



75268/A/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/A/41994/2021-HMU1

Stejnopis č. \_\_\_

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu -  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

**a**

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha – Staré Město,  
které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města  
Prahy na základě plné moci ze dne 27.3.2023  
IČO: 00064581  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**č. j. UZSVM/A/41994/2021-HMU1**

**č. INO/35/05/020099/2024**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků v k.ú. **Štěrboholy**:

parc.č	V KN uvedena výměra (m <sup>2</sup> )	druh	využití
<b>499/1</b>	3 205	ostatní plocha	ostatní komunikace
<b>499/2</b>	1 226	ostatní plocha	ostatní komunikace
<b>499/5</b>	732	ostatní plocha	ostatní komunikace

zapsány na listu vlastnictví č. 129 pro k.ú. Štěrboholy, **obec Praha**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha

(dále jen „převáděné nemovité věci“).

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1 Čl. I. této smlouvy ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/24471/2021-HMU1 ze dne 30.7.2021.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
4. Na nemovitých věcech uvedených v článku I. se nachází místní komunikace a jejich součástí:

Na pozemcích parc.č. 499/1, 499/2 a 499/5 vše v k.ú. Štěrboholy se nachází komunikace Radiová, která je na základě rozhodnutí č.j. MHMP-27350/1998/DOP-R5/Fi-Sá ze dne 31.03.1999 zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Nad úroveň komunikace Radiová se na pozemku parc.č. 499/1 v k.ú. Štěrboholy nachází mostní objekt komunikace Průmyslová, která je na základě rozhodnutí č.j. DOP-R5/584/98-Fi ze dne 20.1.1998 zařazena do kategorie místních komunikací I. třídy. Uvedené komunikace jsou v majetku hl. m. Prahy a výkon jejich majetkové správy je svěřen TSK hl. m. Prahy a.s.

5. Předmětné nemovité věci jsou vedeny v účetní evidenci převodce a jejich účetní hodnota je celkem 36 244, 35 Kč:
  - parc.č. 499/1 – 22 499,16 Kč
  - parc.č. 499/2 – 8 606, 54 Kč
  - parc.č. 499/5 – 5 138,65 Kč

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného:

### V evidenci KN zapsáno:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení v rozsahu GP č. 1112-169/2011. Oprávnění pro PREdistribuce, a.s., IČO: 27376516. Povinnost k parcelám 499/1 a 499/5.

#### Dle Georeportu:

- parc.č. 499/1 - ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV) - VN podzemní; bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů - ochranné pásmo STL plynovodů; ochranné pásmo tepelných napáječů; elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem; ochranná pásma optických sítí; ochranná pásma metalických sítí; ochranná pásma vodovodních řadů; ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů
- parc.č. 499/2 - ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV) - VN podzemní; elektrické vedení nízkého napětí – nadzemní; bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů - ochranné pásmo STL plynovodů; elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem; ochranná pásma optických sítí; ochranná pásma metalických sítí; ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů;
- parc.č. 499/5 - ochranná pásma vedení VVN (400, 220, 110 kV) a VN (22 kV) - VN podzemní; elektronická komunikační vedení včetně ochranných pásem; ochranná pásma kanalizačních stok a sběračů;

#### **ČI. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením číslo 10/47 ze dne 25. 1. 2024.

#### **ČI. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
8. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, předmět smlouvy, text této smlouvy a datum jejího podpisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**za hlavní město Prahu**

.....  
**Mgr. Ivana Kubičková**  
ředitelka odboru Hospodaření  
s majetkem státu  
(*převodce*)

.....  
**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního města Prahy  
(*nabyvatel*)