo provedl sám.
 - 8.3.3. Smlouvu se subdodavatelem musí Zhotovitel sladit s touto smlouvou o dílo, což má Objednatel právo kdykoli zkontrolovat.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně, s maximální odbornou péčí, vlastním nákladem, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit Objednateli kontrolu rozpracovanosti díla.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST A SPRÁVNOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 9.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí bezplatně zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 9.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které komukoli vzniknou v důsledku vad díla.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen po dobu realizace této smlouvy a rovněž po dobu trvání záruky na díle informovat (písemně) ihned Objednatele o svém vstupu do likvidace nebo do insolvence, anebo o jakémkoliv jiné skutečnosti, která by mohla mít vliv na plnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, a společně s Objednatelům řešit vzniklou situaci ve vztahu k dílu, případně ve vztahu k záruce za dílo. Pokud by Zhotovitel jakkoli tento svůj závazek porušil, je povinen za každé takové porušení zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.

10. VLASTNICTVÍ DÍLA, UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 10.1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele okamžikem započetí realizace díla.
- 10.2. Zhotovitel není oprávněn dílo ani jeho části poskytnout jiné osobě než Objednateli. Tedy, i kdyby došlo k předčasnému ukončení tohoto smluvního vztahu, zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele.
- 10.3. Předáním projektové dokumentace Objednateli, dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
- 10.4. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení či za účelem realizace stavby nebo její části.

11. ZMĚNA A PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1. Forma změny smlouvy
 - 11.1.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými, a to pokud v textu smlouvy není pro konkrétní situaci uvedeno jinak.
 - 11.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Dodatek smlouvy musí být vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob změny smlouvy není možný.

- 11.2. Smlouva může být předčasně ukončena písemným odstoupením jedné smluvní strany z důvodu porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou ke dni, kdy bude písemné odstoupení doručeno smluvní straně, která smlouvu porušila. Podstatné porušení smlouvy (stejný význam má pro potřeby této smlouvy pojem „porušení smlouvy podstatným způsobem“) bude posuzováno ve smyslu ujednání této smlouvy a v dalších případech dle ustanovení § 2002 odst.1 občanského zákoníku.
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy, zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli budou uhrazeny pouze prokazatelné účelně vynaložené vzniklé náklady.
- 11.4. Smlouvu lze dále předčasně ukončit pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
- 11.5. Ke dni předčasného ukončení smlouvy je Zhotovitel povinen ukončit práce na díle a takto ukončené dílo do 3 dnů předat Objednateli. Pokud by byl Zhotovitel v prodlení se splněním tohoto svého závazku, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.6. Pro případ, že v průběhu realizace díla vyvstanou skutečnosti, které jakýmkoliv způsobem znemožní provedení stavby v rozsahu dle navržené architektonické studie, vyhrazuje si objednatel právo odstoupit jednostranně od této smlouvy. V případě využití tohoto práva je objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré prokazatelně vynaložené náklady do doby, kdy tuto skutečnost písemně oznámil Zhotoviteli.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran.
- 12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo a Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje, že pokud nastane situace, kdy nebude možné zahájit zadávací řízení na Zhotovitele vyprojektované stavby, nebo samotné stavební práce na základě vyprojektované stavby, pak částí předmětu této smlouvy s výše uvedenými činnostmi souvisejícími (dle bodu 2.3 a 2.6 této smlouvy), nebudou realizovány. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení těchto neprovedených služeb (dle bodu 4.1 d) a d)).
- 12.3. Není-li konkrétní věc v této smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit především zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, nabídkou Zhotovitele, s níž se účastnil zadávacího řízení na toto dílo (kdy zadávací dokumentace je přednostní před nabídkou) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem a případně i obchodními zvyklostmi platnými v ČR. Tento smluvní vztah a veškeré otázky s ním související včetně posuzování jeho platnosti či neplatnosti se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právem, případné spory z tohoto smluvního vztahu pramenící budou řešeny českými soudy a dalšími českými kompetentními orgány, jejichž příslušnost je stanovena dle českého práva, a to vše v českém jazyce.
- 12.4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany (mimo dále uvedeného) a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy a k uveřejnění v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 12.5. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících) a na straně Objednatele jsou oprávněni se smluvním vztahem a veškerými souvisejícími informacemi o díle seznámit zastupitelé města.
- 12.6. Tato smlouva je uzavírána elektronicky.
- 12.7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními této smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením této smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Objednatele. Zhotovitel neshledal, že by některé ustanovení smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásada poctivého obchodního styku.

- 12.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud se konkrétní ustanovení této smlouvy stane neplatným, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany takové ustanovení nahradí (dodatkem ke smlouvě) ustanovením novým, platným, pokud možno ve smyslu ustanovení původního. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody, práva ze záruky za dílo).
- 12.9. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem Zhotoviteli, nebo pokud Zhotovitel doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, platí, že taková písemnost se považuje za doručenu, jakmile se dostane do sféry vlivu adresáta.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 12.11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.12. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky pro platné uzavření této smlouvy.
- 12.13. O uzavření této smlouvy o dílo rozhodla RM Náměště nad Oslavou, č.4/2024 dne 19.2.2024.

Objednatel :

Zhotovitel:

Digitálně
Ing. Jan podepsal Ing.
Kotačka Jan Kotačka
Datum:
2024.02.23
11:51:26 +01'00'

Město Náměšť nad Oslavou
Ing. Jan Kotačka, starosta města

Ing. Jiří Šoltés
Podpis: Ing. Jiří Šoltés
DN: cn=Ing. Jiří Šoltés,
c=cz,
email=jiri.soltess@qotes.com
Datum: 2024.02.22
14:53:01 +01'00'

Quality Group s.r.o.
Ing. Jiří Šoltés, jednatel

Ing. Digitálně
Martin podepsal Ing.
Sobotka Martin Sobotka
Datum:
2024.02.22
15:29:41 +01'00'

Quality Group s.r.o.
Ing. Martin Sobotka, jednatel