

Směnná smlouva č. SS/2024/01
uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl.
Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Pan Miroslav Šott,

nar. [REDACTED]

bytem Rumburk 408 01 [REDACTED]

dále jen „**První směřující**“

a

Město Rumburk,

IČ 00261602, DIČ CZ00261602

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

zastoupené starostou města Mgr. Bc. Martinem Hýblem

dále jen „**Druhý směřující**“

společně též „smluvní strany“

Čl. I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.
Vlastnické vztahy

- 1) První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí
 - pozemku parc. č. 1304/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 72 m²,
 - pozemku p.č. 2056, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m²,všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na listu vlastnictví č. 2592 pro obec Rumburk a k. ú. Dolní Křečany.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí
 - st. pozemku parc. č. 189/4, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 151 m²,
 - pozemku p.č. 2046/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 172 m²,všech zapsaných u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na listu vlastnictví č. 2298 pro obec Rumburk a k.ú. Dolní Křečany.
- 3) Současně smluvní strany prohlašují, že vlastnictví k uvedeným nemovitostem ke dni podpisu této smlouvy nepozbyly a že jejich vlastnické právo k nim je nesporné, jejich smluvní volnost není ničím omezena a jsou proto oprávněny s pozemky volně nakládat.

Čl. III.
Předmět směnné smlouvy

Touto smlouvou pan Miroslav Šott a město Rumburk směňují výše uvedené nemovitosti, přičemž město Rumburk převádí panu Miroslavu Šottovi do jeho vlastnictví st. pozemek parc. č. 189/4, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 151 m² a pozemek p.č. 2046/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 172 m², k.ú. Dolní Křečany,

přičemž pan Miroslav Šott tyto nemovitosti do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a současně městu Rumburk převádí do vlastnictví pozemek parc. č. 1304/3, ostatní plocha,

ostatní komunikace o výměře 72 m² a pozemek p.č. 2056, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m², k. ú. Dolní Křečany, přičemž město Rumburk tyto nemovitosti do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

Čl. IV. Cenová ujednání

- 1) Celková obvyklá cena, dle znaleckého posudku č. 11285-110-2021, znalce Ing. Zdeňka Tomíčka, Liberec, nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, tj. nemovitostí převáděných panem Miroslavem Šottem městu Rumburk činí 77 430 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícčtyřista třicetkorunčeských).
- 2) Celková obvyklá cena, dle znaleckého posudku č. 11285-110-2021, znalce Ing. Zdeňka Tomíčka, Liberec, nemovitých věcí uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tj. nemovitostí převáděných městem Rumburk panu Miroslavu Šottovi činí 93 670 Kč (slovy: devadesátšesttisícšestsetšedmdesátkorunčeských).
- 3) Smluvní strany se s ohledem na narovnání vlastnických vztahů, kdy město Rumburk má zájem o vypořádání vlastnictví k pozemkům, na kterých je umístěna komunikace, dohodly, že směna nemovitostí, jak je uvedeno v čl. III. této smlouvy bude bezúplatná.
- 4) Tento způsob bezúplatného vyrovnání je plně v souladu s vůlí stran. Po provedeném zápisu do katastru nemovitostí budou obě smluvní strany mezi sebou zcela vyrovnány.
- 5) Návrh na vklad vlastnických práv k předmětným nemovitým věcem do katastru nemovitostí dle této směnné smlouvy podá Druhý směřující, tj. město Rumburk, a to bezodkladně po uzavření této smlouvy. Náklady na vklad práv do katastru nemovitostí uhradí rovněž Druhý směřující.

Čl. V. Ostatní ujednání

- 1) Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přechází na každou ze směřujících stran vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, resp. dnem rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu. Dnem nabytí vlastnického práva na každou ze směřujících stran přechází i veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupennými nemovitými věcmi spojená.
- 2) Smluvní strany této smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnických práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4) Do doby provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, jakkoliv je nezatížit nebo nesjednat k nim práva pro třetí osobu.
- 5) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí Druhá směřující strana.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, kromě věcného břemene zřizování a provozování vedení pro oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. dle uzavřené smlouvy č. IP-12-4008092/VB001 a smlouvy č. IV-12-4005852/VB/001.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že směřované nemovité věci se považují za vzájemně formálně předané dnem nabytí vlastnického práva.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž První směřující obdrží jedno vyhotovení, Druhý směřující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.
- 4) Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí provést příslušné změny.

V Rumburku dne: 28.02.2024

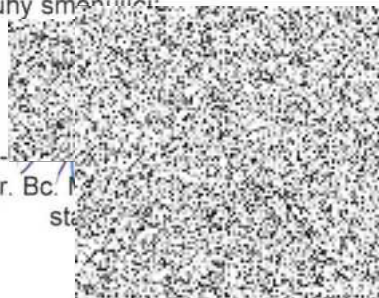
V Rumburku dne: 28.02.2024

První směřující:



Miroslav Šott

Druhý směřující:



Mgr. Bc. M.
št.

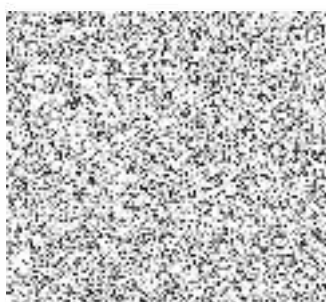
Město Rumburk

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

- 1) Uzavření této Směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Rumburk na svém 11. zasedání dne 22.02.2024, usnesením č. 169/2024/ZM11.
- 2) Záměr směny nemovité věci – jež je předmětem této Směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 12.01.2024 a z úřední desky sejmuto dne 01.02.2024, zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tento záměr byl schválen Radou města Rumburk dne 10.01.2024, usnesením č. 660/2024/RM39. Kopie zveřejněného záměru je přílohou č. 1 této smlouvy.

V Rumburku dne:

28.02.2024



Martin Hýbl

starosta

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	26.02.2024	Jana Jindrová	
Pověřena vedením odboru	26.02.2026	Jana Jindrová	



MĚSTO RUMBURK
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU směny pozemků dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000
Sb., o obcích

Rada města Rumburk na své 39. schůzi konané dne 10.01.2024 projednala a schválila záměr bezúplatné směny pozemků p.č. 189/4 o výměře 151 m² - zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 2046/1 o výměře 172 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Křečany ve vlastnictví města Rumburk, IČ 00261602, Třída 9.května 1366, 408 01 Rumburk za pozemky p.č. p.č. 2056 o výměře 195 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 1304/3 o výměře 72 m² - ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Dolní Křečany, ve vlastnictví pana M.Š., za podmínky uzavření věcného břemene k tíži pozemků p.č. 2162/6, k.ú. Rumburk a p.č. 1304/5, 1304/4, 1304/1, 189/1 a 2046/1 v k.ú. Dolní Křečany a zrušení omezení vlastnického práva nájmu, práva stavby a předkupního práva k pozemku p.č. 1304/3, k.ú. Dolní Křečany.

Případné vyjádření k tomuto záměru je možné podat nejpozději v poslední den lhůty k podání námitek.

Město Rumburk si vyhrazuje právo zrušit tento záměr kdykoliv v jeho průběhu a není povinno přijmout žádnou nabídku a uzavřít předmětnou smlouvu.

Informace:

- osobně odbor majetkový Městského úřadu Rumburk, 2. poschodí budovy A
- telefonicky na č. 412 356 261

Zveřejněno: 12.01.2024

Poslední den k podání námitek: 31.01.2024

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup

Sejmuto:

Odbor majetkový MěÚ Rumburk

VYVĚŠENO:

12.1.2024

SEJMUTO:

1.2.2024



Miroslava Danková

