## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi účastníky

**Objednatel: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

Adresa: Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO: 708 83 858

DIČ: CZ70883858

zastoupen: Mgr. Adam Švejda, zástupce ředitele pro ekonomickou a provozní činnost

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

číslo účtu:

peněžní ústav:

**Objednatel je plátce DPH.**

**Zhotovitel: B Y T O S E R V I S – NON STOP, s. r. o.**

Adresa sídla: Na rovinách 278 / 46, Praha 4 - Krč, 142 00

IČO: 25615211

DIČ: CZ25615211

zastoupen: Jan Furch – jednatel společnosti

zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl C, vložka 55004

číslo účtu:

peněžní ústav:

**Zhotovitel je plátce DPH.**

**čl. l – PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na domovním fondu objednatele (s výjimkou kotelen) vlastními prostředky, popř. zajistit jejich odstranění v součinnosti s jinými organizacemi (především se správci inž. sítí aj.), v kancelářském a **nebytovém objektu** na adrese:

**ulice: Vyšehradská Praha 2**

**č. popisné: 2075 č. orientační: 51 nebytový prostor: 2231 m2 budova A celkem 5 podlaží**

**č. popisné: 2076 č. orientační: 55 nebytový prostor: 3009 m2 budova B celkem 4 podlaží**

**č. popisné: 2077 č. orientační: 57 nebytový prostor: 3647 m2 budova C celkem 5 podlaží**

**ulice: Horoměřická Praha 6**

**č. popisné: 2307 č. orientační: 47 nebytový prostor: 1684,75 m2 archiv celkem 2 podlaží**

**čl. 2 - SPECIFIKACE HAVARIJNÍCH SITUACÍ**

- závady na vnitřních domovních rozvodech studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace

- závady na vnitřních domovních rozvodech ústředního vytápění

- závady na vnitřním odpadním domovním potrubí, včetně jeho čištění

- závady na vnitřních domovních rozvodech plynu

- závady na vnitřních domovních rozvodech silnoproudé elektroinstalace

**čl. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN**

**Objednatele ve věcech smluvních a technických zastupuje:**

**Pro Vyšehradská 2075-77 (areál Emauzy):**

Telefon:

Mail:

Telefon:

Mail:

**Pro Horoměřická 2307 (areál Jehněčí dvůr):**

Telefon:

Mail:

Telefon:

Mail:

**Zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje:**

**Havarijní dispečink: NON-STOP 🕿 tel: 2 41 41 41 41 2 41 41 22 22**

**605 42 42 42 fax: 2 44 47 24 44**

**čl. 4 - DOHODA O CENĚ**

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši

**800,--Kč / objekt / měsíc (bez DPH) tj.**

**38.400,--Kč za rok (bez DPH)**

Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce (a to včetně doby nutné k dopravě, která však nesmí být delší než 1 hodinu) bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši **450,--Kč** **bez DPH**. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50 %. Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např. placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši **400,--Kč bez DPH** na jeden výjezd jednoho vozidla, a to pro celou oblast hlavního města Prahy a přilehlých obcí.

V současných i budoucích oblastech zón placeného stání bude parkovné účtováno v cenách platných v daném období.

Práce, u kterých je nezbytné použití speciálních mechanismů (např. strojní čištění odpadního potrubí – ROWO ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou – WOMO, autogenní souprava, čerpadla ap.) jsou účtovány ve smluvních cenách:

* strojní čištění kanalizace – systém ROWO 200,- Kč/bm
* čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO 300,- Kč/bm
* práce kvalif. svářeče (autogenní souprava) 600,- Kč/hod

O případných změnách cen v rámci inflace a situace na trhu, bude zhotovitel objednatele informovat.

Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití speciálních mechanismů budou prováděny jen po

předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

**čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE**

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem), po podepsání této Smlouvy o dílo, jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního roku (tj. 1x ročně). V případě vypovězení této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu.

Havarijní a běžné opravy domů – bytů, budou fakturovány 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce se splatností 21 kalendářních dnů.

Číslo smlouvy IPR: ZAK 24-0043

Faktury budou zasílány elektronickou poštou na Vámi poskytnutý e-mail – takto zasílané doklady budou mít všechny náležitosti daňových dokladů stanovené v §26-35 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**E-mail pro zasílání daňových dokladů: podatelna@ipr.praha.eu, xxx**

Firma BYTOSERVIS – NON STOP s. r. o.

**čl. 6 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

l) Práce havarijního charakteru dle čl. 2 smlouvy bude zhotovitel zajišťovat NON – STOP 24 HODIN DENNĚ během celého roku včetně dnů pracovního volna, klidu a svátků na základě telefonického objednání kteréhokoli zaměstnance výše uvedených nebytových objektů, a to s příjezdem na místo havárie:

* v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne, kdy byla havárie nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku objednatele nebo vlastníků jednotek
* v termínu, dohodnutém na základě přání objednatele opět pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení. Zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní situace především v oblasti elektroinstalační, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie budou odstraňovány, pokud možno ihned v plném rozsahu.

2) V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak, aby nevznikly škody na majetku objednatele a na základě další dohody s objednatelem odstranit tyto havárie v průběhu následujících pracovních dní.

3) Práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých nákladů (např. PRE, PKVT apod.)

4) Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu s Občanským zákoníkem.

**čl. 8 - ÚČINNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od **01. 03. 2024** a uzavírá se na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí, kdy výpovědní doba se počítá od prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

Zhotovitel: Objednatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V Praze dne: V Praze dne:

**Jan Fruch, jednatel společnosti Mgr. Adam Švejda, zástupce ředitele pro ekonomickou a provozní činnost**

**Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy,**

**Příspěvkové organizace**