

## SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“)  
mezi:*

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Šumperk, Gen.  
Krátkého 1

zastoupený: Mgr. Ondřejem Šanovcem, ředitelem školy

se sídlem: Gen. Krátkého 1, 787 29 Šumperk

IČ: 00843113

DIČ: CZ00843113

Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:** Michal Kotraš

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 76058221

DIČ: CZ8604095412

Bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*dále jen „zhotovitel“*

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele opravu střechy budovy školy VOŠ a SPŠ Šumperk na nám. Jana Zajíce 2 – konkrétně odbourání nevyužívaných 13 ks komínů, zrušení 10 ks vikýřů, montáž a demontáž bednění střech, kontrola stavu tesařských konstrukcí, oprava střešní krytiny a klempířských prvků, které jsou poškozené, doprava materiálu a pracovníků, likvidace stavební suti, eternitové krytiny, případně dalšího souvisejícího odpadu a jeho odvozu na skládku a to vše dle přiloženého rozpočtu.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. IV. této smlouvy.
3. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelem předaných podkladů a informací, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:  
Započít s plněním díla: 4.3.2024  
Dokončit dílo : 26.3.2024
2. Místo plnění: budova VOŠ a SPŠ Šumperk na nám. Jana Zajíce 2
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

## IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní, ve výši:

Cena celkem bez DPH	275.028,90 Kč
DPH 21%	57.756,07 Kč
Cena včetně DPH	332.784,97 Kč

2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu realizace díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
4. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad, po řádném předání díla, tj. po protokolárním převzetí bezvadného plnění objednatelem v místě plnění.
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele do 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli, potvrzené pověřenou osobou objednatele.
6. Objednatel prohlašuje, že u předmětu plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a) zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákona o DPH).
7. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH v platném znění (v režimu dle § 92a). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## **V. Záruka**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční lhůta počíná běžet od okamžiku podpisu předávacího protokolu, tj. po předání a převzetí díla.
5. Zárukou se rozumí typ záruky na místě bez nároku na finanční kompenzaci za práci a dopravu.

6. Hlášení závad bude realizováno telefonem nebo e-mailem na e-mail zhotovitele xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nebo jeho telefonní číslo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

7. Odstranění vad zjištěných při předání díla bude provedeno nejpozději do 5 dnů od předání, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

8. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky nebo smlouvy provádět za úhradu mimo záruční i pozáruční servis zhotoveného díla v rozsahu a lhůtách jako u záručního servisu.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení doby plnění díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny za dílo za každý den prodlení.

2. Zhotovitel je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu a případ prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v době záruky.

3. Zhotovitel je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se lhůtou pro odstranění vad až do jejího odstranění v době záruky.

4. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

## **VII. Odpovědnost za škody a pojištění**

Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětu díla, a to po celou dobu jeho realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není – li to možné, tak finančně uhradit.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

2. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení dodavatele se sjednaným termínem o více jak 15 dní. Odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
5. Povinnou přílohou této smlouvy je rozpočet zhotovitele (příloha 1)
6. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup ke 230V, prostor pro složení materiálu, dostatečný manipulační prostor kolem objektu, zajištění vjezdu a parkovacího místa pro minimálně jedno vozidlo a uzavření pozemku proti odcizení materiálu.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 23.2.2024

Za objednatele

Za zhotovitel

---

**Mgr. Ondřej Šanovec, ředitel školy**

---

**Michal Kotraš**

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bourání komínů + oprava střešní krytiny	JKSO	
Název objektu	Bourání komínů + oprava střešní krytiny	EČO	
		Místo	Šumperk
		IČO	DIČ
Objednatel	Vyšší odborná škola a střední průmyslova škola	843113	
Projektant			
Zhotovitel	Michal Kotraš	76058221	
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	18.01.2024	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	27 167,07	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		
2		Montáž	142 056,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		
3	PSV	Dodávky	41 120,27	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		
4		Montáž	35 395,56	11		0,00	16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky					17	Jiné VRN		
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu		16 690,00
7	ZRN (ř. 1-6)		245 738,90	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		16 690,00
20	HZS			21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady		
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D	Celkem bez DPH	262 428,90	
							DPH	%	Základ daně	DPH celkem
							snížená	12,0		
							základní	21,0	262 428,90	55 110,07
							Cena s DPH	317 538,97		
							E	Přípočty a odpočty		
							Dodá zadavatel			
							Klouzavá doložka			
							Zvýhodnění			

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bourání kominů + oprava střešní krytiny

Objekt: Bourání kominů + oprava střešní krytiny

Objednatel: Vyšší odborná škola a střední průmyslová škola

Zhotovitel: Michal Kotraš

Místo: Šumperk

Zpracoval:

