

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Šumperk,
Hanácká 3 – výměna dřevěného trámového stropu ve 2. NP“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Kotraš Ondřej s.r.o.

Se sídlem: Ruda nad Moravou – Bartoňov 38, PSČ 789 63

Zápis v OR: Sp. zn. C 53954 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 29447011

DIČ: CZ29447011

Zastoupený: Ondřejem Kotrašem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

14. 2. 2014

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Šumperk, Hanácká 3 –
výměna dřevěného trámového stropu ve 2. NP“ (dále jen „dílo“)**

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele a v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Frysem, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk, IČO: 10644334, v 04/2023.
4. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
5. Předmětem je výměna stropu mezi půdou a posledním nadzemním podlažím, kdy vlivem dlouhodobého zatékání v minulosti před opravou střešního pláště zde vznikly podmínky, které byly vhodné pro růst dřevokazné houby.

Při zjištění daného problému bylo odkryto zateplení podlahy půdy, půdovky, násyp sutí a horní záklop trámů. Následně bylo provedeno odborné odstranění dřevomorky. Stropní trámy byly prohlédnuty a byl určen rozsah nutné výměny prvků. Jedná se o stropní trámy vynášející stropní konstrukci a rákosníky vynášející podbití a omítku. Vyměněna bude i pozednice nad zmíněnými stropními trámy.

Značené stropní trámy včetně podbití, omítky na rákosu a SDK podhled budou odstraněny. Prvky napadené dřevomorkou budou odneseny v uzavřených igelitových pytlích, aby nedošlo k roznosu houby v prostoru půdy. Na podhledu je osazeno svítidlo a výústka vřechotechniky, které budou demontovány. V prostoru mezi podhledem a trámovým stropem budou odstraněny omítky, které jsou napadeny dřevokaznou houbou. Prostor půdy v řešeném místě i úklidové místnosti budou uklizeny.

V uvedeném rozsahu budou vyměněny stropní trámy, značená zhlaví trámu nad přílehlou učebnou a vyměněna bude i část pozednice. Realizace bude přerušena technologickou přestávkou, kdy bude provedena sanace napadeného zdiva mikrovlnným ozářením (zajistí Objednatel). Před zahájením sanací zdiva bude provedeno otlučení omítek napadených dřevomorkou. Zdivo pod pozednicí bude v nutném rozsahu přezděno. Nové i stávající dostupné dřevěné prvky budou

očištěny od prachu a ošetřeny dvojitým nástřikem přípravkem proti dřevokazným houbám. Na horní líc trámů bude proveden záklop z prken, na který bude položena tepelná izolace z minerálních vláken. Následně bude navržena původní tepelná izolace a ochranná difuzní fólie, v případě nutnosti s doplněním. Ze spodního líce nově provedených trámů bude provedeno podbití z OSB desky. Na záklop bude provedena parozábrana. Následně bude pod stropem proveden zavěšený SDK podhled. Potrubí vzduchotechniky včetně ventilátoru bude navrženo na původní místo a bude protipožárně obloženo izolací z minerálních vláken. Budou provedeny nové omítky a úklidová místnost bude bíle vymalována. Na fasádě bude provedena oprava nátěru omítky.

6. Místem plnění je objekt Střední školy, Základní školy a Mateřské školy Šumperk, Hanácká 145/3. Objekt se nachází na p. č. st. 53, k. ú. Šumperk.
7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 3 tohoto čl. smlouvy, v níž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
8. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a to v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
9. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: „**Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:**

- 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
- 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování výrobní dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
- 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
- 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
- 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*

- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů výrobků v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. ***využití (recyklace) či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě kterých je dílo realizováno,***
- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemně*

*vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena)
Objednateli.“*

10. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli využití (recyklaci) či likvidaci odpadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě kterých je dílo realizováno.

Využití (recyklace) či likvidace odpadů bude zejména doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li využití (recyklace) či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k využití (recyklaci) či likvidaci odpadů. Doklad o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením dokladu o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

11. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*

12. Bod 9.5. čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení prací:

do 10 dnů od účinnosti smlouvy

Termín provedení díla:

do 90 dnů od zahájení prací

Akce bude realizována za provozu školy, se kterou bude nutné před zahájením prací odsouhlasit zejména bezpečnostní podmínky realizace stavby.

2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit

svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla.“

3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.“
4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	455 220,00 Kč
21 % DPH	95 596,20 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	550 816,20 Kč

Celkem cena díla včetně DPH slovy: pět set padesát tisíc osm set šestnáct korun českých dvacet haléřů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. **V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla použita pro ocenění nabídky Zhotovitele. Nelze-li**

jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
- e) **takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.***

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany odchýlně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:

„Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“), vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce.“

2. Smluvní strany sjednávají odchýlně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:

„Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení

*Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktře shodné se smluvním rozpočtem**. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodlení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury."*

3. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
4. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli fakturu elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla**.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na

mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
4. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz zařízení. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem zařízení či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- a. předcházel znečišťování ovzduší a snižoval úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatel na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

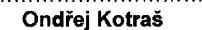
VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy postačí prostá písemná forma.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 2. 2. 2024 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
Příloha č.2: Položkový rozpočet

Za Objednatele: 28-02-2024


Ing. Josef Suchánek
hejtman Olomouckého kraje

Za Zhotovitele


Ondřej Kotraš
jednatel společnosti

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLouvám O DíLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

- 1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

- 1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatel

2.1. Povinnost zaplatit

- 2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

- 3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatелеm Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věčná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany v smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jině

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelům přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.

4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.1. a 5.5.2., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.

4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 5.2. Doklady určující cenu
- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatелеm. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 5.3. Podmínky pro změnu ceny
- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatel. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezávinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatелеm a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktury“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nediílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatелеm odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatеле.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatелеm v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatелеm. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatелеm.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatеле. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatеле s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatеле a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatel odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatel

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatel.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

- 7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
- 7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:
- 7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.
- 7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:
- 7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.
- 7.11. Způsob vyúčtování sankcí
- 7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.
- 7.12. Lhůta splatnosti sankcí
- 7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmištěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatel.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.

