

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Dětský domov, Základní škola a Střední škola, Žatec,  
příspěvková organizace  
Pražská 808  
438 01 Žatec  
IČO: 62247859

1.2 Zhotovitel: Lukáš Martinovský  
Lva Tolstého 1628  
438 01 Žatec  
IČO: 72627654

Smluvní strany uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

## II. Předmět smlouvy - určení díla

2.1 Dílem dle této smlouvy jsou malířské práce a ostatní práce s tím spojené např. zednické práce, zakrývání podlah apod. Jedná se o malování v prostorách objednatele.

## III. Lhůta plnění díla

3.1 Objednatel se zavazuje ukázat zhotoviteli výše zmíněné prostory a seznámit ho s požadavky v termínu do zahájení prací zhotovitelem.

3.2 Smlouva se sjednává na dobu od 26. 2. 2024 do 31. 12. 2024.

3.3 Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v objednávce, popř. dle dohody se zhotovitelem.

3.4. V případě, že nebude dílo dokončeno včas, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení s dokončením díla.

#### **IV. Cena za dílo**

4.1 Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách jednotlivých druhů výmalb a prací v Kč za m<sup>2</sup> bez DPH:

Primalex standard	40,- Kč
Primalex plus	47,- Kč
Primalex polar	60,- Kč
Barevné odstíny	56,- Kč
Penetrace	12,- Kč
Zakrývání	30,- Kč/ks
Škrábání maleb	29,- Kč

Predběžná cena malířských a ostatních prací s tím spojených za sjednané období je do 500 000,- bez DPH.

4.2 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedené dílo specifikované v čl. II.

#### **V. Platební podmínky**

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli provedené práce na základě vystavené faktury - daňového dokladu, který bude vystaven po zhotovení díla a jeho převzetí objednatelem.

5.2 Dohodnutá splatnost faktury je 30 dní od převzetí.

#### **VI. Provádění díla**

6.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ekologické předpisy dle pokynů výrobců s dodržáním technologických postupů. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat bezpečností, hygienické a požární předpisy. Dále se zavazuje, že při zhotovování díla použije materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky.

6.2 Pokud bude zhotovitel při realizaci díla využívat zaměstnance, zavazuje se, že to budou zaměstnanci v řádném pracovním poměru a v případě cizinců budou mít příslušná povolení. Objednatel je oprávněn kdykoli po zhotoviteli požadovat předložení dokladů potvrzujících výše uvedené skutečnosti.

6.3 Zhotovitel po seznámení se stavem objektu v případě, že shledal nějaké důvody, které by mu bránily v řádném zahájení prací a řádnému provedení díla dle této smlouvy, neprodleně tyto důvody oznámí objednateli, aby ten mohl podniknout kroky k jejich odstranění.

## **VII. Odpovědnost za vady, reklamace**

7.1 V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10-ti dnů od obdržení oznámení o reklamaci.

7.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže je dílo nekvalitně provedeno, například v případě nedodělků, jestliže toto brání jeho užívání.

7.3 Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran s odůvodněním.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1 Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností. Již zadaná objednávka však výpovědi smlouvy nepozbývá platnosti.

8.2 Zhotovitel může odstoupit od objednávky v případě, že objednatel neodstranil překážky k vykonání díla (např. umožnění přístupu do bytu, příprava bytu k malování, včetně nábytku a vyklizení bytu atd.) a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od objednávky.

8.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od jednotlivé objednávky, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. V případě odstoupení z tohoto důvodu nenáleží zhotoviteli jakákoli odměna za provedenou práci ani náhrada nákladů. Naopak objednateli náleží náhrada škody zhotovitelem způsobené.

8.4 Objednatel má dále právo odstoupit od objednávky s okamžitou účinností i bez uvedení důvodu. V takovém případě však náleží zhotoviteli poměrná část odměny za dosud provedenou práci.

## **IX. Závěr**

9.1 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy předkládá zhotovitel.

9.2 Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude podle zákona č. 340/2015 Sb. objednatel zveřejněna v registru smluv.

V Žatci dne: 26. 2. 2024

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel