



22079/S/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/S/12997/2023-HMSU

### **Národní památkový ústav**

se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Staré Město,  
který zastupuje Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka,  
IČO: 75032333  
(dále jen „**předávající**“),

a

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná JUDr. Markéta Szabo, ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze,  
pověřená zastupováním pracovního místa ředitele Územního pracoviště Střední Čechy,  
na základě pověření Příkazem č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „**přejímající**“),

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), podle Čl. II. odst. 4 zákona č. 51/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb. (dále jen „zákon č. 51/2016 Sb.“), dále podle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/S/12997/2023-HMSU**

#### **Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem na základě ustanovení § 9 ZMS:

- pozemek pozemková parcela č. 426/1 o výměře 2164 m<sup>2</sup>, orná půda, menší chráněné území, přírodní rezervace nebo přírodní památka, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 168.153,72 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 44 pro katastrální území Kokořín, obec Kokořín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen „**předávaný majetek**“).

#### **Čl. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 310/73152/2013\_w ze dne 2. 10. 2013. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu se předávající a přejímající dohodli na předání majetku a předávající předává přejímající příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení Čl. II. odst. 4 zák. č. 51/2016 Sb.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že předávaný majetek přebírá přejímající ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1. vyhlášky č. 62/2001 Sb. bezúplatně

### Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

### Čl. V.

1. V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.
2. Podle § 17 odst. 1. vyhlášky č. 62/2001 Sb. podléhá tato smlouva schválení zřizovatelem předávajícího – Ministerstvem kultury. Vydaná schvalovací doložka bude nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se neuskuteční.

V Praze dne .....

V Praze dne.....

**Národní památkový ústav**

**Úřad pro zastupování státu ve věcech  
majetkových**

.....  
Ing. arch. Naděžda Goryczková  
generální ředitelka

.....  
JUDr. Markéta Szabo  
ředitelka Územního pracoviště v hl. m. Praze  
pověřená zastupováním pracovního místa  
ředitele Územního pracoviště Střední Čechy

### Přílohy

Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně práva hospodaření s majetkem státu na příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/S/12997/2023-HMSU

Příloha č. 2 ke Smlouvě o předání majetku a o změně práva hospodaření s majetkem státu na příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/S/12997/2023-HMSU - Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2023 ke smlouvě o předání majetku a o změně práva hospodaření s majetkem státu na příslušnosti hospodařit s majetkem státu