- 8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokud apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

- 8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostryhy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.
- 8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

- 8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- 8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vyklizení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

- 8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímání řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
 - c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
 - d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
 - e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a jejího objemu (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číselované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel požizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešení).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele
- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.
- 10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.9. Archeologické nálezy
- 10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
- 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

13.1. Organizace předání díla

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezuji.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a přejímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady: územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a přejímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoliv z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)

b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná

c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,

b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,

c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanovi-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
- 15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelům Zhotoviteli.

- 15.6.3. O odstranění reklamované vady sepiší Zhotovitel s Objednatelům protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

- 16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

- 16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

- 16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- 16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddávatelem.

- 16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

- 17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne: 28-02-2024

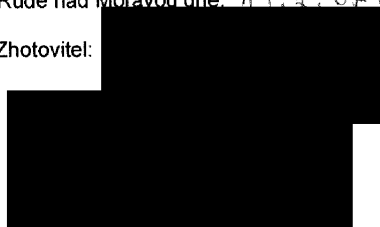
Objednatel:



✓ Olomoucký kraj
Ing. Josef Suchánek

V Rudě nad Moravou dne: 14.2.2024

Zhotovitel:



Kotraš Ondřej s.r.o.
Ondřej Kotraš

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

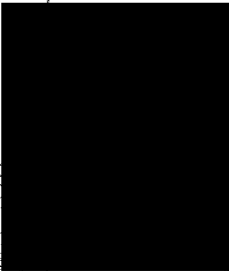
Číslo: Frys 23/05b
Zakázka: Oprava části stropu na objektu Hanácká 145/3, Šumperk
Komentář:
Verze: Nabídka
Komentář verze:
Adresa: Střední škola, Základní škola a Mateřská škola Šumperk, Hanácká 145/3, na p.č. 413, k.ú. Šumperk
Datum zahájení: 05.05.2023
Rok: 2023
Datum dokončení:

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Zpracovatel	Pavel Kubela		
Investor	Olomoucký kraj		
Projektant	Jiří Frys - stavební projekce		583215988
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařízení
SO 01	Oprava části stropu	801	Budovy občanské výstavby
SO 02	Vnější a ostatní rozpočtové náklady	801	Budovy občanské výstavby

Celkem (bez DPH): 455 220 Kč
DPH: 95 596 Kč
DPH 21 % ze základny 455 220: 95 596 Kč
Celkem (včetně DPH): 550 816 Kč

Za žadatele
Jméno: JAROSLAV VOTRAS
Datum: 18.5.2023
Podpis: 
Poznámka:

Oprava části stropu na objektu Hanácká 145/3, Šumperk - Nabídka

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	455 220	9 742	56 132	115
SO 01: Oprava části stropu	448 220	86 556	498 726	112
003: Svislé konstrukce	1 620	340	1 960	2
004: Vodorovné konstrukce	3 100	651	3 751	3
006: Úpravy povrchu	9 400	1 974	11 374	5
008: Ostatní konstrukce a práce	10 570	2 241	12 811	4
0094: Lešení	55 650	4 536	26 136	3
0096: Bourací práce	77 860	16 307	93 957	13
009: Přesun hmot HSV	6 880	1 449	8 349	1
713: Izolace tepelné	48 550	10 196	58 746	6
725: Zařizovací předměty	7 250	1 523	8 773	10
741: Silnoproud	5 700	1 197	6 897	4
751: Vzduchotechnika	4 490	943	5 433	6
762: Konstrukce šesalské	91 270	19 167	110 437	26
763: Sádrokartonové konstrukce	26 410	5 546	31 956	14
783: Nátěry	50 220	10 546	60 766	8
784: Malby	47 340	9 941	57 281	7
SO 02: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	9 000	1 890	10 890	3
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	9 000	1 890	10 890	3
Celkem (bez DPH)	455 220			
DPH	95 596			
DPH 21 % ze základny: 455 220:	95 596			
Celkem (včetně DPH)	550 816			

