

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu **prostoru č. 104** nacházejícího se v domě č.p. 35, na ulici **Kobližná č.or. 15** v Brně, uzavřené dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, dne 15.03.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.04.2010, dodatku č. 2 ze dne 17.05.2010 a dodatku č. 3 ze dne 28.07.2011 mezi:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou MČ Brno-střed
sídlo: Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČO: 44992785
číslo účtu: 43-8044220247/0100 (všechny platby s výjimkou platby jistoty)
číslo účtu: 115-9625060207/0100 (platba jistoty)

a

Nájemce: HIPPOINVEST,s.r.o.
sídlo/trvalý pobyt: Kobližná 35/15, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 469 75 420
zastoupený: [REDACTED]
číslo účtu: 91307621/0100
tel., e-mail: [REDACTED]
ID IS: 4t5aby4

Pronajímatel a nájemce (dále též jen smluvní strany) mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu takto:

I.

1. Nájemce navrhl pronajímateli rozšíření účelu nájmu v pronajatém **prostoru č. 104** v domě č.p. 35, na ulici **Kobližná č.or. 15** v Brně dle shora označené smlouvy o nájmu o další účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření účelu nájmu: s účinností od 15.03.2024 se současný účel nájmu, tedy: prodejna a kadeřnictví, kosmetika, solárium, masérské rekondiční a regenerační služby, rozšiřuje o další účel nájmu: provozování zdravotnického zařízení, novým účelem nájmu tedy je: provozování zdravotnického zařízení, prodejny a kadeřnictví, kosmetiky, solária, masérských rekondičních a regeneračních služeb.
3. Pokud pronajatý prostor není možno dle příslušných právních norem užívat ke sjednanému novému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání prostoru se sjednaným novým účelem nájmu veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným novým účelem nájmu. Pro případ, že se nájemci nepodaří tato povolení zajistit, nemá taková skutečnost na shora označenou smlouvu a povinnost platit nájemné a služby vliv, když se jedná o jeho podnikatelské riziko a veškeré náklady i povinnosti si ponese samostatně a plně na svou odpovědnost.
4. Při pasportizaci nebytového prostoru č. 104, v domě č.p. 35, na ulici Kobližná č.or. 15 v Brně, bylo zjištěno, že podlahová plocha předmětného nebytového prostoru vypočtená v souladu s ustanovením § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, činí 199,9 m².

5. V čl. I shora označené smlouvy o nájmu je uvedeno, že celková výměra užitné plochy předmětného nebytového prostoru činí 184 m².
6. S účinností od 15.03.2024 se mění čl. I, odst. 1) shora označené smlouvy o nájmu tak, že nově zní:

1/ Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory č. 104, nacházející se v Brně na ulici Kobližná č.p. 35, č. or. 15, k.ú. Město Brno sestávající ze 4 místností umístěných ve II. podlaží, s podlahovou plochou o výměře 199,9 m². Tyto prostory jsou zakresleny v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

III.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Informační doložka, Doložka o povinnosti uveřejnění

1. Záměr změny pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce městské části Brno-střed, ve dnech od 24.01.2024 do 12.02.2024. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady městské části Brno-střed RMČ/2024/57/11 ze dne 19.02.2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že obsah tohoto dodatku se nepovažuje za obchodní tajemství nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že shora označená smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že v souvislosti se shora označenou smlouvou o nájmu dochází ke zpracování jeho osobních údajů na základě čl. 6 odst. 1 písm. b nařízení GDPR. Informace o zpracování osobních údajů nájemce nalezne na www.brno-stred.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení. Všechny čtyři stejnopisy mají platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a poté, co obě smluvní strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze smluvních stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku jej smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Brně dne

Pronajímatel:

za statutární město Brno,
městskou část Brno-střed

V Brně dne

Nájemce:
