

## SMLOUVA O DÍLO

### Koupaliště Brno-jih, příspěvková organizace

se sídlem: K Lávce 578/15, 61900 Brno  
vedená u Krajského soudu v Brně, sp.zn.: Pr 1862  
IČ: 03565173  
DIČ: CZ03565173  
zastoupena: [redacted] ředitelem  
(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

a

### BIOAQUA s.r.o.

se sídlem: Čechyně 189, 683 01 Rousínov  
vedená u Krajského soudu v Brně, sp.zn.: C 13007  
IČ: 49454030  
DIČ: CZ49454030  
zastoupena: [redacted] jednatelem  
(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)**

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: „**Rekonstrukce povrchů (prevence proti vnosu živina a nečistot a podpora údržby koupacího biotopu) – Přírodní koupací biotop Brno-Jih**“ (dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy. Přírodní koupací biotop Brno-Jih je umístěn na pozemcích parc. č 689/23, 699/1, 701/1, 701/6, 701/7, 704/1, 704/2, 704/31, 704/32, 704/43, 704/44, 704/45 k.ú. Horní Heršpice.
- 1.2 Rozsah díla bude realizován na základě projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (výkres D.01, D.02, D.03, D.04), a dále dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou tedy nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Předmětem díla bude zejména: Likvidace starého povrchu, Úprava podkladu a pokládka nového povrchu viz výkres D.02, Instalace ohraničení koupací části viz výkres D.03, Instalace vaniček a sprch vč. napojení sítí viz výkres D.04, Dodání mobiliáře.
- 1.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že provedení díla bude realizováno dle platných norem a předpisů.

Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat předpisy a technologické normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 1.5 Zhotovitel povede ode dne převzetí místa provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 1.6 Objednatel je oprávněn ustanovit osobu provádějící technický dozor provádění díla. Výkon technického dozoru je zhotovitel povinen strpět.

## II. Cena díla a způsob úhrady

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši **5.991.161,55 Kč** (pět milionů devět set devadesát jedna tisíc jedno sto šedesát jedna korun českých padesát pět haléřů) bez DPH. Cena je stanovena nabídkou odsouhlasenou ve výběrovém řízení dne 15.2.2024, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 2.2 Platba ve výši **1.000.000 Kč** (jeden milion korun) bez DPH bude uhrazena objednatelem do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy převodem na účet č.ú. 494540305/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s.
- 2.3 Následující platby budou probíhat na základě pravidelné měsíční fakturace dle vykázaných prací na základě řádně vystavené faktury, která bude vystavena dle oboustranně odsouhlaseného a podepsaného výkazu provedených prací. Výkaz provedených prací bude nedílnou přílohou vystavené faktury.
- 2.4 Platba dle bodu 2.2 bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného zálohového listu doručeného objednateli. Platba dle bodu 2.3 bude provedena na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), který bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti. Dohodnutá splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení objednateli.

## III. Termín zhotovení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 4.3.2024 do 20.5.2024.
- 3.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu zahájit dne 1.6.2024 sezonu na Přírodním koupacím biotopu Brno – jih a splnění termínu dodání díla je pro objednatele zcela zásadní.
- 3.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební připravenost formou protokolu do 4.3.2024.
- 3.4 O stejný počet dní, o kolik se objednatel opozdí s protokolárním předáním stavební připravenosti, o tuto dobu se prodlužuje doba zahájení díla a tím pádem i doba ukončení a předání díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

## IV. Předání a převzetí díla

- 4.1 Zhotovitel je povinen předat provedené dílo v rozsahu, kvalitě a termínech daných touto smlouvou. Za řádně provedené dílo se považuje to dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost a funkčnost a je bez vad a nedodělků.
- 4.2 K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel

- objednatel nejméně dva pracovní dny před termínem předání a převzetí.
- 4.3 O předání a převzetí Díla bude vyhotoven předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude seznam provedených prací.
- 4.4 Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo realizace.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla již od počátku jeho zhotovování.