Oprava časti stropu na objektu Hanácká 145/3, Šumperk - Nabídka

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Con. soustava
S: Stavba							
SO 01: Oprava časti stropu							
003: Světels konstrukce							
1	SP	3102392411 Zastříkání ochrany pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zděvu nadzákladovým ohlami pálenými tl do 300 mm	kus	5,000	104,00	455 220	
		Prý popis: Zastříkání ochrany ve zděvu nadzákladovým ohlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. do 300 mm				446 220	
		Výkaz výměr: Výkres č. D01				1 620	
		Stropní trámy osiřezány příř.-vlákn 80/200 - dle schéma "S1": 1					
		Posunutí hranic trámy: 2*2					
		4 500,20/0,25					
2	SP	3102392411 Zastříkání ochrany pl přes 0,025 do 1 m2 ve zděvu nadzákladovým ohlami pálenými na MVC	m3	0,225	4 889,89	1 100	CS URS 2023 01
		Prý popis: Zastříkání ochrany ve zděvu nadzákladovým ohlami pálenými plochy přes 0,025 m2 do 1 m2, na maltu vápnomocemtovou					
		Výkaz výměr: Výkres č. D01					
		Podestávka Provedení 160/180 - dle příručky "1":		0,225			
004: Vodotěrná konstrukce							
3	SP	413231311 Zastříkání zhlaví stropních trámů průřezů do 0,02 m2, vč. asfaltového pásu	kus	2,000	170,00	340	CS URS 2023 01
		Prý popis: Zastříkání zhlaví stropních trámů nebo věčovaných nosníků pálenými ohlami trámů, průřez do 0,02 m2					
		Výkaz výměr: Výkres č. D01					
		Přílohy 80/200 - dle schéma "S1": 2*1		2,000			
4	SP	413231221 Zastříkání zhlaví stropních trámů průřezů přes 0,02 do 0,04 m2, vč. asfaltového pásu	kus	1,000	160,00	160	CS URS 2023 01
		Prý popis: Zastříkání zhlaví stropních trámů nebo věčovaných nosníků pálenými ohlami trámů, průřez přes 0,02 do 0,04 m2					
		Výkaz výměr: Výkres č. D01					
		Provedení 160/180: 1*1		1,000			
5	SP	413231231 Zastříkání zhlaví stropních trámů průřezů přes 0,04 m2, vč. asfaltového pásu	kus	14,000	185,71	2 600	CS URS 2023 01
		Prý popis: Zastříkání zhlaví stropních trámů nebo věčovaných nosníků pálenými ohlami trámů, průřez přes 0,04 m2					
		Výkaz výměr: Výkres č. D01					
		Stropní trámy 2*10/200: 3*2		6 000			
		Stropní trámy 2*20/220: 4*2		8 000			
006: Úpravy povrchu							
6	SP	61132525 Vápenomocemtová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stropích	kus	1,000	1 100,00	9 400	
		Prý popis: Vápenomocemtová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropích, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2				1 100	CS URS 2023 01
		Výkaz výměr: Výkres č. D04					
		M.6.213, obodhř. část: 1		1,000			
7	SP	611142022 Pořezání vnitřních ploch rákosovou rohoží v jedné vrstvě	m2	2,804	691,24	1 800	CS URS 2023 01
		Prý popis: Pořezání vnitřních ploch rákosovou rohoží přiložením stropu v jedné vrstvě					
		Výkaz č. D04					
		M.6.213, obodhř. část: 1,40/1,86		2,804			
8	SP	61235525 Vápenomocemtová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	4,000	1 125,00	4 500	CS URS 2023 01
		Prý popis: Vápenomocemtová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2					
		Výkaz výměr: Výkres č. D04					
		M.6.212 - WC vlnka - možl SDK a stropem: 4		4,000			

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
9	SP	612325222	Věpnocementová šluková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m ² na stěnách Přij popis: Věpnocementová omítka jednorázově malovaná na stěnách, pokrytí jednotka přes 0,09 do 0,25 m ²	kus	3,000	200,00		600 [CS URS 2023 01]
			Výkaz výměr: Výkres č. D04 M.č.213 chodba č.3a		3,000			
10	SP	616095001	Zašklbení omítek klenb okna, dveří, podlah nebo okladi Přij popis: Zašklbení omítek k osazením hmožd. kolem okna, dveří, podlah, skladiad apod.	m	6,520	214,72		1 400 [CS URS 2023 01]
			Výkaz výměr: Výkres č. D04 M.č.213 chodba č.3a		6,520			
009: Ostatní konstrukce a práce								
12	SP	952901111	Vyčištění budov a bytová a občanská vřstavy při výšce podlaží do 4 m Přij popis: Vyčištění budov nebo objektů před psaním do užívání budov bytová nebo občanská vřstavy, světlé výšky podlaží do 4 m	m ²	40,278	148,96		6 000 [CS URS 2023 01]
			Výkaz výměr: M.č.212.213: 4,25+22,30 Výkres č. D01 Nad výměnou "vympl" - "vřstava" 1,1+4,20+4,60+0,5		26,550			
					13,728			
13	SP	975643111	Jednorázové podlahy strojů pro osazení nosníků v do 3,5 m pro zařazení do 750 kg/m Přij popis: Jednorázové podlahy strojů pro osazení nosníků dřevinnou vřstovou v, podlahy do 3,5 m, a při zařazení hmotnosti do	m	1,890	2 275,13		4 300 [CS URS 2023 01]
			Výkaz výměr: Dle TZ M.č.213: 1,89		1,890			
14	SP	975648111	Připílek k jednorázovým podlahovým strojům pro zařazení do 750 kg/m ZK0 1 m přes 3,5 m v podlahových Přij popis: Jednorázové podlahy strojů pro osazení nosníků dřevinnou vřstovou řípkami k osazení do nosníků dřevinnou vřstovou řípkou 3,50	m	1,890	195,77		370 [CS URS 2023 01]
0094: Lešení								
15	SP	949101111	Lešení pomůcky pro objektiv psaných skladi s lešadnou podlahou v do 1,9 m zařazení do 150 kg/m ² Přij popis: Lešení pomůcky pro objektiv psaných skladi s lešadnou podlahou v do 1,9 m zařazení do 150 kg/m ² , o výšce lešadny podlahy do 1,9 m	m ²	6,854	875,40		6 000 [CS URS 2023 01]
			Výkaz výměr: Výkres č. D04 M.č.212 - WC skld; 4,25 M.č.213 chodba č.3a: 1,40+1,86		4,250			
					2,604			
16	SP	941941500	Dřev. vřst. dovoz vřst. dovoz lešení Přij popis: ---	kus	1,000	2 000,00		2 000 [VLASTNÍ]
17	SP	945421111	Hydraulická vřst. dovoz vřst. dovoz lešení Přij popis: Hydraulická vřst. dovoz vřst. dovoz lešení na automobilovém podvozku výška vřst. do 19 m včetně skladi	hod	17,000	800,00		13 800 [CS URS 2023 01]
			Výkaz výměr: Dle TZ Oprava skladi: 8,5'		17,000			
Doplňné zhotovitelé								
			Lešení venkovní pro likvidaci odpadu na půd		60,000	500,00		30 000 [VLASTNÍ]
			Doplňné zhotovitelé		9,000	450,00		4 050 [VLASTNÍ]
0096: Bourací práce								
18	SP	978012191	Oblučení (osklení) vnější výškové nebo věpnocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 50 do Přij popis: Oblučení věpných nebo věpnocementových omítek vnějších ploch rákosových, v rozsahu přes 50 do 100 %	m ²	6,854	284,51		1 950 [CS URS 2023 01]
			Výkaz výměr: Výkres č. D04 M.č.212 - WC skld; 4,25 M.č.213 chodba č.3a: 1,40+1,86		4,250			
					2,604			

