Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

**město Domažlice**, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ 344 20, IČ 00253316,

zastoupené Bc. Stanislavem Antošem, starostou

*na straně jedné (dále jen „****prodávající****“)*

a

**pan ……………….**, nar. ……………….., rodné číslo: ………………., bytem ………………….

*na straně druhé (dále jen „****kupující****“)*

tuto

**kupní smlouvu.**

**I.**

1. Prodávající je vlastníkem:

1. **jednotky č. 141/1 – byt vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů**, v budově č. p. 141 – bytový dům postavené na pozemkup. č. st.  1576 – zastavěná plocha a nádvoří zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 7558 pro k. ú. Domažlice, část obce Hořejší Předměstí, obec a okres Domažlice,
2. **spoluvlastnického podílu ve výši 5338/21736 na společných částech budovy č. p. 141** (dále též jen „**Budova**“) postavené na pozemku p. č. st. 1576 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 7558 pro k. ú. Domažlice, část obce Hořejší Předměstí, obec a okres Domažlice, a
3. **spoluvlastnického podílu ve výši 2669/10868 na pozemku p. č. st. 1576** – zastavěná plocha a nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice na LV č. 7557 pro k. ú. Domažlice, část obce Hořejší Předměstí, obec a okres Domažlice (dále též jen „**Pozemek**“),

2. Jednotka č. 141/1 popsaná v předcházejícím odstavci pod písm. a) je dále v této smlouvě označována jako „**Jednotka**“.

3. Spoluvlastnický podíl ve výši 5338/21736na společných částech budovy č. p. 141 popsaný v odstavci 1 pod písm. b) je dále v této smlouvě označován jako „**Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy**“ a je spojen s vlastnictvím Jednotky.

4. Spoluvlastnický podíl ve výši 2669/10868na pozemků p. č. st. 1576 v k. ú. Domažlice popsaný v odstavci 1 pod písm. c) je dále v této smlouvě označován jako „**Spoluvlastnický podíl na Pozemku**“ a je spojen s vlastnictvím Jednotky.

5. Jednotka, Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Spoluvlastnický podíl na Pozemku tvoří předmět koupě podle této smlouvy (dále též jen „**Předmět koupě**“).

**II.**

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět koupě, tedy Jednotku, Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Spoluvlastnický podíl na Pozemku kupujícímu za vzájemně dohodnutou **kupní cenu ve výši 1 936 572,00 Kč** a kupující Předmět koupě, tedy Jednotku, Spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy a Spoluvlastnický podíl na Pozemku za tuto cenu kupuje a nabývá do vlastnictví.
2. Kupní cenu v plné výši se kupující dle dohody smluvních stran zavazuje uhradit prodávajícímu do 10 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy z finančních prostředků poskytnutých mu jako úvěr za účelem úhrady kupní ceny Hypoteční bankou, a.s., a to převodem na účet prodávajícího číslo 234 691 094/0300 vedený u ČSOB banky pod variabilním symbolem 9064001411.

**III.**

1. Kupující stvrzuje, že je mu dobře znám faktický stav Předmětu koupě a že se seznámil i  se zápisy v katastru nemovitostí, které se Předmětu koupě týkají, a Předmět koupě v tomto stavu kupuje.
2. Kupující se před uzavřením této smlouvy seznámil s prohlášením vlastníka, kterým byl Předmět koupě vymezen. Kupující bere na vědomí, že jakožto vlastník Předmětu koupě bude členem Společenství vlastníků jednotek v Domažlicích, 28. října, se sídlem Domažlice, ul. 28. října čp. 141, PSČ 34401, IČ: 70976252, z kteréhožto členství mu budou vyplývat práva a povinnosti.
3. Na kupujícího přechází vlastnické právo k Předmětu koupě až rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle obsaženými v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu katastrálním úřadem vydáno rozhodnutí, jímž bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch kupujícího zamítnut, nebo rozhodnutí, jímž bude řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k Předmětu koupě přerušeno nebo zastaveno, nebo pokud budou smluvní strany katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu na vklad, poskytnou si navzájem součinnost potřebnou k odstranění všech vad, které by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně uzavřou novou kupní smlouvu za stejných podmínek, bude-li takového úkonu třeba.
5. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do 10 pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny v plné výši.

**IV.**

* 1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení bude podepsáno ověřeně. Vyhotovení s ověřenými podpisy tvoří přílohu návrhu na zahájení vkladového řízení (tzv. vkladová listina dle § 15 zákona č. 256/2013 Sb.). Ze zbývajících 2 vyhotovení, která nebudou podepsána ověřeně, obdrží každý z účastníků po jednom.
	2. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Domažlice……………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prodávající kupující

město Domažlice

Bc. Stanislav Antoš, starosta