



# Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 30. července 2009

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění,  
takto:

## 1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem nám. Míru 1, 276 01 Mělník 1,  
identifikační číslo 00237051, daňové IČ CZ00237051,  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Mělník, číslo účtu 29022-0460004379/0800  
zastoupeno MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou  
dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **outdoor akzent s.r.o.**, se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4,  
identifikační číslo 00545911, daňové IČ CZ00545911,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 33588  
zastoupena Ing. Richardem Fuxou, jednatelem společnosti  
dále jen „nájemce“

## 2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 30. července 2009 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci za úplatu do užívání ve smlouvě specifikované velkoplošné nosiče venkovních reklam (billboardy).
- 2.2. Vzhledem k tomu, že pronajímatel převedl pozemek parcelní číslo 7977/4, v obci a katastrálním území Mělník, na němž se jeden z billboardů nachází, do vlastnictví třetí osoby, uzavírají účastníci s účinností ke dni 1. října 2015 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

## 3. Předmět dodatku

- 3.1. Článek I. odstavec 1. nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem:

1. Pozemku parcelní číslo 4307/9, v k. ú. Mělník, obec Mělník, autobusové nádraží
2. Pozemku parcelní číslo 8031/13, v k. ú. Mělník, obec Mělník, ulice Pražská
3. Pozemku parcelní číslo 1345/1, v k. ú. Mělník, obec Mělník, ulice Bezručova/Krombholcova
4. Pozemku parcelní číslo 4112/83, v k. ú. Mělník, obec Mělník, ulice Řípská

Na těchto shora uvedených pozemcích se nachází velkoplošné nosiče venkovních reklam (billboardy) v počtu celkem 5 ks (slovy: pět kusů) jednostranných, ne/osvětlených reklamních zařízení o rozměrech reklamní plochy každého z nich 510 x 240 cm. Účastníci činí nesporným, že na pozemku, č. parc. 4112/83 v k. ú. Mělník, obec Mělník, ulice Řípská, jsou umístěny dva jednostranné nosiče. Vizuálně technické provedení a konkrétní umístění reklamních zařízení obsahuje příloha č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.2. Článek III. odstavec 2 nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Konkrétně činí nájemné Kč 5.000,-- (slovy: pět tisíc korun českých) bez DPH ročně za pronájem jednoho reklamního zařízení v případě nosičů umístěných na pozemku parcelní číslo 4307/9, v k. ú. Mělník, obec Mělník, autobusové nádraží a pozemku parcelní číslo 8031/13, v k. ú. Mělník, obec Mělník, ulice Pražská a Kč 6.000,-- (slovy: šest tisíc korun českých) bez DPH ročně za pronájem jednoho reklamního zařízení v případě nosičů umístěných na pozemku parcelní číslo 1345/1 v k. ú. Mělník, obec Mělník, ulice Bezručova/Krombholcova a pozemku parcelní číslo 4112/83, v k. ú. Mělník, obec Mělník, ulice Řípská. Celkové roční nájemné tak činí Kč 28.000,-- (slovy: dvacet osm tisíc korun českých) bez DPH. K nájemnému bude připočteno DPH v platné výši ke dni, kdy je nájemné placeno. Dnem zdanitelného plnění je den vystavení faktury na daný čtvrtletní nájem.

- 3.3. Článek III. odstavec 3 nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

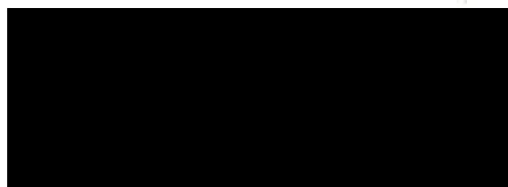
Smluvní strany si výslovně sjednaly, že nájemné dle dodatku číslo 1 je nájemce povinen platit pronajímateli od 1. října 2015.