Vytvořeno systémem euroCALC 4

Průř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Výkaz výměr: Surf kap 752: 0,811		0,811			
32	SP	997013871 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního kld odpadu 17 09 04	t	7,273	412,48	3 000	CS URS 2023 01
		Průř. popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směšného stavebního a demoličního zařízeního					
		Výkaz výměr: Surf celkem: 8,084		8,084			
		Surf kap 752: -0,9311		-0,9111			
		099: Přesun hmot HSV				6 900	CS URS 2023 01
33	SP	998018002 Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,034	2 274,13	6 900	CS URS 2023 01
		Průř. popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užší mechanizace vozovými dopravní vzhledem do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosností konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
		713: Izolace tepelné				48 550	CS URS 2023 01
34	SP	713111111 Montáž izolace tepelné vrohem stropů vnitřní kladnými rohožkami, pásy, dílci deskami	m2	94,652	201,79	19 100	CS URS 2023 01
		Průř. popis: Montáž tepelné izolace stropu rohožkami, pásy, dílci, deskami, bloky izolční materiálu ve specifikaci vrohem bez přetěží					
		Výkaz výměr: Výkres č. D01		-			
		Nad výměnou stropnic - sklaďba "SZ": 3,12;4,20-4,60;0,5;4		54,912			
		Nad výměnou stropnic - sklaďba "ST": 0,85;1,10;4		3,740			
		Dle TZ opravu po saně: 9,00;4		36,000			
35	H	63148104 deska tepelné izolální minerální univerzální A=0,038-0,039 H 100mm	m2	24,136	497,18	12 000	CS URS 2023 01
		Průř. popis: —					
		Výkaz výměr: Výkres č. D01		-			
		Nad výměnou stropnic - sklaďba "SZ": 3,12;4,20-4,60;0,5;1		13,728			
		Nad výměnou stropnic - sklaďba "ST": 0,85;1,10;1		0,935			
		Dle TZ opravu po saně: 9,00;1		9,000			
		Zrnek: 2,0 %		0,473			
36	H	63148103 deska tepelné izolální minerální univerzální A=0,038-0,039 H 80mm	m2	24,136	497,18	12 000	CS URS 2023 01
		Průř. popis: —					
		Výkaz výměr: Výkres č. D01		-			
		Nad výměnou stropnic - sklaďba "SZ": 3,12;4,20-4,60;0,5;1		13,728			
		Nad výměnou stropnic - sklaďba "ST": 0,85;1,10;1		0,935			
		Dle TZ opravu po saně: 9,00;1		9,000			
		Zrnek: 2,0 %		0,473			
37	SP	713281132 Montáž izolace tepelné parotěsné zbrány vrohem tlůi	m2	23,663	188,06	4 450	CS URS 2023 01
		Průř. popis: Montáž tepelné izolace chráničů a impervizací materiálu - doplnky a konstrukční součástí parotěsné zbrány stropu					
		Výkaz výměr: Výkres č. D01		-			
		Nad výměnou stropnic - sklaďba "SZ": 3,12;4,20-4,60;0,5		13,728			
		Nad výměnou stropnic - sklaďba "ST": 0,85;1,10		0,935			
		Dle TZ opravu po saně: 9,00		9,000			
38	H	28320111 křídle PE vztřávaná pro parotěsnou vrstvu (realizace na ohně - tlída F 110) m2	m2	13,606	58,80	800	CS URS 2023 01
		Průř. popis: —					
		Výkaz výměr: cca 50%, 27,682;0,50		11,832			
		Zrnek: 15,0 %		1,775			
39	SP	998713202 Přesun hmot proccinami pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,950	102,06	200	CS URS 2023 01

Por.ř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Vyměra	Jedn. cena	Cena	Con. souvratna
Přij pozp.: Přesun hmot pro izolaci tepelné stavební součásti (%) z ceny vodotěrné dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech								
725: Zařízení plynnosti								
40	SP	725210912	Operativní odmontování a zpětná montáž umyvadel s jedním stojanovým ventillem	kus	1,000	450,00	7 750	
Přij pozp.: Operativní odmontování umyvadel bez kurtolci a jino zpětná montáž na původní kurtolci s 1 stojanovým ventilem								
41	SP	725800923	Zpětná montáž balení stojanové	kus	1,000	150,00	150	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Operativní odmontování a zpětná montáž balení G/12 nebo G 3/4 stojanové								
42	SP	725310924	Odmontování a zpětná montáž odpadního ventilu	kus	1,000	100,00	100	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Operativní odmontování a zpětná montáž odpadního ventilu								
43	SP	725114912	Zpětná montáž kúzetové misy a sedátka	kus	1,000	100,00	100	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Operativní odmontování kúzetové misy a montáž sedátka a odstrašování přívodu vody								
44	SP	725114811	Odmontování kúzetové misy a sedátka	kus	1,000	200,00	200	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Operativní odmontování kúzetové misy s odmontováním sedátka								
45	SP	725330912	Zpětná montáž výlevky bez nádrže a bez armatur	kus	1,000	300,00	300	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Operativní odmontování výlevky bez nádrže a bez armatur								
46	SP	725330911	Odmontování výlevky bez nádrže a bez armatur	kus	1,000	100,00	100	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Operativní odmontování výlevky bez nádrže a bez armatur								
47	SP	725530923	Demontáž ohřevu elektrický lavový přes 50 do 200 l	isobol	1,000	1 950,00	1 950	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Demontáž elektrických zapalovačů ohřevu vody lavových od 50 do 200 l								
48	SP	725530903	Montáž ohřevu zásobníkových zavěšených lavových přes 50 do 80 l	isobol	1,000	1 500,00	1 500	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Elektrická zásobníková lavová ohřevu zavěšených (misích) nebo vodotěrných přes 50 do 80 l								
49	SP	998723202	Přesun hmot procentní pro zalívovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,220	10 909,09	2 400	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Přesun hmot pro zalívovací předměty stavební součásti (%) z ceny vodotěrné dopravní vzdálenosti do 50 m v								
741: Silnoproud								
50	SP	741371851	Demontáž svídníka interiérového se standardní palci zavěšeného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	1,000	300,00	5 700	
Přij pozp.: Demontáž svídníka bez zachování funkčnosti (dis svji interiérových se standardní palci (E27, T5, GU10) nebo integrovaným								
51	SP	741372051	Montáž svídníka LED interiérového připevněná stropní křavěti nebo kruhová do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000	600,00	600	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Montáž svídníka s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových připevněných stropních								
52	H	348725001	Isolvidní přímékové stropní připevněné LED/12W/230V IP54 bílé	kus	1,000	3 000,00	3 000	CS URS 2023 01
Přij pozp.: —								
53	SP	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,730	2 465,75	1 800	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Přesun hmot pro silnoproud stavební součásti (%) z ceny vodotěrné dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech výšky								
751: Vzduchotechnika								
54	SP	751398012	Montáž větrací mřížky na kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	490,00	450	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Montáž osádníků zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, početů přes 100 do 200 mm								
55	H	429728815	Mřížka větrací kruhová plastová se sítkou D 80x125mm	kus	1,000	500,00	500	CS URS 2023 01
Přij pozp.: —								
56	SP	751398812	Demontáž větrací mřížky z potrubí kruhového D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	500,00	500	CS URS 2023 01
Přij pozp.: Demontáž osádníků zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, početů přes 100 do 200 mm								
57	SP	7511401	Demontáž a zpětná montáž VZT potrubí vč. ventilátoru - de propaníty 4"	isobol	1,000	500,00	500	VJ ASTNI
Přij pozp.: —								
58	SP	751581211	Obklad dýhanného potrubí prostopádními deskami EI 30	m2	1,600	625,00	1 000	CS URS 2023 01

