

Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 104 situovaných v domě č.p. 35 v Brně, na ulici Koblížná č.or. 15, uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb. dne 15.03.2010 a dodatku č. 1 ze dne 27.04.2010 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed,**
zastoupena **Mgr. Liborem Šťástkou, starostou MČ Brno-střed**
se sídlem **Dominikánská 2, 601 69 Brno**
IČ: 44992785

a

Nájemce: **HIPPOINVEST, s.r.o.**
se sídlem: **Koblížná 15, 602 00 Brno**
[redacted] – **jednatelka společnosti**
IČ: 469 75 420

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu nebytových prostor takto:

I.

1/ Výše nájemného stanovena dle ustanovení čl. IV., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor se s účinností od **01.05.2010** do **30.06.2017** mění takto: celkové roční nájemné činí za **184m²** částku **55.200,-Kč/rok** (tj. **4.600,-Kč** měsíčně), přičemž nájemné za měsíc červen 2017 bude sníženo o **1.713,-Kč**, tzn. na částku **2.887,-Kč**.
Od **01.07.2017** bude nájemné hrazeno opět dle ujednání nájemní smlouvy ze dne 15.03.2010.

2/ Tato změna je prováděna v důsledku nájemcem provedené investice do rekonstrukce nebytových prostor, ze které pronajímatel výše uvedeným způsobem zohlednil částku **933.953,- Kč**.

II.

Uvedené změně výše nájemného předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 05.05.2010, usnesení č.j. 201.122.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

IV.

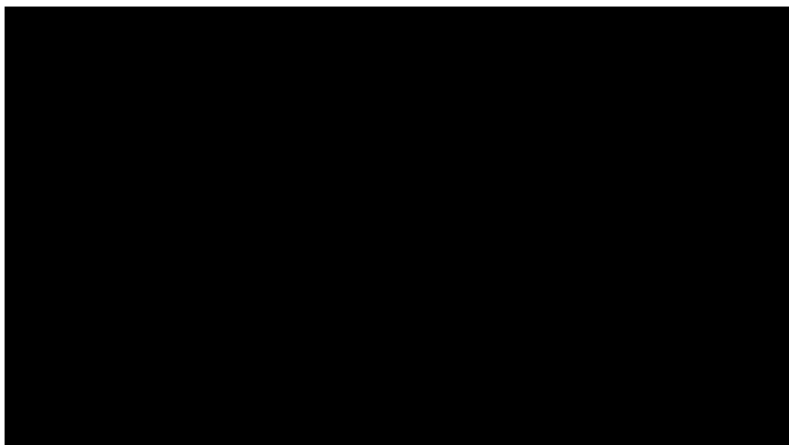
1) Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

11.
V Ý P O
Vla-

2) Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

17 -05- 2010

V Brně dne



.....

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 05.2010

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO -MČ BRNO STŘED IČ vlastníka 44992785
 Správce Ager, spol. s r.o. IČ správce 44992785
 Kotlářská 51a DIČ správce
 602 00 Brno Banka UniCredit Bank, a.s.
 Tel.: 533338622 Účet č.:35655533/2700

Nebytový prostor č.: 104 KOBLIŽNÁ 35.00/15
 Var.symbol:2003500104 BRNO

Nájemce HIPPOINVEST s.r.o.
 Kobližná 15 Peněžní ústav: KB
 602 00 Brno Číslo účtu : 91307-621/0100
 okres: Brno Specif.symbol:
 IČ : 46975420 Telefon : 42210146
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0060 Počet osob : 4

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
RESTAURACE					
reprezentační a obch	184.00	300.00	55200.00	0.00	0.00
Počet místností 1	Podlaží 2	184.00	55200.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné Nájemné 4600.00

4600.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné 100.00
 Úklid 60.00
 Kominické služby 7.00
 Společná elektřina 7.00
 Ostatní služby 1 240.00

414.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 5014.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

17-05-2010

V

.....