

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená [REDAKCE], hlavním technikem výstavby a obnovy DS Morava východ

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p.č. 1290** a **p.č. 270/57**, obojí ostatní plocha-silnice, k.ú. a obec Vážany nad Litavou (dále také jen „dotčené pozemky“), které jsou svěřeny Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Vážany n. L., obnova NN ke Slavkovu II**“, v rámci níž bude realizováno uložení podzemního vedení NN na částech dotčených pozemků ve vlastnictví budoucího povinného (dále také jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Situační výkres stavby na dotčených pozemcích tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 02.02.2024 bude stavba provedena dvěma protlaký pod silnicí č. III/4194 v km staničení 1,925 (pozemek p.č. 1290) a v km staničení 2,095 (pozemek p.č. 270/57) v celkové délce cca 17 m a podélným uložením do zeleného pásu mimo průjezdní úsek silnice na pozemcích p.č. 1290 a p.č. 270/57 v celkové délce cca 20 m.
3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčených pozemcích.

III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčené pozemky a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši.

IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolení rozhodnutí nebo jiného povolení úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k částem dotčených pozemků (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).

V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k části dotčených pozemků (jako služebných pozemků), vymezené geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. II odst. 2. této smlouvy bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena jako cena věcného břemene určená znaleckým posudkem, k níž bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši. Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit budoucí oprávněný z věcného břemene. Znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV.

smlouvy) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný z věcného břemene.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí jak zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tak i zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne

V _____ dne

Elektronický podpis: 27.2.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Petr Beneš
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 12.3.2024 12:05 +01:00



Digitálně podepsal

Datum: 2024.02.20

13:13:52 +01'00'

budoucí povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

budoucí oprávněný
EG.D, a.s.
_____, hlavní technik výstavby
a obnovy DS Morava východ



LEGENDA
 projektovaného energetického zařízení
 v rámci stavby "Vážany nad Litavou,
 obnova NN u hřbitva a Vážany nad Litavou,
 obnova NN u Slavkova I. č. 1040017834
 a 1040017835:

- | | | |
|--|--|--|
| LEGENDA
nového energetického zařízení: | LEGENDA
mapových podkladů: | LEGENDA
inženýrských sítí: |
| <ul style="list-style-type: none"> — kabelové vedení NN - - - ochranné pásmo vedení NN □ přípojová skříň □ obvod příložitelné (skutečný rozměr) □ rozpojovací skříň — kabelová chránička, Bab — průřez □ stavební/úložná jáma potlaku — zeminí páska — uzemnění — svodiče přepětí ● kabelová spojka NN ● betonový podpěrný bod NN — koncový vodič NN | <ul style="list-style-type: none"> — hranice parcel KN — číslo parcely KN — číslo par. KN dotčené stavbou — číslo par. KN sousedící se stavbou — vnitřní malba katastru — kresba úlohové mapy — sítě, příkop — rozhraní kultur — souvislý porost — obrysy stávajících budov — svodiče poplavin — stožár V/D — dopravní značka — hlavní úložník plynu (HUP) — zátka — stromy, keře — kácení stromů, keřů — opevněné zeď | <ul style="list-style-type: none"> — vodovod — kanalizace - osa — plynovod STL — sdělovací kabel CETIN — sdělovací kabel VVO — nadz. sděl. vedení VVO <p>LEGENDA DEMONTOVANÉHO
energetického zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> — kabelové vedení NN — nadzemní kábel vedení NN — nadzemní izol. vedení NN — nadzemní závěsné vedení NN — přípojová skříň — rozpojovací skříň — betonový podpěrný bod NN — uzemnění — stělník — omezovače přepětí — koncový vodič NN — kotva, zápora — zední korozie |

ZÁKLADNÍ ÚDAJE
 Výšková oblast: II, dle podkladů EGÚ Brno
 Návrhová oblast: I-1, dle podkladů EGÚ Brno
 Rozvodná soustava nn: 3+PEM-SOH: 230/400V TN-C
 Rozvodná soustava vn: 3f 50Hz 22kV

Ochrana při poruše v rozvodných el. zařízeních v distribuční soustavě dodavatele elektřiny do 1000 V (VN):
 - izolací dle PNE 33 0000-1, edice 7, čl. 3.3.2.1
 - doplňkovou izolací dle PNE 33 0000-1, edice 7, čl. 3.3.2.2
 - pospojováním dle PNE 33 0000-1, edice 7, čl. 3.3.2.3
 - automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji dle PNE 33 0000, ed. 7, čl. 3.3.2.5 nad 1000 V (VN);
 - ochrana zamezením v sílech, kde není přímo uzemnění střed zdroje dle PNE 33 0000-1 ed. 7, čl. 3.3.4.3.1
 - ochrana zamezením s rychlým vypnutím v sílech, ve kterých není střed přímo uzemněn dle PNE 33 0000-1 ed. 7, čl. 3.3.4.3.2

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V (nad 1000V):
 - přílohou dle PNE 33 0000-1, edice 7, čl. 3.2.2.1
 - zábranou dle PNE 33 0000-1, edice 7, čl. 3.2.2.2
 - předávkami nebo klyby dle PNE 33 0000-1, edice 7, čl. 3.2.2.3
 - izolací dle PNE 33 0000-1, edice 7, čl. 3.2.2.4

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením výkopových prací je nutné zabezpečit vytýčení. Polohu podzemních vedení nelze vytýčovat odměřováním na výkrese.

VYPRACOVAL	David Schäffer	ZOD. PROJEKTANT		
ZHOTOVITEL PO	MONELA elektro s.r.o., Dobrovského 422/3, 602 01 Vyškov			
KRAJ	Jihomoravský	OKRES	Vyškov	
KATASTR. ÚZEMÍ	Vážany nad Litavou			
MÍSTO STAVBY	Vážany nad Litavou			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY: 1040017836	
NÁZEV STAVBY	Vážany n.L., obnova NN ke Slavkova II.			DATUM: 01-2024
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINANČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			FORMÁT: 4x44
				STUPEŇ PO: DUR+OPS
				MĚRITKO: Č. VÝKRESU: 1:250 C.3/01

