

Agendové číslo: o202400009
Evidenční číslo: o202400009
Evidenční odbor: OMM/Ša

výtisk č. 1




Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19-626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Tělovýchovná jednota Baník Březenecká Chomutov, z.s.

sídlo: Chelčického 255, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: 
zastupuje: 
IČ: 477 92 230
telefonní kontakt:
email:
bankovní spojení: 
číslo účtu:
plátce DPH: není
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (části bývalého krytu CO C3) ag č. o202400009 ze dne 4. 7. 2008, mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je změna poskytování vodného, kdy toto nově pro nájemce zajišťuje pronajímatel a současně stanovení výše záloh za dodávku vodného a způsob jejich úhrad, a dále úprava ujednání týkajícího se valorizace nájemného.

II. Změny smlouvy

1. Článek IV. Nájemné odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

4. *Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné čtvrtletní zálohy na služby za dodávku studené vody formou čtvrtletní zálohy ve výši ve výši 1.500 Kč + DPH a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, variabilní symbol 9470000147. Úhrada zálohy za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to čtvrtletně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15. 1., 15. 4., 15. 7., 15. 10. příslušného kalendářního čtvrtletí. Záloha na vodné za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 je splatná do 20. 2. 2024.*

Jedná se o zálohy, které budou pronajímatel vyúčtovány v zákonném termínu.

Ostatní služby, zejména elektrickou energii, telefony, internet, odvoz odpadu, apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem na vlastní náklady a uzavřít za tímto účelem příslušné smlouvy s dodavateli těchto služeb.

2. Článek IV. Nájemné odst. 6 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

6. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku č. 2 včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
2. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady statutárního města Chomutova č. **121/17:1 ze dne 21. 2. 2017** a č. **336/17:1 ze dne 5. 6. 2017**.
3. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Ostatní ujednání v nájemní smlouvě zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

23. 02. 2024

V Chomutově dne:

[Redacted signature]

Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Chomutově dne:

[Redacted signature]

Tělovýchovná jednota Baník Březenecká
Chomutov, z.s.

[Redacted signature]

Usnesení RaMěst č. 121/17:1 z 21.2.2017

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova

schvaluje

- 1) následující znění inflační doložky, která bude od účinnosti tohoto usnesení vkládána do smluv o pronájmu nebytových prostor, pronájmu nemovitostí, včetně pronájmu pozemků pro parkování a zahrádkářské účely, a smluv o právu na umístění reklamy na nemovitostech ve vlastnictví statutárního města Chomutova: „Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně nejpozději do 31. 3. každého roku. V tomto oznámení bude nájemci dána na vědomí výše inflace za předchozí rok a současně mu bude dáno na vědomí, o jakou částku se nájemné v rámci valorizace zvyšuje. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné respektovat a platit dle pokynů v oznámení uvedených. Jestliže pronajímatel nájemné v některém roce či několika po sobě jdoucích letech nevalorizuje, je v roce, kdy se rozhodne valorizaci provést, oprávněn valorizovat nájemné o koeficient inflace v součtu za všechny roky, v nichž valorizaci neprovedl.“

Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 5.6.2017

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěřeni pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případě již uzavřených nájemních smluv.

Agendové číslo: o202400009
Evidenční číslo: o202400009
Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2024

vystavený dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Tělovýchovná jednota Baník Březenecká Chomutov, z.s., Chelčického 255, 430 01 Chomutov
IČ: 477 92 230

Předmět zdanitelného plnění: **zálohy za vodné**

Smlouva o nájmu – část bývalého krytu CO C-3 Zahradní, pod pozemky p.č. 6108, 6107/2 k.ú. CV I

VS: 9470000147 = evidenční číslo

Bankovní spojení: 190000626441/0100

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 12 %	Částka celkem	
20. 2. 2024	1.500,00	180,00	1.680,00	záloha za vodné
15. 4. 2024	1.500,00	180,00	1.680,00	záloha za vodné
15. 7. 2024	1.500,00	180,00	1.680,00	záloha za vodné
15. 10. 2024	1.500,00	180,00	1.680,00	záloha za vodné