

Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Chomutov 430 28, Zborovská 4602
zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Junák – český skaut, středisko Český lev Chomutov, z.s.

sídlo: 43003 Chomutov, Havlíčkova 3675
adresa pro doručování: 43003 Chomutov, Husova 2602
zastoupený: [REDAKCE]
IČ: 46787721
telefonní kontakt: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
email: [REDAKCE]
plátce DPH: není
zapsané ve spolkovém rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 38393
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ag. č. o201200012 ze dne 7. 2. 2012 mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“) je změna výše a způsob úhrady služeb za dodávku vodného a elektrické energie.

II. Změny smlouvy

1. Článek IV. Nájemné, odst. 4 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

4. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli pravidelné čtvrtletní zálohy na služby za dodávku:
- studené vody ve výši **3.000,-Kč včetně DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem **9470000129**,
 - elektrické energie ve výši **4.500,- Kč včetně DPH**, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, pod variabilním symbolem **9410000134**,
 - dodávku tepla a TUV z pronajaté části nebytového prostor se zavazuje za nájemce hradit pronajímatel, a to na základě usnesení RM č. 313/10 ze dne 30. 8. 2010,
 - úklid společných prostor (chodba, schodiště a sociální zařízení), telefony, internet, odvoz odpadu apod. si je nájemce povinen zajistit vlastním jménem a na vlastní náklady.

*Úhrada záloh za služby bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu – platebního kalendáře dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a to čtvrtletně, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do **15.1., 15.4., 15.7., 15.10. dne** příslušného kalendářního čtvrtletí.*

Zálohy za služby ve sjednané výši za období od 1. 1. 2024 do 31. 3. 2024 jsou splatné do 31. 3. 2024.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku č. 2 včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
2. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. O uzavření dodatku rozhodla Ing. Jitka Řeháková, vedoucí odboru majetku města v souladu s usnesením č. **336/17:6 ze dne 5. 6. 2017** a č. **313/10 ze dne 30. 8. 2010**.
3. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Ostatní ujednání v nájemní smlouvě zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Chomutově dne:

23. 02. 2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor

V Chomutově dne: 23.2. 2024

Junák – český skaut, středisko Český lev
Chomutov, z.s.

Příloha č. 1

Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 05.06.2017

Svěření pravomocí rady města odboru obce - revokace usnesení

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěření pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a

svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případě již uzavřených nájemních smluv.

Usnesení RaMěst č. 313/10 z 30.8.2010

Pronájem nebytových prostor Základní školy Chomutov, Akademičky Heyrovského 4539, v objektu základní školy Havlíčkova č.p. 3675

Rada města Chomutova

p r o j e d n a l a

a

s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor Základní školy Chomutov, Akademičky Heyrovského 4539, v objektu základní školy Havlíčkova č.p. 3675

a) organizaci Junák - svaz skautů a skautek ČR, středisko Český lev Chomutov

b) organizaci Pionýrská skupina Chomutov

o celkové výměře cca 300 m² pro každou organizaci, za cenu nájemného 8 000,- Kč /rok + platby za el. energii a studenou vodu, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce za účelem užívání klubovny. Spotřebu tepla a TUV bude hradit majitel objektu.

Agendové číslo: 2012000012/3

Evidenční číslo: o202400043

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

PLATEBNÍ KALENDÁŘ 2024, 2025

dle § 31a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891

Nájemce:

Junák – český skaut, středisko Český lev Chomutov, z.s., 430 01 Chomutov, Havlíčkova 3675

IČ: 46787721

Předmět zdanitelného plnění: **Zálohy za platby na služby (elektřina, studená voda)**

Nájemné - čp. 3675 Havlíčkova, Chomutov

Bankovní spojení: 190000626441/0100

VS: 9470000129 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 12%	Částka celkem	služba
31.03.2024	2.678,57	321,43	3.000,00	vodné
15.04.2024	2.678,57	321,43	3.000,00	vodné
15.07.2024	2.678,57	321,43	3.000,00	vodné
15.10.2024	2.678,57	321,43	3.000,00	vodné
15.01.2025	2.678,57	321,43	3.000,00	vodné
15.04.2025	2.678,57	321,43	3.000,00	vodné
15.07.2025	2.678,57	321,43	3.000,00	vodné
15.10.2025	2.678,57	321,43	3.000,00	vodné

Bankovní spojení: 190000626441/0100

VS: 9410000134 = evidenční číslo

Datum splatnosti	Základ DPH	DPH 21%	Částka celkem	služba
31.03.2024	3.719,01	780,99	4.500,00	elektrická energie
15.04.2024	3.719,01	780,99	4.500,00	elektrická energie
15.07.2024	3.719,01	780,99	4.500,00	elektrická energie
15.10.2024	3.719,01	780,99	4.500,00	elektrická energie
15.01.2025	3.719,01	780,99	4.500,00	elektrická energie
15.04.2025	3.719,01	780,99	4.500,00	elektrická energie
15.07.2025	3.719,01	780,99	4.500,00	elektrická energie
15.10.2025	3.719,01	780,99	4.500,00	elektrická energie