



Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 80478
zastoupené [REDACTED]

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 10006-15937031/0710
(dále jen „**Pronajimatel**“)

a

IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

se sídlem Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,
IČO: 25869523, DIČ: CZ25869523
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. B 2419
zastoupená [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-4176700287/0100
(dále jen „**Nájemce**“)

oba dále též „**Smluvní strany**“ nebo „**Účastníci smlouvy**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

jejimž cílem je vzájemné zajištění závazků Smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázání se Účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel

1. Ředitelství silnic a dálnic s. p. má právo hospodařit s pozemkem:
 - parcelní č. **3217**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, zapsaným u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno venkov, pro k.ú. Blučina a obec Blučina (dále jen „**Předmětný pozemek**“).
2. Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, tj. Předmětný nájmu, hodlá použít za účelem provádění stavebních prací v souvislosti s realizací stavby II/416 Měnin-Blučina, most ev.č. 416-011 (přes D2), financované z rozpočtu Jihomoravského kraje a s vydaným závazným stanoviskem č. RSD – 151985/2022-2 ze dne 25. 10. 2022, a to v rozsahu, jak vyplývá z mapy KN s ortofotomapou, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.



II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy umožnit Nájemci za splnění podmínek stanovených zde Pronajímatelem a příslušnými právními předpisy užívání části pozemku parc. č. 3217 v celkové **výměře 6923 m²** jak vyplývá z mapy KN s ortofotomapou, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) pro deponii materiálu specifikovanou v č. 1 odst. 2. této smlouvy, za podmínek dále stanovených Pronajímatelem.
2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli nájemné specifikované v čl. IV této smlouvy.

III. Doba trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou: **od 1. 3. 2024 do 30. 4. 2024.**
2. Případné prodloužení doby nájmu je možné v souladu s příslušnými ustanoveními § 27 zákona č. 219/2000 Sb. formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami a pouze za podmínky úplného zaplacení nájemného za původně sjednanou dobu nájmu.
3. O předání a zpětném převzetí Předmětného pozemku, budou mezi stranami této smlouvy sepsány předávací protokoly, podepsané zástupci obou Smluvních stran, uvedenými v čl. VII. odst. 3 této smlouvy, které se stanou přílohami této smlouvy.

IV. Výše, splatnost a způsob nájemného

1. Výše nájemného (dále jen „**Nájemné**“) bylo stanoveno vzhledem ke skutečnosti, že nájemce Předmět nájmu hodlá použít za účelem provádění stavebních prací v souvislosti s realizací stavby II/416 Měnin-Blučina, most ev.č. 416-011 (přes D2), financované z rozpočtu Jihomoravského kraje, na základě výměru uveřejněným v Cenovém věstníku MF č. 01/2024 dne 14. 12. 2023, stanovícím regulované nájemné z pozemků veřejné infrastruktury. S ohledem na obec, ve které předmět nájmu nachází, činí roční nájemné **24,-Kč/m²/rok.**

Celkové nájemné za užívání Předmětu nájmu smluvní strany sjednávají na částku ve výši: 27.238,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěstětřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že touto smlouvou sjednané nájemné zaplatí Nájemce na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Daňový doklad bude vystaven se **splatností 30 dnů** ode dne jeho vystavení. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Nebude-li Nájemné zapláceno v termínu splatnosti, uvedeném v předchozím odstavci (dále jen „**Základní lhůta**“), je nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Zaplacení úroku z prodlení nezbujuje nájemce povinností uhradit v plné výši pronajímateli škodu, pokud pronajímateli vznikla v souvislosti s včasným nezaplacením nájemného.



3. V případě ukončení nájemního vztahu před sjednanou dobou trvání nájmu provede Pronajímatel vůči Nájemci písemně vyúčtování, na základě kterého dojde mezi Smluvními stranami ke konečnému finančnímu vyrovnání.

V.

Stanovení náhrady za užívání, způsob jeho úhrady

1. Předmět nájmu byl užíván bez právního důvodu. Na základě této skutečnosti se Nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli Náhradu za bezdůvodné užívání, a to za období **od 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024**.
2. Výše náhrady je stanovena na základě výměru MF č. 1/2023, uveřejněným v Cenovém věstníku MF č. 01/2024 dne 14. 12. 2023, stanovícím regulované nájemné z pozemků veřejné infrastruktury. S ohledem na obec, ve které předmět nájmu nachází, činí roční nájemné 24,-Kč/m²/rok.

Celková částka za bezdůvodné užívání Předmětu nájmu činí 27.692,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetdevadesát dva korun českých).