#### 4. Závěrečná ustanovení

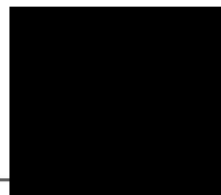
- 4.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy smluvních stran dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné nájemní smlouvy nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 4.3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé ze smluvních stran náleží po dvou vyhotoveních.
- 4.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne .....<sup>27.11.</sup>..... 2015

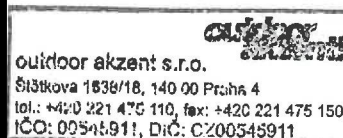
V Praze .....<sup>1.12.</sup>..... 2015



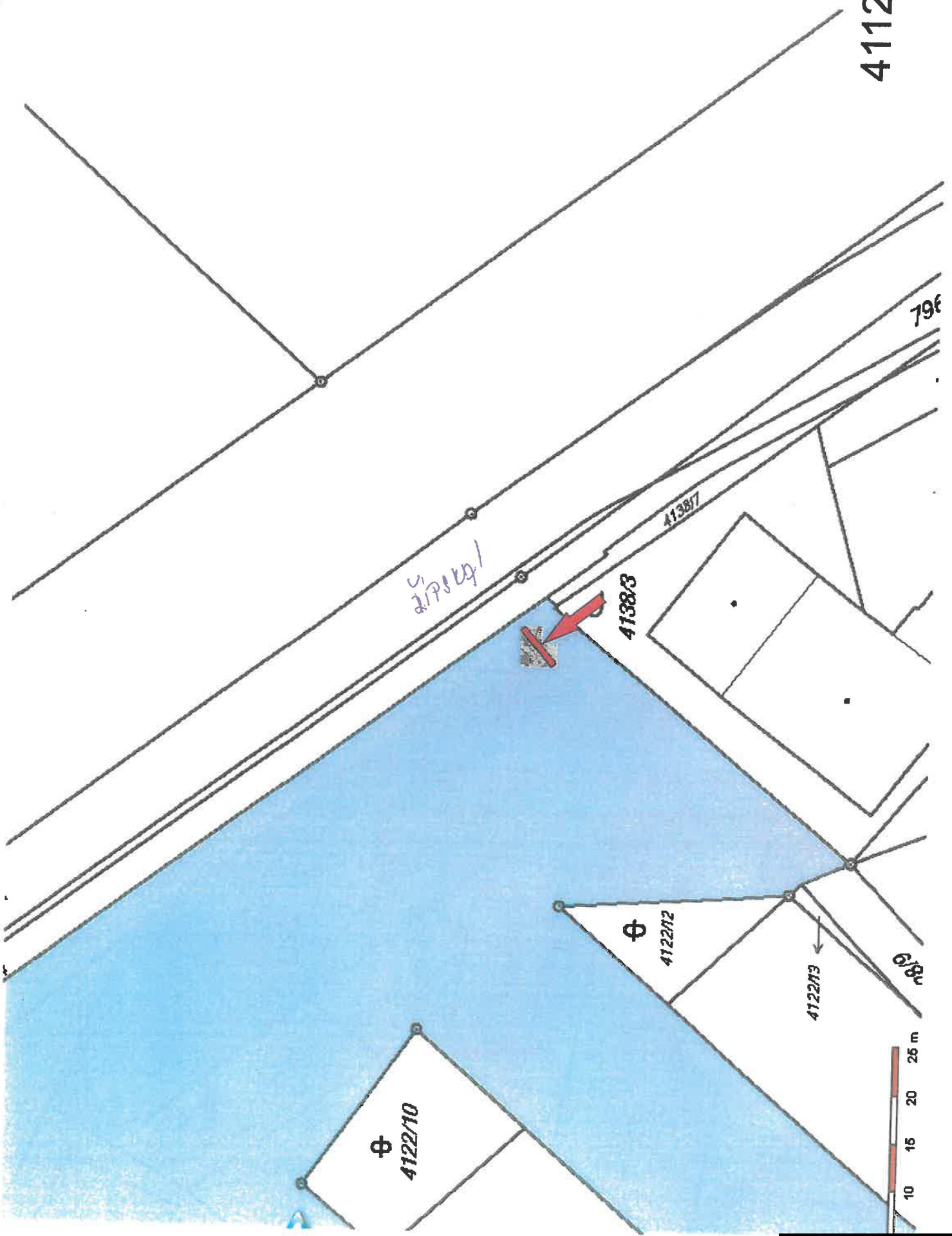
MVDr. Ctirad Mikeš, starosta  
města Mělník



Ing. Richard Fuxa, jednatel  
společnosti outdoor akzent s.r.o.