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměr	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Výkres č. D01								
VZT patření (př. pozlanky "V" cca, 2,00 "0,20")								
59	SP	998751201	Přesun limit procentní pro vzdychotecníku v objektech výšky do 12 m	%	0,520	2 884,62	1 500	CS URS 2023 01
Přij popis: Přesun limit pro vzdychotecníku stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech								
762: Konstrukce tesáříků								
762941811								
Demontáž podbití obkladu stropu a stěh sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm								
60	SP	762941811	Demontáž podbití obkladu stropu a stěh sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm	m2	4,250	176,47	750	CS URS 2023 01
Přij popis: Demontáž podbití obkladu stropu a stěh sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky								
Výkaz výměr: Výkres č. D04								
M.6.212 - VC:sklá, 4,25								
762811923								
Výřezání části zákopu nebo podbití stropu z prken tl. do 32 mm pl jednotlivá přes 1 do 4 m2								
61	SP	762811923	Výřezání části zákopu nebo podbití stropu z prken tl. do 32 mm, plochy jednotlivá přes 1 00 do 4,90 m2	m	2,604	268,82	700	CS URS 2023 01
Přij popis: Výřezání zákopu nebo podbití stropu z prken tl. do 32 mm, plochy jednotlivá přes 1 00 do 4,90 m2								
Výkaz výměr: Výkres č. D04								
M.6.213 choditá část, 1,40*1,86								
762841194								
Doplnění části podbití hrubými prky pl jednotlivá přes 1 do 4 m2 - montáž								
62	SP	762841194	Doplnění části podbití hrubými prky pl jednotlivá přes 1 do 4 m2 - montáž	m2	2,604	460,83	1 200	CS URS 2023 01
Přij popis: Montáž - montáž materiál ve specifikaci doplnění prky tl. do 32 mm neobroušenými na vaz, plochy jednotlivá přes 1,00 do								
Výkaz výměr: Výkres č. D04								
M.6.213 choditá část, 1,40*1,86								
60511120								
Řezivo stavební prkna přímá rovná středová tl 25/32mm tl 2,5m								
63	H	60511120	Řezivo stavební prkna přímá rovná středová tl 25/32mm tl 2,5m	m3	0,089	11 637,11	800	CS URS 2023 01
Přij popis: —								
Výkaz výměr: Výkres č. D04								
M.6.213 choditá část, 1,40*1,86*0,024								
Ztráta 10,0 %								
762895000								
Spojovací prostředky pro montáž zákopu, stropnice a podbití								
64	SP	762895000	Spojovací prostředky, zákopu stropu, stropce, podbití hřebky, svoty	m3	1,598	312,01	500	CS URS 2023 01
Přij popis: —								
Výkaz výměr: —								
Die pol. řeziv pro podbití: 0,062								
Die pol. řeziv pro stropnic: (0,344+0,1,0)+0,061)								
Die pol. řezivo pro zákop: 0,438								
Die pol. zábrusitíhí záměni: 1,335*0,032								
762821023								
Obložení stropu z desek OSB tl 15 mm neobroušených na pero a drážku šroubovaných								
65	SP	762821023	Obložení stropu nebo stěh podbití z dřevotřískových desek OSB šroubovaných na pero a drážku neobroušených,	m2	4,250	795,29	3 380	CS URS 2023 01
Přij popis: Obložení stropu nebo stěh podbití z dřevotřískových desek OSB šroubovaných na pero a drážku neobroušených,								
Výkaz výměr: Výkres č. D04								
M.6.212 - VC:sklá, 4,25								
762895000								
Spojovací prostředky pro montáž zákopu, stropnice a stěh								
66	SP	762895000	Spojovací prostředky, zákopu stropu, stropce, podbití hřebky, svoty	m2	4,250	223,53	950	CS URS 2023 01
Přij popis: —								
Výkaz výměr: —								
Die pol. řeziv pro podbití: 0,062								
Die pol. řeziv pro stropnic: (0,344+0,1,0)+0,061)								
Die pol. řezivo pro zákop: 0,438								
Die pol. zábrusitíhí záměni: 1,335*0,032								
762821023								
Obložení stropu z desek OSB tl 15 mm neobroušených na pero a drážku šroubovaných								
67	SP	762821023	Obložení stropu nebo stěh podbití z dřevotřískových desek OSB šroubovaných na pero a drážku neobroušených,	m	0,750	800,00	600	CS URS 2023 01
Přij popis: Obložení stropu nebo stěh podbití z dřevotřískových desek OSB šroubovaných na pero a drážku neobroušených,								
Výkaz výměr: Výkres č. D01								
Stropní trám h=120mm příl.=Kam 80/200 - tl=skláma "S1", 0,75*1								
762821023								
Obložení stropních trámů z hranového řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2								
68	SP	762821023	Obložení stropních trámů z hranového řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2	m	17,800	1 011,24	18 000	CS URS 2023 01
Přij popis: Demontáž stropních trámů z hranového řeziva, průřezové plochy přes 450 do 540 cm2								
Výkaz výměr: Výkres č. D01								

