**DODATEK č. 4**

**k Pachtovní smlouvě č. 52N16/11**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jitka Blehová vedoucí pobočky Děčín

adresa: 28. října 979/19, 405 02 Děčín 1

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Agrokomplex, spol. s r.o.**

sídlo: Příbramská 278, 407 25 Verneřice

IČO: 47287977

DIČ: CZ47287977

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3177

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Helena Doušová – jednatelka společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 52N16/11 ze dne 30.9.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.3.2018, ve znění dodatku č. 2 ze dne 16.11.2022, ve znění dodatku č. 3 ze dne 23.2.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši

46 231,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc dvě stě třicet jedna koruna česká).

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **45 963,- Kč (slovy:** **čtyřicet pět tisíc devět set šedesát tři korun českých)** z důvodu veřejného zájmu.

 Snížení předmětu pachtu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra /m2 | druh pozemku |
| **Heřmanov** | **Blankartice** | **KN** | **1593** | **3458** | **ostatní plocha** |

**K 1. 10. 2024** je pachtýř povinen zaplatit částku **46 074,- Kč** **(slovy: čtyřicet šest tisíc sedmdesát čtyři korun českých).**

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Děčíně dne 26.2.2024

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………….. |  ………………………………….. |
| ČR – Státní pozemkový úřad |  Agrokomplex, spol. s r. o. |
| Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj |  **Ing. Helena Doušová** |
| **Ing. Jitka Blehová** |  jednatelka |
| vedoucí pobočky Děčín |  pachtýř |
| propachtovatel |  |

Za správnost: Bc. Renata Baštrnáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl:

V Děčíně dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*