3. Náhrada za bezdůvodné obohacení za období od 1. 1. 2024 do 29. 2. 2024 je splatná na účet ŘSD s.p. na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pokud nebude úhrada zaplácena ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD ČR požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD ČR se splatností do 30-ti dnů od vystavení.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah dle této smlouvy skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se strany této smlouvy před skončením doby nájmu písemně na jejím prodloužení za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem č. 77/1997 Sb.,
 - dohodou smluvních stran, která musí být provedena písemně,
 - výpovědí smlouvy,
 - přenechá-li nájemce předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele třetí osobě.
2. Ze strany obou Smluvních stran je možno smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne měsíce následujícího doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě z následujících důvodů: Nezaplatí-li Nájemce řádně a včas nájemné ve sjednané lhůtě splatnosti ani přes písemnou výzvu k zaplacení Pronajímatelem a platbu neprovede ani v náhradní lhůtě k tomu určené, nejpozději však do splatnosti příštího nájemného.
4. Užívá-li Nájemce předmět nájmu či Pronajímatelem schválená třetí osoba v rozporu s účelem nájmu, sjednaným touto smlouvou a tento stav nenapraví přes písemnou výzvu pronajímatele.



5. Okamžitá výpověď smlouvy je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
6. V pochybnostech s doručením se má za to, že výpověď byla doručena Nájemci třetího dne ode dne jejího podání poštovní přepravě. Výpovědí smlouvy není dotčeno právo Pronajímatele vymáhat na Nájemci náhradu škody způsobenou užíváním Předmětu nájmu Nájemcem nebo třetími osobami.
7. Ve všech případech ukončení nájemního vřahu sjednaného na základě této smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje neprodleně informovat Nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání Předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo kontroly na Předmětu nájmu, a to i bez předchozího oznámení tohoto záměru Nájemci.
3. Nájemce se zavazuje nahlásit zahájení a ukončení Předmětu nájmu s dostatečným časovým předstihem, nejpozději však pět pracovních dnů předem [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
4. Nájemce je povinen strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany Pronajímatele, které jsou nutné k zabezpečení změn uvedených v odstavci I tohoto článku. Má však právo na úpravu výše nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasáhne do rozsahu Předmětu nájmu, případně na změnu smlouvy.
5. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn umožnit užívání Předmětu nájmu třetími osobami.
6. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
7. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře:
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a jiné a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu vozidel staveništní dopravy tak, aby v žádném případě nemohlo dojít ke znečištění předmětu nájmu ani hlavní trasy dálnice D1 v daném úseku.



8. Nájemce ponese po dobu nájemního vztahu plnou odpovědnost za porušování povinností stanovených v odstavci 6.6. tohoto článku smlouvy a je povinen uhradit veškeré případné sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce či jím pověřených třetích osob.
9. Dojde-li k porušení kterékoli z povinností Nájemce uvedených v čl. VI. smlouvy, zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den trvání porušení. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo Pronajímatele požadovat na Nájemci i příslušnou náhradu škody a povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení sjednaný v čl. 4.2 smlouvy v případě prodlení se zaplacením Nájemného.

VIII. Závěrečná ustanovení

10. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou Smluvních stran.
11. Strany této smlouvy předem vylučují automatické prodloužení nájemního vztahu ve smyslu ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 219/2000 Sb. zákona. č. 13/1997 Sb. a předpisů souvisejících.
15. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy. [REDACTED]
16. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze Smluvních stran oprávněna smlouvu vypovědět a uplatnit své nároky u příslušného soudu.
17. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou Smluvních stran.
18. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
19. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál, opatřený elektronickými podpisy.



20. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany vlastnoručně podepisují.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**IDS – Inženýrské a dopravní stavby
Olomouc a.s.**

Přílohy:

Mapa KN s Ortofotomapou

Závazné stanovisko č. RSD – 151985/2022-2 ze dne 25.10.2022



Mapa KN s Ortofotomapou





Závazné stanovisko č. RSD – 151985/2022-2 ze dne 25.10.2022



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR



Dne: 25. 10. 2022

Vaše značka: MD-29958/2022-910

Naše značka: RSD-151985/2022-2

Vyřizuje:

██████████
██████████
██████████

Ministerstvo dopravy

Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12
Praha 1
110 15

ID: n75aau3

Obdrželi jsme žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení k akci:

„III/416 Měnín-Blučina, most ev.č. 416-011 (přes D2)“

kteou podala jménem investora stavby Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, Žerotinovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ: 70932581, zastoupený na základě plné moci společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 25564901.

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající mostní konstrukce ev.č. 416-011, a přilehlého úseku komunikace II/416 mezi Měnínem a Blučinou. Celková délka úpravy komunikace je 238m. Most ev.č. 416-011 převádí silnici II/416 přes dálnici D2 a je součástí MUK Blučina (exit km 11). Současně je most evidován jako podjezd na dálnici a jeho evidenční číslo je D2-018. V rámci stavby se nebude do tělesa dálnice D2 zasahovat.

