

**DODATEK Č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
„DPS Hvízdal – stavební úpravy hygienických zařízení pokojů“

číslo smlouvy objednatele: 2023002249  
číslo smlouvy zhotovitele: -  
číslo veřejné zakázky: 23162

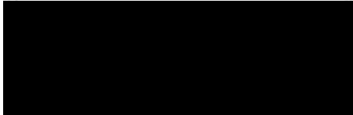
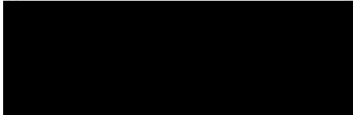
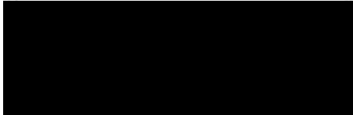
veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

**I. Smluvní strany**

**I. Objednatel:**

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky města  
ve věcech technických: Václavem Soukupem, technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 213  
e-mail: [soukupv@c-budejovice.cz](mailto:soukupv@c-budejovice.cz)  
ID: kjgb4yx

**Zhotovitel:**

název: JEZZ s.r.o.  
sídlo: Jakubova 169, 370 07 Roudné  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KSCB oddíl C, vložka 16318  
zastoupený: Bohuslavem Zikešem, jednatelem  
ve věcech technických: Bc. Tomáš Vontor  
IČO: 280 84 764  
DIČ: CZ28084764  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

## I. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami dne 10.11.2023 Smlouva o dílo nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano  ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:  
předmětu díla   
ceny díla   
doby plnění
4. Důvody změny závazku:  
Na základě zjištění dochází k vynuceným změnám oproti výkazu výměr a projektové dokumentaci stavby, které nebyly součástí zadání a které byly vyvolány skutečnou situací na staveništi, postupně zjišťovanou až v průběhu realizace stavby, ale jsou nezbytné pro realizaci, kvalitu a naplnění účelu celého díla.
5. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. IV. smlouvy.

Nově výše uvedený článek IV. smlouvy zní:

### IV. Cena díla

*Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 1 (tzn. dle ZI č.1) činí 1.433.322,65 Kč bez DPH.*

*K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*

6. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.


Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	1.327.274,65 Kč
<b>Dodatek č. 1</b>	<b>106.048,00 Kč</b>
Rozšíření původní ceny	106.048,00 Kč
<b>Celková cena, včetně změn dle dodatku</b>	<b>1.433.322,65 Kč</b>

## II. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je smluvními stranami uzavírán v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
příloha č. 1 - Změnový list č. 1.

6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 19.2.2024, č. 285/2024.

V Českých Budějovicích 23 -02- 2024

  
Ing. Petr Maroš,  
Náměstek primátorky města  
statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích

**JEZZ s.r.o.**  
  
Bohuslav Zikeš  
jednatel  
JEZZ s.r.o.

## ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavební opravy hygienických zařízení pokoju DPS Hvizdal na parc. c.  
2117\_13, v k.u. České Budejovice 2

Navrhovatel změny:

Jezz s.r.o.

Změněný objekt:

SO 01;02;03;VRN

Seznam projektové dokumentace týkající se změny:

beze změny

Odůvodnění změn:

1) Po odstranění lina bylo zjištěno, že původní podklady podlahy byly v kavarijním stavu a nebylo možné na ně osadit nové povrchy. Dále byla sjednocena dolítm sěrky niveleta pokojů.

2) Projektant a provozovatel se po zjištění stavu a kompletaci vybavení shodli, že v rámci zachování kvality bydlení v rámci rekonstrukce by bylo vhodné provést nátěr radiátorů včetně stoupaček a garníží.

3) Následný požadavek hygieny na 2 nezávislé provedení měření výše hodnoty radonu.

4) Svítidla nebyla v rámci stavby dodána - požadavek vedení DPS.

Souhrn nákladů :

Vícepráce a méněpráce

bez DPH		106 048,00 Kč
DPH	21%	22 270,08 Kč
celkem s DPH		128 318,08 Kč

Dopad změny na termín dokončení díla :

ne

Za zhotovitele:

**JEZZ s.r.o.**

Ja

Za projektanta:

Za TDI:

o.  
00  
ějovice  
3  
68

Za objednatele:

MAGISTRAT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVIC

investiční odbor  
2

Přílohy:

- 1) Změnový soupis prací
- 2) Vyjádření TDS

**Změnový soupis prací - změnové položky**

<b>Stavba :</b>	<b>Stavební úpravy hygienických zařízení pokoju DPS Hvízdal na parc. c. 2117_13, v k.u. Ceske Budejovice 2</b>
-----------------	--

	P.č.			Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
	Díl:		č.p.	Zemní práce a stavební práce	kpl			
SO 02	72	K	7754854163	Nátěry topného tělesa, stoupaček, garníží	kpl	1,00000	4 800,00	4 800,00
SO VRN	73	K	7748452542	Zkouška a vzorkování azbestu	kpl	1,00000	16 382,00	16 382,00
SO 02	74	K	7761254863	Úprava podlah samonivelační stěrkou tl 2 -3 cm	m2	68,00000	1 250,00	85 000,00
SO 02	75	K	7741458566	Dokončovací stěrka pod krytinu, pokládka krytin	m2	0,00000	0,00	0,00
SO 02	76	K		Doprava, manipulace	kpl	1,00000	2 480,00	2 480,00
SO 02	77	K	7845478569	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m chodba	m2	28,00000	26,00	728,00
SO 02	78	K	7888547546	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m - chodba	m2	14,00000	46,00	644,00
SO 02	79	K	7845841259	Nátěr syntetický omítek stěn 1x + 1x email ( barva žlutá )	m2	14,00000	245,00	3 430,00
SO 01	80	K	4745584785	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	14,00000	38,00	532,00
SO 03	23	K	KO22	Stropní svítidla v místnostech - odečet	ks	3,00000	-1 802,00	-5 406,00
SO 03	24	K	KO24	Stropní svítidla na chodbě - odečet	ks	2,00000	-1 271,00	-2 542,00

**celkem bez DPH**
**106 048,00**
**JEZZ s.r.o.**

 Jakub
 