

Čj.: MULA 4023/2024  
Počet listů dokumentu: 3  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1  
Spisový znak: 56.18

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **Článek I. Smluvní strany**

### **ZHOTOVITEL DÍLA:**

sídlo: ELEKTRO KSK spol. s r.o.  
Lidická 375, Lanškroun, 563 01  
IČO: 481 72 278  
DIČ: CZ48172278  
zastoupení: Ing. Petr Mikeska, jednatel  
telefon: 773 540 066  
e-mail: petr.mikeska@elektro-ksk.cz  
bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., číslo účtu 1322564399/0800

### **OBJEDNATEL DÍLA:**

adresa: Město Lanškroun  
nám. J.M.Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01  
IČO: 002 79 102  
DIČ: CZ669003828  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
kontaktní osoba dozoru: Ing. Marie Heinrichová – vedoucí odboru investic a majetku  
telefon: 465 385 111  
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1) **Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) **Předmětem plnění** této smlouvy je dílo, tj. **rekonstrukce nouzového osvětlení v hale B. Modrého v Lanškrouně**. Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 4 této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) **Místem plnění** je **hala Bóži Modrého Za Střelnicí 551, Lanškroun – Ostrovské předměstí, st. parcela č. 3820**.
- 4) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**
  - a) **Výsledkem práce bude kvalitně provedená rekonstrukce nouzového osvětlení v hale Bóži Modrého.**
  - b) **Popis prací a technické řešení:**
    - Demontáž stávajícího nouzového osvětlení.
    - Montáž nového LED osvětlení – 40 ks LED emergency IP66 a 20 ks LED emergency EM3, 20 ks piktogramu EM3, kabelu CYKY 3 x 1,5, drobného materiálu a zkoušky nouzového osvětlení
    - Při realizaci prací bude použita plošina, která je součástí cenové nabídky a kterou zajistí zhotovitel..

### **Článek III.**

#### **Termíny plnění**

- 1) Dílo, které je předmětem plnění, bude zahájeno 01.07.2024 a dokončeno nejpozději do 08.08.2024.
- 2) Zhotovitel umožní oprávněným zaměstnancům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

### **Článek IV.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy bude kompletně provedena výměna osvětlení dle článku II. bod 4 a to včetně všech prací s tím spojených. Nebude-li výměna osvětlení dle článku II. provedena kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

## **Článek V.** **Cena za dílo**

- 1) **Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění.**

**Cena díla bez DPH: 299.696,625 Kč**

**DPH ( dle platných předpisů v daném období – 21%) 62.936,29 Kč**

**Cena včetně DPH: 362.632,91 Kč**

- 2) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

## **Článek VI.**

### **Způsob úhrady a platební podmínky**

- 1) Cena za dílo bude objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání díla podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Má-li dílo vady, není objednatel povinen platit část ceny za dílo ve výši 10% ceny díla. Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
- označení dokladu a jeho číslo
  - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
  - název předmětu plnění
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
  - předmět dodávky
  - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
  - výši ceny
  - soupis provedených prací
  - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy.

## **Článek VII.**

### **Záruční lhůty**

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od předání dokončeného díla s výjimkou výrobků, u kterých je záruční doba určena výrobcem, která je stanovena na 24 měsíců.
- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen opravit do 14 dnů, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vadné části díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůty se v tomto případě prodlužují o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 14 dnů, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se tedy zhotovitel odstranit vady nejpozději do 14 dnů od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.

## **Článek VIII.**

### **Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla**

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou.
- 4) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví lidí nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 5) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
- 6) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
- 7) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené ve vnitřních prostorách, na zařízení, dveřích a ostatních prvcích objektu i stavbou dotčeného okolí, a

to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.

- 8) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 9) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 10) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
- 11) V případě, že nedodržáním právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
- 12) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s vydanými závaznými stanovisky, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení oproti smlouvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 200,-- za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.

## **Článek X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schválenou usnesením Rady města Lanškroun č. 199/RM/2023 dne 03.05.2023.
- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V Lanškrouně, dne .....

V

dne

.....  
**objednatel**  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta

.....  
**zhotovitel**  
ELEKTRO KSK spol. s r.o.  
Ing. Petr Mikeska  
jednatel