Stávající most zůstane zachován bude provedena sanace nosné konstrukce. Sanovány budou taky části spodní stavby. Dojde ke kompletní výměně mostního svršku a vybavení. Práce budou probíhat po polovinách se zachováním průjezdného pruhu o šířce 3,5 m. Přilehlý úsek silnice II/416, v délce 238 m, bude nepatrně výškově upraven pro navázání na novou skladbu mostního svršku a povrch silnice bude celoplošně opraven.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 101 Silnice II/416
- SO 181 Dopravně inženýrská opatření
- SO 201 Most ev.č. 416-011

Rekonstrukce mostu a přilehlé části komunikace II/416 bude probíhat ve dvou fázích:

Fáze 1 - Práce budou probíhat na svršku mostní konstrukce a přilehlé silnici II/416.

Fáze 1 je rozdělena na 2 etapy – 1a, 1b (práce budou realizovány po polovinách). Předpokládaná doba trvání fáze 1 je 16 týdnů.

Fáze 2 - Po dokončení prací na mostním svršku a přilehlé části komunikace II/416, budou práce probíhat na podhledu nosné konstrukce v prostoru dálnice. Práce se budou realizovat za omezeného provozu dálnice, silnice II/416 bude bez omezení. Fáze 2 je rozdělena na 3 etapy (2a, 2b, 2c). Předpokládána doba trvání fáze 2 je 14 týdnů.

K vaší žádosti sdělujeme, že Ředitelství silnic a dálnic ČR, jako vlastník dotčené pozemní komunikace, **vydává** v souladu s § 25 a § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, **souhrnné souhlasné stanovisko** ke společnému územnímu a





stavebnímu povolení stavby nazvané „III/416 Měnin-Blučina, most ev.č. 416-011 (přes D2)“ v ochranném pásmu dálnice, **při splnění dále uvedených podmínek:**

- 1) Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR, ke kterým má příslušnost hospodaření ŘSD ČR. Jedná se o pozemky v k.ú Blučina:
parc.č. 3213 (ostatní plocha, dálnice) -pozemek bude dotčen dočasným zábořem do 1 roku
parc.č. 3214 (ostatní plocha, dálnice) -pozemek bude dotčen dočasným zábořem do 1 roku
parc.č. 3218 (ostatní plocha, silnice) -pozemek bude dotčen dočasným zábořem do 1 roku
parc.č. 3219 (ostatní plocha, zeleň) -pozemek bude dotčen dočasným zábořem do 1 roku
parc.č. 3223 (ostatní plocha, dálnice) -pozemek bude dotčen dočasným zábořem do 1 roku

SO 201 Most ev.č. 416-011

- 2) Po celou dobu stavby budou zavedena opatření proti pádu předmětů, materiálu nebo částí konstrukce mostu do prostoru překračované dálnice D2.
- 3) Skluzy a vyústění svislých svodů z odvodňovačů budou zaústěny do vývaříšť dle VL4-504.82 v příkopech dálnice, které umožní uklidnění a změnu směru vody.
- 4) Projektová dokumentace následujících stupňů se zpracovanými výše uvedenými požadavky (PDPS, RDS) nám bude předložena k vyjádření.
- 5) Zahájení a ukončení prací bude minimálně 15 dnů předem oznámeno Středisku správy a údržby dálnic č. 7 v [redacted].
- 6) Po dokončení stavby bude na náklady stavebníka provedena 1. hlavní prohlídka podjezdů ev. č. D2-018..1 a ev. č. D2-018..2 se záznamem v systému CEV.
- 7) Po dokončení stavby budou na náklady stavebníka zhotoveny mostní listy podjezdů ev. č. D2-018..1 a ev. č. D2-018..2, které nám budou předány.
- 8) Zástupci ŘSD ČR, Oddělení správy dálnic Morava budou přizváni ke všem správním řízením včetně kolaudačního.
- 9) Po dokončení stavby, nejpozději při oznámení stavebnímu úřadu o užívání dokončené stavby nebo při kolaudaci předá investor stavby ŘSD ČR – oddělení správy dálnic Morava geodetické zaměření skutečného provedení podle předpisu B2/C1, ŘSD ČR v tištěné a digitální formě na CD [redacted].

SO 181 Dopravně inženýrská opatření

- 10) Oddělení dopravního značení a bezpečnosti dopravy (12210) souhlasí s návrhem objektu SO 182 – dopravně inženýrská opatření ve stupni DUSP. Jednotlivé etapy a vedení dopravy na dálnici D2 jsou popsány v technické zprávě objektu SO 182. Jakékoliv změny v dokumentaci, respektive změny vedení dopravy na dálnici D2 je nutné odsouhlasit s oddělením dopravního značení a bezpečnosti dopravy ([redacted]).



