

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6508007320
(dále jen „dodatek“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

zastoupena: Ing. Martin Kašpar, ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

ID datové schránky: **uccchjm**

variabilní symbol: **6508007320**

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem - Střekov

kontaktní osoba: xxx

T: xxx, MT: xxx, E: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ústecký kraj

se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02

IČO: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

zastoupen: Ing. Jan Schiller, hejtman

bankovní spojení: xxx, č. účtu: xxx

ID datové schránky: **t9zbsva**

zástupce pro věcná jednání: xxx

T: xxx, E: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.12.2020 Smlouvu o nájmu pozemku VS 6508007320 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které nájemce užívá pozemky 1453/8, 1453/9, 153/10, 1453/11, 1453/12, 1453/13, 1453/14, 1453/15, 1453/16, 1453/17 v obci a k. ú. Libochovany, zapsané na LV č. 90 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Přenechaná výměra činí xxx m². (dále jen „předmět nájmu“).
2. Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu předmětu nájmu a v návaznosti na to i výše nájemného.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

II. Předmět dodatku

Článek I. Předmět nájmu se ruší a nahrazuje se tímto novým textem:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky v obci a k.ú. Libochovany zapsané na LV č. 90 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání následující pozemky:

V k.ú. Libochovany č. ČSÚ 683108

pozemek p.č. 1453/8	o výměře	xxx	m ²	IC 6000379460
pozemek p.č. 1453/9	o výměře	xxx	m ²	IC 6000379451
pozemek p.č. 1453/10	o výměře	xxx	m ²	IC 6000379461
pozemek p.č. 1453/11	o výměře	xxx	m ²	IC 6000379462
pozemek p.č. 1453/12	o výměře	xxx	m ²	IC 6000379463
pozemek p.č. 1453/13	o výměře	xxx	m ²	IC 6000379464
pozemek p.č. 1453/15	o výměře	xxx	m ²	IC 6000379453
pozemek p.č. 1453/16	o výměře	xxx	m ²	IC 6000379454

CELKEM PRONAJATO : xxx m²

Celková výměra pronájmu činí: xxx m².

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu a ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen ve snímcích katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany konstatují, že nájemce užívá předmět nájmu na základě předávacího protokolu ze dne 08. 12. 2020, který je přílohou této smlouvy jako příloha č. 2. Předmět nájmu byl po dokončení cyklostezky upraven v souladu s geometrickým zaměřením skutečného stavu trvalého záboru a je specifikován v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

Článek III. Nájemné se ruší a nahrazuje se tímto novým textem:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 93.264,00 Kč/rok bez DPH, dle ustanovení § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2024 ze dne 14. 12. 2023, účinným od 01. 01. 2024.
2. **Celkové roční nájemné ve výši 93.264,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách** a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6508007320 na základě splátkového kalendáře.
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.
8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.
9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1 smlouvy. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení, odst. 6 a 7 se ruší a nahrazuje se tímto novým textem:

6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem nebo datovou zprávou. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem

jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé Smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku) nebo datovou zprávou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy na straně Nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem Smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do deseti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.03.2024, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Ústeckého kraje unesením č. 130/90R/2024 ze dne 07.02.2024.

V Ústí nad Labem dne 28.02.2024

V Ústí nad Labem dne 13.02.2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Ing. Martin Kašpar
ředitel

.....
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller
hejtman kraje

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 4408194

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 21879412-9405-457b-8467-a959ad713ebc

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jana ADAMCOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 28.02.2024 13:45:05



6992fd4a-4191-4fa3-8b3f-736626659012