

# SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

*v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů*

## **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen budoucí povinný)**

a

## **EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená [REDAKCE], Technikem výstavby a obnovy DS Morava východ, na základě pověření ze dne 19. 12. 2023

**(dále jen budoucí oprávněný)**

## **I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **p.č. 191/1**, ostatní plocha-silnice, k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec Blansko (dále také jen „dotčený pozemek“), který je svěřen Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).

## **II.**

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby s názvem „**Horní Lhota – úprava DS, 12 RD Hudec**“, v rámci níž bude realizováno uložení podzemního vedení NN, VN a telekomunikačního kabelu na části dotčeného pozemku ve vlastnictví budoucího povinného (dále také jen „stavební záměr“ nebo „stavba“). Situační výkres stavby na dotčeném pozemku tvoří přílohu této smlouvy.
2. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 26.10.2023 bude stavba provedena dvěma protlaky pod silnicí č. III/37436 v km staničení 2,647, každý o délce 10,00 m.
3. Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat stavební záměr na dotčeném pozemku. Souhlas budoucího povinného je současně vyznačen na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

### III.

1. Budoucí oprávněný má v souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy právo vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek.
2. Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčený pozemek a případný další majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady dotčený pozemek a případný další majetek budoucího povinného po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu užívání.
3. Pokud nebude majetek uveden do stavu dle předchozího odstavce, je oprávněn tento stav zajistit budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
4. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k její úhradě v plné výši.

### IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolovacího rozhodnutí nebo jiného povolovacího úkonu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž přílohou budou minimálně 3 originální vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene k části dotčeného pozemku (včetně tabulky parcel s výpočtem délky zásahu v bm a elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).

### V.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému všechny dokumenty uvedené v čl. IV. této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k části dotčeného pozemku (jako služebného pozemku), vymezené geometrickým plánem, zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu stavby ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. II odst. 2. této smlouvy bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu, která bude stanovena jako cena věcného břemene určená znaleckým posudkem, k níž bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši. Zpracování znaleckého posudku se zavazuje zajistit budoucí oprávněný z věcného břemene. Znalecký posudek musí být zpracován osobou, která je zapsána v seznamu znalců dle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný uhradí úplatu dle odst. 2 tohoto článku před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Na základě přijaté platby vystaví budoucí povinný daňový doklad, který zašle budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení podkladů uvedených v čl. IV.



V BLANSKU 8. 11. 2023

K vyjádření č.j.: 25041/2023-644

ze dne: 26. 10. 2023

Správa a údržba sítě  
Jihomoravského kraje  
příspěvková organizace kraje  
Zemětinovo náměstí 43, 602 00 BRNO  
Michal Vojta

LEGENDA DEMONTOVANÉHO energetického zařízení:

--- x --- nadzemní závěsné vedení NN  
--- x --- betonový podpěrný bod NN

LEGENDA nového energetického zařízení:

— kabelové vedení NN  
- - - ochranné pásmo vedení NN/VN  
- - - ochranné pásmo vedení NN  
[ ] přípojková skříň  
[ ] obvod pilíře/skříňe (skutečný rozměr)  
[ ] rozpojovací skříň  
= = = kabelová chránička, žlab  
= = = prolák  
[ ] startovací/cílová jáma proláku  
[ ] zemní páska  
[ ] uzemnění  
[ ] svodiče přepětí  
— kabelové vedení VN  
- - - ochranné pásmo vedení VN  
- - - HDPE chránička pro telekom. kabel

LEGENDA mapových podkladů:

999 hranice parcel KN  
999 číslo par. KN dotčené stavbou  
999 číslo par. KN sousedící se stavbou  
vnitřní malba katastru  
kresba účelové mapy  
svah, příkop  
kabelová chránička, žlab  
soutěsň kultury  
souvěsíly porost  
obrys stávajících budov  
170 číslo popisné  
stožár VO  
plánovaný stožár VO  
dopravní značka  
HUP hlavní úzavěr plynu (HUP)  
drátěný, kovový plot  
stromy, keře  
kresba plán. účelové mapy

LEGENDA inženýrských sítí:

— vodovod  
— plánovaný vodovod  
— kanalizace - osa  
— plánovaná kanalizace  
MR nadzemní vedení MR  
VO plánovaný kabel VO  
— plynovod STL  
— plán. sdělovací kabel

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO energetického zařízení:

— kabelové vedení NN  
- - - nadzemní holé vedení NN  
- - - nadzemní závěsné vedení NN  
- - - hlavní domovní vedení  
[ ] přípojková skříň  
[ ] rozpojovací skříň  
[ ] elektroměrový rozvaděč  
[ ] betonový podpěrný bod NN  
[ ] uzemnění  
[ ] střešní

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Větrová oblast: II., dle podkladů EGÚ Brno  
Námrazová oblast: I-1, dle podkladů EGÚ Brno  
Rozvodná soustava nn: 3+PEN-50Hz 230/400V TN-C  
Rozvodná soustava vn: 3f 50Hz 22kV

Ochrana při poruše v rozvodných el. zařízeních v distribuční soustavě dodavatele elektřiny: do 1000 V (NN):

- izolaci dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.3.2.1
- doplňkovou izolaci dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.3.2.2
- pospojováním dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.3.2.3
- automatickým odpojením od zdroje nadproudivými ochrannými přístroji dle PNE 33 0000, ed. 6, čl. 3.3.2.5 nad 1000 V (VN):
- ochrana zemněním v sítích, kde není přímo uzemněný střed zdroje dle PNE 33 0000-1 ed. 6, čl.3.4.3.1
- ochrana zemněním s rychlým vyprutím v sítích, ve kterých není střed přímo uzemněn dle PNE 33 0000-1 ed. 6, čl.3.4.3.2

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných el. zařízení do 1000V i nad 1000V:

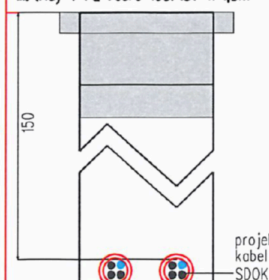
- polohou dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.2.2.1
- zábranou dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.2.2.2
- přepážkami nebo kryty dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.2.2.3
- izolací dle PNE 33 0000-1, edice 6, čl. 3.2.2.4

Všechny podzemní sítě jsou zakresleny orientačně. Před zahájením výkopových prací je nutné zabezpečit vytýčení. Polohu podzemních vedení nelze vytýčovat odměřováním na výkresu.

VYPRACOVAL	David Schäffer	ZOD. PROJEKTANT	[REDAKOVANÉ]	
ZHOTOVITEL PD	MONELA elektro s.r.o., Dobrovského 422/3, 682 01 Vyškov			
KRAJ	Jihomoravský	OKRES	Blansko	
KATASTR. ÚZEMÍ	Horní Lhota u Blanska			
MÍSTO STAVBY	Blansko část Horní Lhota			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY: 1030073584	
NÁZEV STAVBY	Horní Lhota - úprava DS, 12RD Hudec			DATUM: 09-2023
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINANČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			FORMÁT: 2xA4
				STUPEŇ PD: DŮR+DPS
		MĚŘÍTKO: 1:200	Č. VÝKRESU: C.3	

REZ KABELOVOU TRASOU:

2x kabel VN / prolák silnice III. třídy v PE rouře 160/137 h=1,5m



projektovány kabel vn, SDOK PE roury 160/137