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
69	SP	76282140	Stropní trám 240/200; 2,50*24*1,85 m ³ ±0,05		7,800			
			Stropní trám 220/220; 2,50*4		10,000			
			76282140 Montáž stropního trámu z hraničného řeziva průřezové pl přes 450 do 540 cm2 a výměnami	m	17,500	1 280,00	22 400	CS URS 2023 01
			Průp popis: Montáž stropních trámů z hraničného a polobraného řeziva s hranovými výměnami, průřezové plochy přes 450 do 540 cm2					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		—			
70	H	60512145	Stropní trám 240/200; 2,50*3		7,500			
			Stropní trám 240/220; 2,50*4		10,000			
			60512145 hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	0,928	10 738,91	9 970	CS URS 2023 01
			Průp popis: —					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		—			
71	SP	762821942	Stropní trám 240/200; 2,50*3*0,24*0,26		0,360			
			Stropní trám 220/220; 2,50*4*0,22*0,22		0,484			
			762821942 Vytváření části stropního trámu průřezové pl řeziva přes 288 do 450 cm2 dle přes 3 do 5 m	m	4,500	771,11	3 470	CS URS 2023 01
			Průp popis: Vytváření části stropního trámu průřezové plochy přes 288 do 450 cm2, délky vytváření části trámu přes 3 do 5 m					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		—			
72	SP	762822833	Posednice 160*180; 4,50*1		4,500			
			762822833 Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2 - montáž	m	4,500	771,11	3 470	CS URS 2023 01
			Průp popis: Doplnění části stropního trámu - montáž (materiál ve specifikaci) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		—			
			Posednice 160*180; 4,50*1		4,500			
73	H	60512135	60512135 hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	0,143	8 065,78	1 150	CS URS 2023 01
			Průp popis: —					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		—			
			Posednice 160*180; 4,50*1*1*15*0,1		0,130			
			Zhrnutí: 100 %		0,019			
74	SP	762822831	762822831 Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové pl do 120 cm2 - montáž	m	3,800	610,53	2 320	CS URS 2023 01
			Průp popis: Doplnění části stropního trámu - montáž (materiál ve specifikaci) průřezové plochy do 120 cm2					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		—			
			Průřezky 80/200 - dle schéma "S1"; 1,30*2		3,300			
			60512125 hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,007	11 961,72	800	CS URS 2023 01
75	H	60512125	Průp popis: —					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		—			
			Průřezky 80/200 - dle schéma "S1"; 1,30*2*0,08*0,20		0,051			
			Zhrnutí: 100 %		0,006			
76	SP	762085112	762085112 Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	2,000	140,00	280	CS URS 2023 01
			Průp popis: Montáž ocelových svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		—			
			60287-762-01 dot. ocel svorník M14, dl. 300mm, včetně podložek a matic	kus	2,000	190,00	390	VL ASTNI
			Průp popis: —					
78	SP	762311003	762311003 Ocelový pletivo spoj s šikmými čaty (řezkový) dl přes 224 do 288 cm2	kus	1,000	300,00	300	CS URS 2023 01
			Průp popis: Ocelový pletivo spoj s šikmými čaty (řezkový, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2					
			Výkaz výměr: Výkres č. D01		—			

