

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

## ozdravné pobyty pro děti předškolního věku 2024

### I. Smluvní strany:

#### 1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

Se sídlem: Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory  
Zastoupen: Mgr. Patrikem Hujdušem, LL.M. – starostou městského obvodu  
IČO: 008 45 451, ev. č. 10  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-1649321399/0800  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

#### 2. ADAMANTIS GROUP s.r.o.

Se sídlem: Novákových 59/4, Libeň, Praha 8  
Zastoupena: Jaroslavem Králem, jednatelem  
IČO: 043 63 469  
DIČ: CZ04363469  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 7779192/0800  
Osoba oprávněná jednat ve věcech organizačních: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „poskytovatel“)

### II. Základní ustanovení

- Tato smlouva je uzavřena dle § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Poskytovatel bere na vědomí, že předmět smlouvy je spolufinancován z rozpočtu Statutárního města Ostravy.
- Účelem této smlouvy je zajistit ubytování včetně stravování pro ozdravný pobyt dětí předškolního věku v doprovodu dospělé osoby. Součástí ubytování je využívání hotelových služeb a prostorů, včetně hřiště, trávníku, společenských místností, herny, bazénu a sauny.
- Poskytovatel prohlašuje, že je odborně a technicky způsobilý poskytovat za úplaty všechny služby, které jsou předmětem této smlouvy.
- Poskytovatel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli doklad prokazující pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, kterou by mohl svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, kterou by mohl způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě ve výši odpovídající pojistné částce 5.000.000 Kč. Poskytovatel se zavazuje do 5 pracovních dnů

od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je poskytovatel povinen na požádání objednateli prokázat.

6. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisujících tuto smlouvu, písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně změny svých identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto smlouvu doloží smluvní strana dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

### III. Předmět ubytování

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje zajistit ubytování a stravování pro objednatele, kdy bude ubytováno 30 dětí, 30 zákonných zástupců, 1 delegát, 1 učitel a 2 asistenti (dále také „ubytování“) a to na každý turnus. Ubytovaní jsou oprávněni využívat prostory ubytovacího zařízení (hřiště, trávník, společenská místnost, herna, bazén, sauna) a další služby, které budou odpovídat požadavkům všech hygienických a stravovacích norem.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit v daném termínu ubytování dle následujících podmínek:
  - počet lůžek pro maximálně 74 osob ve dvou, třílůžkových pokojích.
  - pokoje jsou vybaveny vždy sociálním zařízením na daném pokoji, apartmánu nebo pro dvojici pokojů, a musí být vybaveny wifí a televizorem,
  - zákaz kouření v ubytovacích a stravovacích prostorách objektu po dobu realizace pobytů,
  - objekt musí mít k dispozici zařízení pro využívání volného času v provozuschopném stavu a odpovídající hygienickým a bezpečnostním normám, a to hernu pro děti, společenskou místnost, venkovní hřiště, bazén a saunu s možností bezplatného používání,
  - ubytované dospělé osoby se mohou v průběhu doby ubytování vystřídat
3. Podmínky stravování:
  - v den příjezdu – oběd, svačina, večeře, v den odjezdu – snídaně, svačina
  - ostatní dny pobytu – snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře
  - nepřetržitý pitný režim – čaj a nealkoholické nápoje průběžně doplňované
  - snídaně formou švédských stolů vč. teplých a studených nealkoholických nápojů,
  - obědy ve složení polévka, teplé hlavní jídlo, nealkoholický nápoj,
  - večeře ve složení teplé hlavní jídlo, nealkoholický nápoj,
  - svačina formou ovoce, pečiva nebo mléčného výrobku a nealkoholického nápoje.

### IV. Doba a místo ubytování

1. Ozdravný pobyt bude realizován ve dvou turnusech:  
**I. turnus: příjezd 28.04.2024, odjezd 04.05.2024 ( 30.dětí, max. 35. rodičů)**  
**II. turnus: příjezd 04.05.2024, odjezd 10.05.2024 ( 30.dětí, max. 35. rodičů)**
2. Místo ubytování je:  
Hotel Adamantino \*\*\*, [REDACTED]

## V. Cena

1. Cena za zajištění předmětu plnění dle této smlouvy činí:
  - **1.785 Kč vč. DPH/dospělá osoba/noc** včetně stravování ( snídaně + oběd + večeře )
  - **1.602 Kč vč. DPH/dítě/noc** včetně stravování a pitného režimu
  - ( snídaně + svačina + oběd + svačina + večeře ) + pitný režim
  - 0 Kč vč. DPH/dítě do 3 let/noc bez nároku na lůžko (možnost postýlky 150,-Kč/pobyt
  - ( 355 Kč strava - snídaně + svačina + oběd + svačina + večeře ) + pitný režim
  
  - **V celkové ceně na noc není zahrnut lázeňský poplatek obci 40,-Kč/dos.os./noc. Na faktuře bude uveden zvlášť.**
  