## V. Záruka a odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na jednotlivé části díla, a to po dobu 60 měsíců od jeho protokolárního předání Objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli objednatel.
- 5.2 Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu díla nebo jeho části.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
- 5.4 Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.
- 5.5 V případě reklamace objednatel je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady a vady odstranit, nejpozději však do 7 dnů od obdržení oznámení o reklamaci.
- 5.6 V případě sporu o oprávněnost reklamace, budou smluvní strany respektovat vyjádření společně stanoveného soudního znalce.
- 5.7 Pokud zhotovitel neodstraní vady či nedostatky oznámené objednatel, je objednatel oprávněn zajistit si jejich odstranění pomocí třetího subjektu a veškeré náklady související s jejich odstraněním je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## VI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 6.1 Smluvní strany se pro případ prodlení objednatel se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 6.2 Při nedodržení termínu dokončení a předání díla ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly s ohledem na bod 3.2 této smlouvy na pokutě ve výši 25.000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 6.3 Úhrada výše uvedených smluvních pokut nevylučuje možnost uplatnění požadavku jakékoliv smluvní strany na úhradu vzniklých škod způsobených neplněním smluvních podmínek.
- 6.4 Výzva k úhradě smluvní pokuty musí být písemná. Výzva musí vždy obsahovat důvod uplatnění sankce.
- 6.5 Splatnost sankčních pokut je na základě dohody smluvních stran stanovena 5 pracovních dní od data doručení výzvy.

## VII. Vyšší moc

- 7.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, anomálie počasí, válečné události, závažné celospolečenské, hospodářské a ekonomické změny, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
- 7.2 Strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, je toto povinna učinit do – **bez zbytečného odkladu ihned poté, co se vyskytne** vyšší moc.
- 7.3 Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto později jinak.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

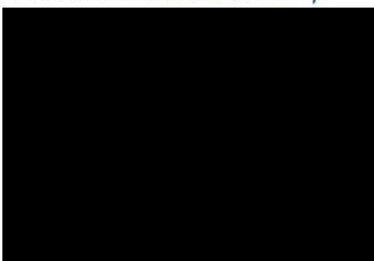
- 8.1 Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy odstoupit při podstatném porušení závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2 V případě, že od této Smlouvy odstoupí kterákoliv ze stran na základě porušení smluvních ujednání vyplývajících z této Smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna ta smluvní strana, která se porušení smluvních ujednání dopustila, vrátit či uhradit straně druhé plnění, které nabyla, tj., vzniklé náklady, úhradu vzniklých škod apod.
- 8.3 Odstoupení objednatele od smlouvy nemá vliv na zaplacení řádně a kvalitně provedených prací zhotovitelem.
- 8.4 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, dohodly se smluvní strany, že kterákoli z nich je oprávněna obrátit se na soudního znalce se žádostí o zpracování znaleckého posudku, kterým bude stanoven rozsah dosud provedeného díla jeho cena s přihlédnutím ke sjednané ceně. Strany jsou povinny poskytnout znalci nutnou součinnost potřebnou ke splnění jeho znaleckého zadání.
- 8.5 Podstatným porušením smlouvy, při kterém je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit, je nedodržení termínu splatnosti správné a oprávněné faktury zhotovitele, pokud zpoždění trvá více než 30 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě 7 dní od předání protokolu o stavební připravenosti dle bodu 3.3 této smlouvy a dále jestliže kvalita díla prováděného zhotovitelem nesplňuje podmínky uvedené v této smlouvě, popř. podmínky obecně požadované příslušnými předpisy a normami.
- 8.7 Zhotovitelovo odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení oprávněně uplatněných smluvních pokut objednateli.
- 8.8 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv strany pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem smlouvy.
- 9.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 9.5 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy. Podpisem této smlouvy potvrzují smluvní strany i platnost příloh.
- 9.6 Smlouva podléhá povinnosti registrace dle z. č. 340/2015 Sb., v platném znění, přičemž Objednatel se zavazuje tuto smlouvu v registru smluv obratem po jejím podpisu zveřejnit.

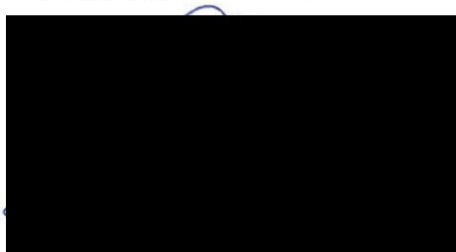
Objednatel:

V Brně dne 26.2.2024



Zhotovitel:

V Brně dne 26.2.2024



jednatel

Přílohy: Příloha č. 1 – projektová dokumentace  
Příloha č. 2 – položkový rozpočet  
Příloha č. 3 – cenová nabídka