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Požadavce 160180: 1								
79	SP	762928011	Hesování a podplnění lesních konstrukcí lahví, jedná se vzhledu 9 m	kus	6,000	683,33	4 100	CS URS 2023 01
Průp popis: Hesování a podplnění lesních konstrukcí lahví, jedná se vzhledu 9 m								
Výkaz výměr: Výkres č. D01: Požadavce 160180: 1					6,000			
80	SP	762811210	Montáž archívního základu z trubek přímé na sraz stávající	m2	13,728	182,11	2 500	CS URS 2023 01
Průp popis: Základ stropu montáž (materiál ve specifikaci) z přírodních materiálů na sraz, pásky zakryté lepenkovými pásy nebo blátem								
Výkaz výměr: Výkres č. D01: Nad výměnou stropnice - skleněná "S2": 1,12*4,20+4,60*0,5					13,728			
81	H	60511120	Novo stavební příkna přímá nová střešní 25(32)mm d 2-5m	m3	0,483	8 691,59	4 200	CS URS 2023 01
Průp popis: ---								
Výkaz výměr: Výkres č. D01: Nad výměnou stropnice - skleněná "S2": 1,12*4,20+4,60*0,5*0,032								
Změna: 10,0 %					0,044			
82	SP	76205	Demontáž a zplnění montáž stávající lahvky, dle výkresu č. D01, pozlámky "S"	soubor	1,000	4 800,00	4 800	VLASTNÍ
Průp popis: ---								
83	SP	762811232	Výkres č. D01: Zabezení části základu nebo podplnění stropu z příkny II do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m	1,100	1 363,64	1 500	CS URS 2023 01
Průp popis: Výkres č. D01: Zabezení základu nebo podplnění stropu z příkny II do 32 mm, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,00 m2								
Výkaz výměr: Výkres č. D01: Nad výměnou stropnice - skleněná "S1": 1,10					1,100			
84	SP	762812332	Zabezení základu stropu příkny II do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m2	1,935	1 291,99	2 500	CS URS 2023 01
Průp popis: Zabezení základu stropu příkny II do 32 mm, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,00 m2								
Výkaz výměr: Výkres č. D01: Nad výměnou stropnice - skleněná "S1": 0,85*1,10								
Dle T2 zprávy na srazu: 1,0					0,835			
85	SP	988762202	Přesun hmot procentů pro kca lesnické v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,980	44,80	260	CS URS 2023 01
Průp popis: Přesun hmot pro konstrukce lesnické stavební procentů stavební (%) z ceny vodorovné dopravní vzdálenosti do 50 m v								
763: Sádronatové konstrukce								
86	SP	76313121	Demontáž SDK, podhledu z dvouvrstvou nosnou kol z potrubných profilů opatřených jednotlivě	m2	4,250	529,41	2 260	CS URS 2023 01
Průp popis: Demontáž podhledu nebo samotného požárního předělu ze sádronatových desek z nosnou konstrukcí dvouvrstvou								
Výkaz výměr: Výkres č. D01: M.6.212 - VVC ušlech 4,25					4,250			
87	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,250	82,35	350	CS URS 2023 01
Průp popis: Podhled ze sádronatových desek ostatní práce a konstrukce na podhledu ze sádronatových desek, montáž parotěsné								
Výkaz výměr: Výkres č. D01: M.6.212 - VVC ušlech 4,25					4,250			
88	H	28329282	folie PE vyzluzená AI vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	4,888	122,76	600	CS URS 2023 01
Průp popis: ---								
Změna: 15,0 %					0,638			
89	H	28329202	plátek těsnění jednotlivě lepicí pásová pro napojení parotěsných folií na navazující konstrukce š 15mm	m	16,716	41,88	700	CS URS 2023 01
Průp popis: ---								

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: Výkres č. D04 M.6.212 – WC, oklet: 1212*1381272 Zahránk 5,0 %								
90	SP	763131401	SDK podhled deska 120x12,5 bez zollara dřevnatá sporná kof. profil CD+UD REI do 90 Průp. popis: Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstevná zavěšená sporná konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednotváše opěrálná	m ²	4,250	517,65	2 200	CS URS 2023 01
Výkaz výměr: Výkres č. D04 M.6.212 – WC, oklet: 4,25								
91	SP	763131714	SDK podhled základní penetrace náleť Průp. popis: Podhled ze sádkartonových desek ocelarí praxe a konstrukce na podhledu ze sádkartonových desek základní penetrace náleť	m ²	4,250	176,47	750	CS URS 2023 01
92	SP	763131766	Příplatek k. SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m Průp. popis: Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k. cenám za výšku zavěšení přes 1,0 do 1,5 m	m ²	4,250	152,94	650	CS URS 2023 01
93	SP	763171413	Montáž klapek revizních propořadných SDK kci vel. přes 0,25 do 0,5 m ² pro podhledy Průp. popis: Montáž klapek pro konstrukce ze sádkartonových desek revizních propořadných pro podhledy, velikosti přes 0,25 do 0,50 m ²	kus	1,000	700,00	700	CS URS 2023 01
94	H	56030763	dvířka revizní propořadná pro stěny a podhledy E1 60 600x600 mm Průp. popis: —	kus	1,000	3 270,00	3 270	CS URS 2023 01
95	SP	76341111x1	Montáž sanitární příčky do mokrého prostředí, desky s HPL – leminálem II 19,6 mm Průp. popis: Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dle účelů z divokolákových desek s HPL-leminátem II, 19,6 mm	m ²	6,180	944,98	5 840	VLASTNÍ
Výkaz výměr: Výkres č. D04 M.6.212: 11,84+1,23+17,93								
96	SP	76341112x1	Montáž dveří sanitárních příček, desky s HPL – leminálem II 19,6 mm, š. do 800 mm, v. do 2000 mm Průp. popis: Sanitární příčky vhodné do mokrého prostředí dveře vnitřní do sanitárních příček šířky do 800 mm, výšky do 2 000 mm z divokolákových desek s HPL-leminátem vhodné nezatvrdělé kování II, 19,6 mm	kus	2,000	500,00	1 000	VLASTNÍ
97	SP	76341181x1	Demontáž sanitárních příček z desek pro další použití Průp. popis: Demontáž sanitárních příček vnitřních do mokrého nebo suchého prostředí z desek	m ²	6,190	1 033,93	6 400	VLASTNÍ
98	SP	76341182x1	Demontáž dveří sanitárních příček pro další použití Průp. popis: Demontáž sanitárních příček vnitřních do mokrého nebo suchého prostředí dveří	kus	2,000	100,00	200	VLASTNÍ
99	SP	998763402	Přesun hmot procentní pro sádkartonová konstrukce v objemtech v přes 6 do 12 m Průp. popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stavebního procentní sadbou (%) z ceny odstavová špravní vzdálenosti do 50	%	1,520	986,84	1 500	CS URS 2023 01
Oceli								
100	SP	763201403	Oprášení lesařských konstrukcí před provedením náletu Průp. popis: Příprava podkladu lesařských konstrukcí před provedením náletu oprášení	m ²	84,578	92,22	50 220	7 800 CS URS 2023 01
Výkaz výměr: 57,122+27,456								
101	SP	763213021	Napojení dvojnásobný bodní náleť lesařských prvků nezabudovaných do konstrukce - Demol Průp. popis: Preventivní napojení náleť lesařských prvků proti divokým houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce	m ²	57,122	297,61	17 000	CS URS 2023 01
Výkaz výměr: Výkres č. D04 M.6.212 – bodní část, podkolek: Výkres č. D01 Stropní trám 2/9200: 5,563*10,34+0,20*2 Stropní trám 2/9220: 2,594*10,32+4, Pozadí 16/110: 4,50*11,016+0,18*2 Přehled 80/20/18 – de, schéma "S1", 1,90*2*(0,08+0,20)*2 Výkres č. D01 Nad výměrnou střípnou - střídná "SZ" - zábrp: 3,12*4,20+4,60*10,5*2								
Výkaz výměr: 5,208 — 6,800 8,800 4,600 2,120 27,456								