  - **V případě návštěvy rodinných příslušníků, bude cena pobytu a stravy stanovena podle našeho pultového ceníku dle webových stránek [www.adamantino.cz](http://www.adamantino.cz)**
2. Konečná cena předmětu plnění bude stanovena na základě objednatelům zasláné písemné objednávky, která bude obsahovat počty a složení ubytovaných osob (dospělí, děti), nejpozději 5 pracovních dnů před termínem realizace. Poskytovatel je povinen objednávku bezodkladně potvrdit.
3. Sjednaná cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady spojené s předmětem plnění.
4. Sjednaná cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH. V takovém případě bude zachována cena bez DPH a změněna bude cena včetně DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.
5. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## VI. Platební podmínky, storno podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu ubytování. Podkladem pro úhradu bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „faktura“).
2. Po ukončení turnusu vystaví poskytovatel pro objednatele fakturu za skutečně poskytnuté služby. Jednotlivé faktury budou vystaveny vždy do 10 kalendářních dnů po ukončení turnusu se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Částka bude snížena o zaplacenou zálohu.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout na základě zálohových faktur zálohy pro turnus ve výši maximálně 50 % z celkové ceny turnusu.  
Faktury vystavované po každém turnusu budou kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - číslo a datum vystavení faktury, jméno a příjmení vystavitele faktury a podpis, číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - název projektu „**Ozdravné pobyty pro děti předškolního věku – Mariánské Hory a Hulváky**“,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci, včetně fakturovaného počtu dětí a jejich doprovodu a členění na jednotlivé položky ceny,
  - přílohy – seznam s uvedením jména a příjmení osob, které se daného turnusu zúčastnily,
  - označení banky a čísla účtu, na které má být provedena úhrada.

4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet poskytovatele. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet poskytovatele.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnost nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. V případě odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel:
  - a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena bude vyšší než 500 tis. Kč vč. DPH. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
  - b) bez jakékoli sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se poskytovatel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
  - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu),
  - d) Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

## VII. Sankční ujednání a storno podmínky

1. V případě, že poskytovatel nezajistí ubytování v daném místě a čase dle čl. IV smlouvy a ve smluveném rozsahu pro uvedený počet osob dle čl. III bodu 1. smlouvy, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč splatnou do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.
2. V případě, že poskytovatel nezajistí ubytování a související služby v kvalitě a za podmínek dle čl. III bodu 1 a 2 smlouvy, vyúčtuje objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každé dílčí porušení smlouvy.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě zániku smlouvy nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností druhou smluvní stranou.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu vyhotoveného smluvní stranou se splatností 30 dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.
6. Škody, které klienti objednatele způsobí poskytovateli, budou řešeny přímo v místě pobytu. Úhrada škody musí být provedena v hotovosti před odjezdem klienta nebo po dohodě se zákonným zástupcem převodem na účet poskytovatele z účtu zákonného zástupce.
7. Poskytovatel zohlední změnu počtu ubytovaných osob bez povinnosti úhrady nákladů před nástupem na ubytování do výše 5 % z ceny.
8. V případě neuskutečnění plnění, byť z části, z důvodu jeho nemožnosti zásahem vyšší moci, nebo v souvislosti s vládními opatřeními proti šíření nákazy Covid19 nebo s opatřeními jiných orgánů, či eventuálně v souvislosti s jinou nákazou, se smluvní strany dohodly, že objednateli

nevzniká nárok na smluvní pokutu, a současně v takovém případě musí poskytovatel vrátit objednateli jím případně uhrazené zálohy v plné výši, a to na bankovní účet uvedený v této smlouvě do 30 dnů ode dne stornování, a to i v případě, že objednatel stornuje ubytování pouze z důvodu zvýšené opatrnosti z možné rizika nákazy dětí, jestliže dojde ke zrušení zájezdu objednatel minimálně 7 dnů přede dnem příjezdu.

9. Objednatel má právo kdykoliv pobyt zrušit bez uvedení důvodu. Zrušení musí být provedeno písemnou formou a oznámení o zrušení musí být prokazatelně doručeno poskytovateli. Objednatel může zrušit potvrzenou závaznou objednávku jen do dne sjednaného nástupu, přičemž poskytovateli vzniká nárok na zaplacení částky odstupného (storno poplatku), které činí:
  - do 30 dnů před dnem nástupu bez odstupného
  - od 29 dnů do 10 dnů před nástupem 20% z celkové ceny pobytu
  - od 9 dnů do 3 před dnem nástupu 40% z celkové ceny pobytu
  - od 3 dnů do nástupu 100% z celkové ceny pobytu
10. Poskytovatel se může vzdát nároku na zaplacení storno poplatku, jestliže objednatel nečerpal služby z vážných důvodů, které byly řádně prokázány. Storno poplatek se nehradí v těchto dohodnutých případech - úmrtí, nemoc ubytovaného znemožňující nástup v dohodnutém termínu.
11. V případě zrušení pobytu provede poskytovatel nejpozději do 21 dnů vyúčtování a vrácení případné zaplacené zálohy objednateli s odečtením storno poplatku, pokud tento vznikne.
12. V případě podstatného porušení této smlouvy je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smlouvy se pro tento účel považuje ze strany poskytovatele nedodržení sjednaných termínů turnusů a opakované (dvakrát a více) nekvalitní poskytování služeb. Ze strany objednatele zejména nezaplacení ceny za ubytování včas.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany se budou včas a bez zbytečného odkladu navzájem informovat o důležitých skutečnostech ovlivňujících plnění této smlouvy v daném období.
2. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky sděluje ve smyslu § 1728 odst. 2 občanského zákoníku, že tato smlouva bude, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, registrovaná v registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou oboustranně odsouhlasených písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy bude zveřejněna v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**IX. Doložka platnosti**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 34. schůzi konané dne 19.02.2024 pod usn. č. 0135/RMOB-MH/2226/34.

V Ostravě



V Praze

