

Níže psaného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: [REDACTED], vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: René Rumlenou, technikem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **NERDTECH s.r.o.**

Sídlo: Hornická 31, 360 01 Karlovy Vary

Statutární orgán: Ing. Jan Jirásek, jednatel

IČ: 04271891

DIČ: CZ 04271891

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Ing. Jan Jirásek

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „**Strany dodatku**“)

uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tento

---

**D O D A T E K č. 1**

ke Smlouvě o dílo č. **39-60627/2023** ze dne 03.08.2023

(dále jen „**Dodatek**“)

---

## I. Popis Smlouvy

- 1.1. Strany dodatku uzavřely mezi sebou dne 03.08.2023 Smlouvu o dílo č. **39-60627/2023** dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitel provést pro objednatele dílo :

***„Volnočasový areál Rolava – Nápravná opatření – sanace vlhkostních poruch“***

Předmětem stavby je sanace vlhkosti objektů volnočasového areálu Rolava dle odborného posudku vypracovaného firmou DEKPROJEKT s. r. o., Ing. Pavlem Jakešem (zakázka SMK V 2022-021789-JPa), který navrhuje soubor nápravných opatření k odstranění vlhkosti staveb: WC/sprchy (pozemek p. č. 657/62); správce areálu (p. č. 1132/2); údržba areálu (p. č. 657/64) – vše v katastrálním území Rybáře [663557], obec Karlovy Vary [554961] a v souladu s výkazem výměr přiloženým k výzvě účastníkům poptávkového řízení zakázky.

## II. Změna smluvních ustanovení

- 2.1. V průběhu zhotovování díla byly zjištěny rozsáhlé **Vícepráce** ve smyslu čl. III. odst. 3.4. Smlouvy, které nebylo možné zjistit před podpisem Smlouvy a zahrnout je do celkového výčtu uvedeného díla, přičemž jejich popis je specifikován v **Příloze č. 1** tohoto Dodatku, jejichž navrhovaná výše činí **354.204,58 Kč** (slovy: tři sta padesát čtyři tisíc dvě stě čtyři korun a padesát osm haléřů) bez DPH.
- 2.2. Současně v průběhu zhotovování díla byly navrženy změny ve formě **Méněprací** ve smyslu čl. III. odst. 3.4. Smlouvy, které nebylo možné zjistit před podpisem Smlouvy, přičemž jejich vymezení je obsaženo v **Příloze č. 2** tohoto Dodatku a jejich výše činí **259.898,66 Kč** (slovy: dvě stě padesát devět tisíc osm set devadesát osm tisíc korun českých a šedesát šest haléřů) bez DPH.
- 2.3. Rozdíl mezi zjištěnými Vícepracemi dle odst. 2.1. a Méněpracemi dle odst. 2.2. pak činí + 94.306,02 Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc tři sta šest korun a dvě desetiny haléře) bez DPH, přičemž o tuto částku je třeba tímto Dodatkem změnit cenu díla.
- 2.4. Strany dále konstatují, že z důvodu vzniklých víceprací dojde k prodloužení doby pro zhotovení díla, a to do 31.1.2024.
- 2.4. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem, Strany dodatku se dohody, že tímto Dodatkem se nahrazuje  
a) **odst. 10.1. článku X., který nově zní :**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši **2.204.140,63- Kč** (slovy: dva miliony dvě stě čtyři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých a šedesát tři haléřů) bez DPH, DPH činí **462.869,53- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát dva tisíc osm set šedesát devět korun českých a padesát tři haléřů ) celková cena díla, včetně DPH pak činí **2.667.010,16- Kč** (slovy : dva miliony šest set šedesát sedm tisíc deset korun českých a šestnáct haléřů).

### b) **odst. 5.1. článku V, který nově zní :**

- 5.1. Termíny zahájení a dokončení stavby, lhůty pro plnění :

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| Zahájení prací                              | 9/2023    |
| Ukončení prací                              | 31.1.2024 |
| Předání staveniště objednatelem zhotoviteli | 8/2023    |

2.6. Ostatní části Smlouvy zůstávají beze změny.

### **III. Společná ustanovení a závěrečná ustanovení**

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci a účinnosti uveřejněním v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy, a zhotovitel taktéž dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.
- 3.3. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
- 3.4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 3.5. **Přílohy :**  
Příloha č. 1 Požadavek zhotovitele na změnu č. 01 – Vícepráce  
Příloha č. 2 Požadavek zhotovitele na změnu č. 02 – Méněpráce  
Příloha č. 3 Zpráva pro objednatele ze dne 02.12.2023  
Příloha č. 4 Posudek Schomburg

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....  
**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené  
Ing. Rostislavem Matyášem  
vedoucím odboru majetku města

.....  
**NERDTECH s.r.o.**  
zastoupené  
Ing. Janem Jiráskem - jednatelem