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
Dle pol. zaběrů "na základu" - 6,00% Dle TZ oprava na rozdíl: 1,0% Výkaz výměr: Výkres č. D01								
102	SP	7830141.01	Saňadní betonová odvětlina sifikací betonových konstrukcí zabudovaných do konstrukce Přij pozp: Saňadní neposlední náler kosačkových prvků proti dvorákovým houbám, tryska a platinu zabudovaných do konstrukce.	m2	27,456	331,44	9 100	CS URS 2023 01
Nad výměru: negno - skříně "S2" - stěh dřev prky cca. 3,12*(4,20+4,60)*0,5*2								
103	SP	78301403	Opravení omítek před provedením nálehu Přij pozp: Příprava podkladu, omítky, před provedením nálehu oprávnění	m2	17,940	321,07	5 760	CS URS 2023 01
104	SP	78301533	Ověření 2x nálehu betonovým zřizováním a okružováním omítek, šanků 1 a 2 Přij pozp: Příprava podkladu, omítky, před provedením nálehu oprávnění s ošetřením, nálehu dvoudílnným, povrchu hlašených omítek hlašených, zrnitých tenkovrstvných nebo šukových stupňů šanků 1 a 2	m2	17,940	321,07	5 760	CS URS 2023 01
Výkaz výměr: Dle TZ								
Oprava šanků: 6,00 M.2.212 - VC-oděti - mezi skříně a podkladem: (2,12+1,86)*2*1,50								
105	SP	78301201	Opravení omítek před provedením nálehu Přij pozp: Příprava podkladu, omítky, před provedením nálehu oprávnění	m2	6,000	100,00	600	CS URS 2023 01
106	SP	78302135	Prostřední šankový náler hlašených, tenkovrstvných zrnitých nebo šukových omítek Přij pozp: Pevnění náler omítek hlašených, zrnitých tenkovrstvných nebo šukových stupňů šanků 1 a 2 šankový	m2	6,000	350,00	2 100	CS URS 2023 01
107	SP	78302745	Krycí dvoudílnný šankový náler omítek stupňů šanků 1 a 2 Přij pozp: Krycí (konkréty) náler omítek dvoudílnný hlašených omítek hlašených, zrnitých tenkovrstvných nebo šukových šanků šanků	m2	6,000	350,00	2 100	CS URS 2023 01
Výkaz výměr: Dle TZ								
Oprava šanků: 6,00								
784: Malby								
108	SP	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m Přij pozp: Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,897	301,25	7 500	CS URS 2023 01
Výkaz výměr: Výkres č. D04								
M.2.212 - VC-oděti: 3,12*1,86+0,12*1,12*(1,86+2,10)								
M.2.213 Chvěti v šanku: 1,40*2*1,86*1,95								
109	SP	784121011	Rozmytí podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m Přij pozp: Rozmytí podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	24,897	150,02	3 750	CS URS 2023 01
110	SP	784181121	Hluboká jednovrstvná bezbarvá penetrační podkladu v místnostech v do 3,80 m Přij pozp: Penetrace podkladu jednovrstvná bezbarvá akrylová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	51,147	76,25	3 900	CS URS 2023 01
111	SP	784121101	Dvoudílnný náler malby ze stěny za sucha dobře odvětrávaných v místnostech do 3,80 m Přij pozp: Malby z namalovaných stěn odvětrávaných za sucha odvětrávaných, šank 2a sucha odvětrávaných do v místnostech výšky do	m2	51,147	531,80	27 000	CS URS 2023 01
Výkaz výměr: Dle pol. SDX při nálehu podkladu: 4,25*0 Dle pol. opravy malby ploch om stěny: 4,00*4 0-0,25*3,0 Dle pol. opravy malby ploch om stěny: 4,00*1,0 Dle pol. zaběrů na om. 6,25*0,20 Dle pol. oškrábání malby: 24,897								
112	SP	784171101	Zakrytí umělicí podlahy včetně podkladního odvětrání Přij pozp: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně podkladního odvětrání	m2	6,854	583,00	4 000	CS URS 2023 01
Výkaz výměr: Výkres č. D04								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena	Cen. soustava
		M.6.212 - WC - 1462: 4,25		4,250			
		M.6.213 Ghodis Cabt: 1,401,056		2,504			
113	H	58124544 fólie pro malířské potřeby zakryvací II 25µ 4x5m Přij.pops: -- Zrušné: 10,0 %	m ²	7,539	68,32	500	CS ÚRS 2023 01
114	H	58124538 páska maskovací krepová pro malířské potřeby § 50mm Přij.pops: -- Výkaz.výměr: 6,854+1,333	m	9,136	53,63	490	CS ÚRS 2023 01
SO 02: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady							
VN: Vedlejší rozpočtové náklady							
115	ON	0300010000 Zřízení a odstranění Přij.pops: Zřízení rozdělení provozních činností a nákladů zařízení staveniště	kus	1,000	6 000,00	6 000	VLASTNÍ
116	ON	045002000 Komplexní a koordinční činnosti - včetně kontroly činností, koordinace prací a zaplnění všech zkušebků a přij.pops: Hlavní italy provozních činností a nákladů řízení ka polistud, akce intenzivní činnosti komplexní a koordinční činnosti	kus	1,000	1 000,00	1 000	VLASTNÍ
117	ON	071002000 Provoz investora, třetích osob, např. náklady na ochranu stávajícího zařízení a vybavení a protiprašná opatření Přij.pops: Provoz investora, třetích osob	kus	1,000	2 000,00	2 000	VLASTNÍ