4112/83



у. 2170/24/1

4138/3

4138/7

⊕  
4122/10

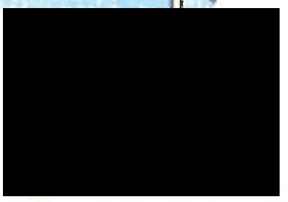
⊕  
4122/12

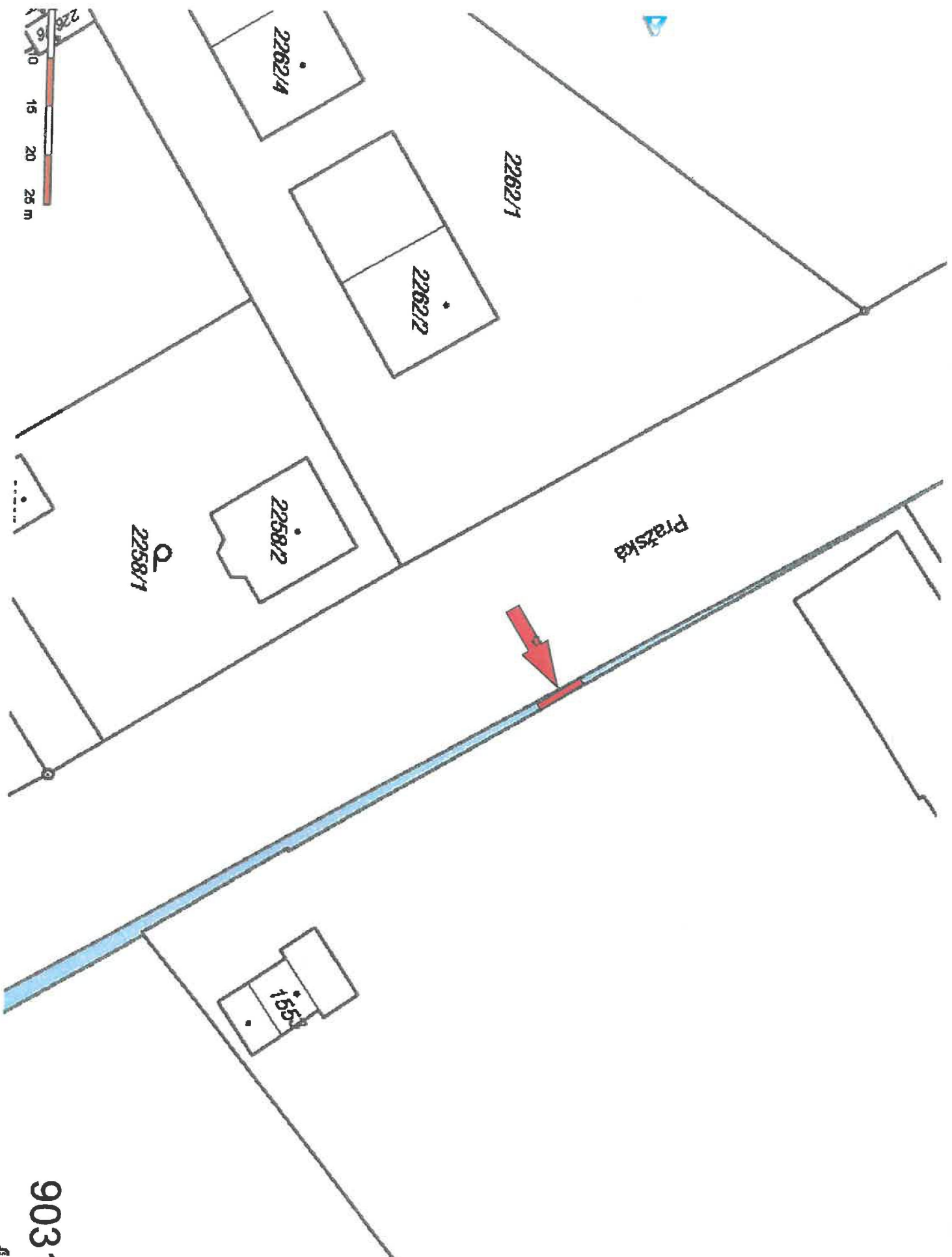
4122/13



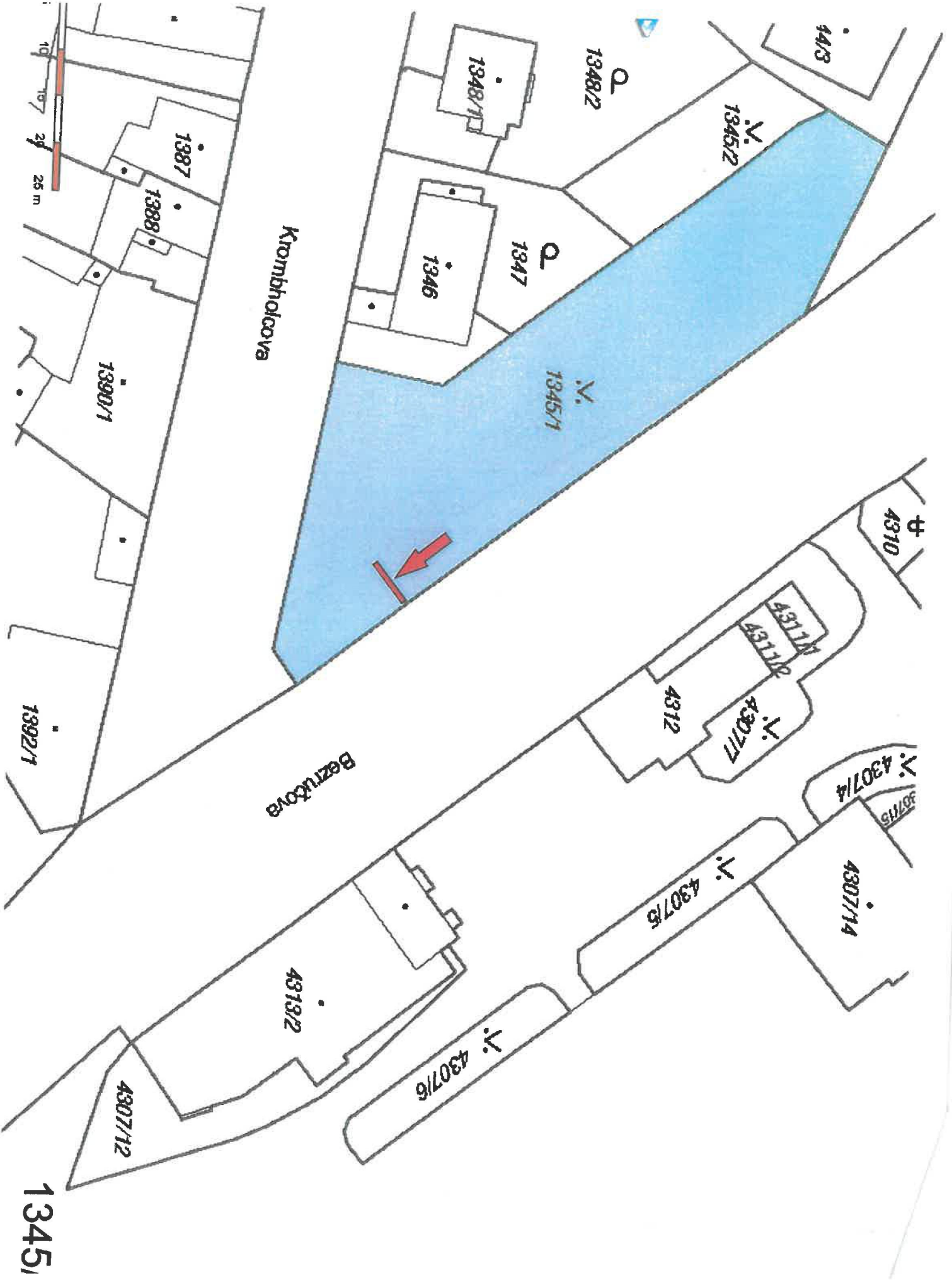
796

6/83

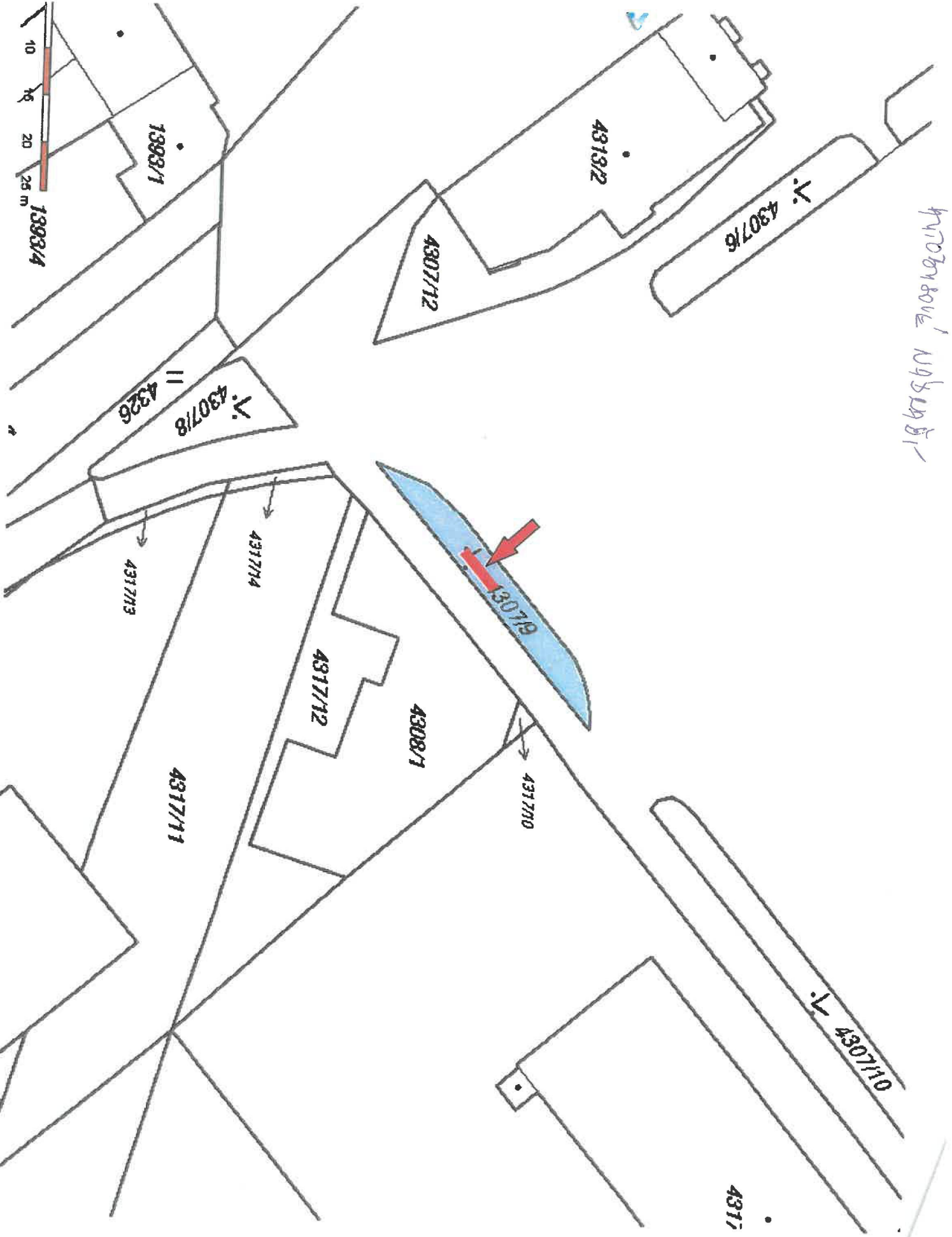




9031/1



Handwritten note: "Handwritten '1981' and other illegible text"



Handwritten number: "12071"