**SMLOUVA**

**o pronájmu strojů**

**Účastníci:**

1. Město Kaplice, IČ 00245941

se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice

zastoupeno Radkem Ježkem DiS., starostou

dále také jako pronajímatel

na straně jedné

2. Technické služby Kaplice spol. s r.o., IČ 63907992

se sídlem Bělidlo 180, 382 41 Kaplice

zastoupené Ing. Jiřím Zevlem, jednatelem

dále také jako nájemce

na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2321 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o pronájmu strojů

**I. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví traktor John Deere SPZ C02 7277 VIN: 1LO6115MCEG788473 a Štípací automat 455TR-JAPA v.č. 15010 (dále také jako „předmět nájmu“).

2. Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému je technicky určen, tj. jako traktor k přepravě a pohonu štípacího automatu. Štípací automat nesmí být použit s jinou pohonnou jednotkou, než tvoří předmět nájmu.

**II. Vymezení předmětu pronájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává výše uvedený traktor John Deere SPZ C02 7277 a Štípací automat 455TR-JAPA.

2. Nájemce se zavazuje touto smlouvou platit sjednané nájemné v čl. IV.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu plně způsobilém k užívání, který odpovídá opotřebení a nájemce technický stav předmětu nájmu bere na vědomí.

**III. Doba trvání smlouvy**

Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy a končí dne 31.12 2024.

**IV. Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje za pronájem předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši 500,- Kč za každou mth (motohodinu).

2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele měsíčně zpětně, kdy počet motohodin odečte nájemce a sám připraví vyúčtování, které do 5 dnů po skončení toho kterého měsíce předloží pronajímateli. Ke dni ukončení této nájemní smlouvy nájemce společně s pronajímatelem provedou protokolární odečet motohodin a případné odchylky budou doúčtovány.

3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu. Za zpoždění plateb je dohodnut úrok z prodlení ve výši 10 % ročně z dlužné částky ve prospěch pronajímatele.

4. Úplata za nájem nezahrnuje náklady na běžnou údržbu, pohonné hmoty a provozní kapaliny včetně motorového a hydraulického oleje, opravy defektů pneumatik, příp. škody způsobené na pneumatikách a discích.

**V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce tímto potvrzuje, že mu předmět výpůjčky, společně s doklady k vozidu (zejména malý TP a doklady o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), byl předán při podpisu této smlouvy.

2. Pronajímatel se zavazuje zajistit na svůj náklad povinné pojištění traktoru a silniční daň.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

3. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v rozporu s návodem k obsluze, neodborným zacházením nebo úmyslným poškozením.

4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu v souvislosti s uplatněním jeho vlastnických práv.

5. Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu v pořádku a provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

**VI. Údržba a opravy**

1. Pronajímatel hradí náklady na opravy, údržbu, pravidelný servis, povinné ručení a silniční daň. Toto je zahrnuto do nájmu.

2. Nájemce se zavazuje oznámit bezodkladně potřebu oprav nad rozsah běžné údržby pronajímateli a umožnit jejich provedení.

**VII. Výpovědní důvody**

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká

a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,

b) písemnou dohodou smluvních stran.

2. Výpovědní lhůta je jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

**VIII. Závěrečné ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

2. Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

4. Pronajímatel předává a nájemce přebírá

a) doklady k vozidlu tj. OTP, zelená karta, tiskopis o záznamu o dopravní nehodě, návody k obsluze.

b) Vybavení předmětu nájmu: sada žárovek, autolékárnička, výstražný trojúhelník, výstražná vesta

5. Znění této smlouvy schválila Rada města Kaplice dne 12.2.2024 pod č. usnesení: 908.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………….. ….…………………………………

Město Kaplice Technické služby Kaplice, spol. s r.o.