Datum: 18. 1. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena s DPH	Montáž celkem	Materiál celkem	Cena celkem	Celková cena s DPH
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>140 145,00</b>	<b>27 167,07</b>	<b>167 312,07</b>	<b>202 447,60</b>
<b>9 Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>114 000,00</b>		<b>114 000,00</b>	<b>137 940,00</b>
16	R	32656	Bourání kominů	ks	13,000	6 050,00	65 000,00		65 000,00	78 650,00
17	R	941	Pracovní plošina		1,000	59 290,00	49 000,00		49 000,00	59 290,00
<b>997 Přesun sutě</b>							<b>26 145,00</b>	<b>27 167,07</b>	<b>53 312,07</b>	<b>64 507,60</b>
18	006	997006512	Vodorovně doprava suti s naložením do kontejneru.	t	10,176	2 403,06	19 703,59	505,95	20 209,54	24 453,54
12	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku	t	10,176	765,93	6 441,41		6 441,41	7 794,11
13	013	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kódu odpadu 17 02 01	t	10,176	3 170,20		26 661,12	26 661,12	32 259,96
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>37 306,56</b>	<b>41 120,27</b>	<b>78 426,83</b>	<b>94 896,46</b>
<b>762 Konstrukce tesařské</b>							<b>6 929,25</b>	<b>10 763,18</b>	<b>17 692,43</b>	<b>21 407,84</b>
19	762	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	12,000	163,35	1 620,00		1 620,00	1 960,20
2	762	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	23,000	209,33	3 979,00		3 979,00	4 814,59
21	762	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	163,622	9,84	1 330,25		1 330,25	1 609,60
3	605	60515111	řezivo Jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,880	10 363,63		7 537,18	7 537,18	9 119,99
			0,8 * 1,1		0,880					
22		1	Spojovací materiál pro tesařské konstrukce	Ks	1,000	3 903,46		3 226,00	3 226,00	3 903,46
<b>764 Konstrukce klempířské</b>							<b>3 026,09</b>	<b>6 856,20</b>	<b>9 882,29</b>	<b>11 957,57</b>
39		132	Demontáž střešních oken	mb	10,000	829,60		6 856,20	6 856,20	8 296,00
25	R	532	Demontáž starých klempířských prvků	mb	13,000	177,87	1 911,00		1 911,00	2 312,31
28	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	130,268	10,36	1 115,09		1 115,09	1 349,26
<b>765 Krytina skládaná</b>							<b>27 351,22</b>	<b>23 500,89</b>	<b>50 852,11</b>	<b>61 531,05</b>
6	765	765111801	Demontáž krytiny skládané eternitové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	15,000	225,06	2 790,00		2 790,00	3 375,90
33	765	765131051	Montáž krytiny do 30° skládané ze šablon jednoduché krytí počtu do 10 ks/m2	m2	23,000	575,96	9 981,31	966,69	10 948,00	13 247,08
9	765	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	23,000	118,04	2 243,65		2 243,65	2 714,82
34	765	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	469,419	10,08	3 910,26		3 910,26	4 731,41
35	R	1	Drobný a spojovací materiál pro klempířské a pokrývačské konstrukce		1,000	10 195,46	8 426,00		8 426,00	10 195,46
37		1	Krytina skládaná šablona 400mm x 400mm	m2	32,200	738,28		19 646,83	19 646,83	23 772,66
			23 * 1,4		32,200					
10	283	28329044	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2	m2	32,200	108,50		2 887,37	2 887,37	3 493,72
			23 * 1,4		32,200					
<b>VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>16 690,00</b>		<b>16 690,00</b>	<b>20 194,90</b>
<b>VRN3 Zařízení staveniště</b>							<b>9 800,00</b>		<b>9 800,00</b>	<b>11 858,00</b>
40	000	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000	11 858,00	9 800,00		9 800,00	11 858,00
<b>VRN8 Přesun stavebních kapacit</b>							<b>6 890,00</b>		<b>6 890,00</b>	<b>8 336,90</b>
38	000	081103000	Doprava materiálu a pracovníků na stavbu	...	1,000	8 336,90	6 890,00		6 890,00	8 336,90
<b>Celkem</b>							<b>194 141,56</b>	<b>68 287,34</b>	<b>262 428,90</b>	<b>317 538,97</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Bourání komínů + oprava střešní krytiny	JKSO	
Název objektu	Kontrola stavu tesařských konstrukcí	EČO	
		Místo	Šumperk
		IČO	DIČ
Objednatel	Vyšší odborná škola a střední průmyslova škola	843113	
Projektant			
Zhotovitel	Michal Kotraš	76058221	
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	18.01.2024	CZ-CPA	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

## Rozpočtové náklady CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště
2	Montáž	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy
4	Montáž 11 000,00	11	0,00	16	Provozní vlivy
5	"M" Dodávky			17	Jiné VRN
6	Montáž			18	VRN z rozpočtu 1 600,00
7	ZRN (ř. 1-6) 11 000,00	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 1 600,00
20	HZS	21	Kompl. činnost	22	Ostatní náklady

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**D Celkem bez DPH 12 600,00**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0		
základní	21,0	12 600,00	2 646,00

**Cena s DPH 15 246,00**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	
Klouzavá doložka	
Zvýhodnění	



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Bourání komínů + oprava střešní krytiny

Objekt: Kontrola stavu tesařských konstrukcí

Objednatel: Vyšší odborná škola a střední průmyslová škola

Zhotovitel: Michal Kotraš

Místo: Šumperk

Zpracoval:

Datum: 18. 1. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena s DPH	Montáž celkem	Materiál celkem	Cena celkem	Celková cena s DPH
		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>11 000,00</b>		<b>11 000,00</b>	<b>13 310,00</b>
		<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>11 000,00</b>		<b>11 000,00</b>	<b>13 310,00</b>
1	762	762341210	Kontrola stavu tesařských knstrukcí		1,000	13 310,00	11 000,00		11 000,00	13 310,00
		<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>1 600,00</b>		<b>1 600,00</b>	<b>1 936,00</b>
		<b>VRN8</b>	<b>Přesun stavebních kapacit</b>				<b>1 600,00</b>		<b>1 600,00</b>	<b>1 936,00</b>
2	000	081103000	Doprava na pracoviště	...	1,000	1 936,00	1 600,00		1 600,00	1 936,00
			<b>Celkem</b>				<b>12 600,00</b>		<b>12 600,00</b>	<b>15 246,00</b>