

Číslo smlouvy: 31/01/2024-1 Rental

SMLOUVA O PRONÁJMU STROJE: MC 250 v.č. 200193

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Společnost:

Kärcher spol. s r. o.

IČ: 485 35 761

se sídlem Modletice 193, PSČ 251 01

provozovna: Modletice 193, 251 01

zastoupená: Miladou Skutilovou

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

Společnost:

TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s.r.o.

IČ: 25213261

DIČ: CZ 25213261

se sídlem: U Pily 206/3a,

35301 Mariánské Lázně

zastoupená: Danielem Javůrkem

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce jsou pro účely této smlouvy společně dále též označováni jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“

tuto

smlouvu o pronájmu stroje (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu specifikovaný v odstavci 1 článku II. této smlouvy k dočasnému užívání, a to na dobu dle článku III. této smlouvy a nájemce se zavazuje pronajímateli platit za to nájemné uvedené v čl. IV. smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem zametacího komunálního stroje **MC 250** (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**stroj**“), VIN **WK3442266N4200193**, který je nájemci pronajat spolu se svými součástmi a příslušenstvím za podmínek níže stanovených.
2. Součástí stroje je zametací nástavba s externí savicí a tlakový čistič (dle specifikace v nabídce).

III.

Doba trvání nájmu

1. Předmět nájmu je možné pronajmout na dobu minimálně šest (6) měsíců. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **od 1. 2. 2024 do 1. 10. 2025**.

IV.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním

1. Výše nájemného byla mezi smluvními stranami stanovena dohodou a činí celkem 1 000 000,- Kč (*slovy: jeden milion korun českých*) za dobu trvání nájmu dle článku III. bod 1. (dále jen „**nájemné**“). Smluvní strany se dohodly na měsíčním splácení nájemného, kdy nájemné tak činí 50.000,- Kč měsíčně (*slovy: padesát tisíc korun českých*) + zákonná výše DPH. Nájemné je splatné vždy k 10. dni v měsíci, a to zasláním peněžní částky prostřednictvím bankovního převodu na účet pronajímatele, na základě faktury vystavené pronajímatelem.

2. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje k úhradě smluvního úroku z prodlení ve prospěch pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. V nájemném **jsou** zahrnuty i veškeré tyto níže uvedené náklady:
 - a. náklady pronajímatele spojené s dodávkou stroje nájemci
 - b. náklady na potřebné zaškolení obsluhy stroje pronajímatelem
 - c. pojištění odpovědnosti, havarijní a doplňkové pojištění
 - d. náklady na servis stroje pronajímatelem dle
Přílohy č. 1 Smlouvy o servisu a údržbě zařízení
4. V rámci nájemného **nejsou** zahrnuty náklady na nákup nového spotřebního materiálu (jako jsou např. kartáče, stěrky atd.) včetně baterie po dobu užívání stroje. Tyto je nájemce povinen hradit dle planých ceníků pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce stroj převezme v provozovně v den podpisu smlouvy po předložení občanského průkazu nájemce, nebo osoby, která je oprávněna za nájemce jednat. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje převzetí stroje včetně všech věcí uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy a příslušenství uvedeného v čl. II odst. 3 smlouvy. Nájemce je povinen zacházet s pronajatým strojem dle návodu k obsluze a pokynů pronajímatele. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že obdržel návod k obsluze, byl seznámen s obsluhou stroje, pokyny výrobce a pronajímatele, těmto porozuměl a po dobu nájmu se jimi bude řídit. Nájemce potvrzuje, že stroj byl před ním vyzkoušen, je plně funkční a bez vad a v tomto stavu jej přebírá.
2. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu přenechat stroj do užívání třetí osobě nebo jej dát do podnájmu, jakkoli jej zatížit či zcizit a je povinen pečovat o to, aby na stroji a/či jeho příslušenství nevznikla škoda. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu obvyklým způsobem a k účelu k němuž je určen. Nájemce není oprávněn po dobu nájmu na stroji činit jakékoli opravy, úpravy, servisní či montážní práce. Takové skutečnosti či potřeby je nájemce povinen obratem písemně sdělit pronajímateli.
3. Nájemce je povinen, v případě že daný stroj využívá čisticí a údržbové prostředky, používat jen takový chemický prostředek, který mu pronajímatel doporučí nebo odprodá pro pronajatý typ stroje.
4. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli stroj včetně jeho součástí, příslušenství a návodu k obsluze poslední den nájmu v rámci otvíracích hodin provozovny pronajímatele. Nevrátí-li nájemce stroj včetně jeho součástí a jeho příslušenství pronajímateli včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý započatý nesmluvený den smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč. Nájemce je povinen vrátit stroj včetně jeho součástí a příslušenství v řádném stavu, tj. očištěný a zbavený všech nečistot způsobených používáním stroje. Nesplněním této povinnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli poplatek ve výši 5.000,- Kč za vyčištění stroje a jeho příslušenství. V případě poškození, ztráty, odcizení nebo zničení stroje je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu a veškeré náklady spojené s odstraněním škod, které během užívání stroje nájemcem vzniknou.
5. Nájemce odpovídá v plné výši za škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a všeobecně závazných právních předpisů.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel neodpovídá za vady či škody na majetku nájemce či třetích osob, které budou způsobeny chybnou manipulací se strojem či manipulací v rozporu s návodem použití nebo zákonem. V takovém případě se nájemce vzdává jakékoli náhrady škody po pronajímateli ve vztahu ke stroji.
2. Pronajímatel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích nájemce-fyzické osoby a osoby jednající za nájemce ve smyslu a za podmínek zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto souhlasí dle výše uvedeného zákona se zpracováním osobních údajů pronajímatelem pro účely této smlouvy a marketingové účely pronajímatele.

VII.

Skončení nájemní smlouvy a výpovědní lhůta

1. Smlouva může zaniknout z těchto důvodů:
 - a) uplynutím doby sjednané v čl. III této Smlouvy
 - b) písemnou dohodou smluvních stran před uplynutím stanovené doby nájmu
 - c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu závažného porušení smluvních podmínek, kterým je zejména:
 - prodlení nájemce s placením sjednaného nájemného (měsíčních splátek) déle než 15 dní, nebo
 - nemožnost řádného užívání předmětu nájmu nájemcem z důvodů na straně pronajímatele po dobu delší 30 dnů,
 - vydání pravomocného rozhodnutí o úpadku jedné ze smluvních stran nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku

a to s výpovědní lhůtou 30 dní, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

 - d) odstoupením od nájemní smlouvy kterékoliv ze smluvních stran po uplynutí lhůty 6 měsíců od uzavření této smlouvy bez uvedení důvodu s účinností k datu doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost nájemce uhradit pronajímateli veškeré smluvní platby, které byly dle znění nájemní smlouvy vyfakturované k okamžiku účinnosti odstoupení, jakož i na povinnosti spojené s vrácením předmětu nájmu pronajímateli a povinnosti spojené s finančním vyrovnáním při odstoupení od smlouvy, včetně případných smluvních pokut a jiných sankcí za nesplnění těchto povinností, včetně povinnosti hradit platby ve výši sjednaného nájemného až do okamžiku vrácení předmětu nájmu pronajímateli, jako kdyby nájemní smlouva dále trvala. Odstoupení od smlouvy rovněž nemá vliv na skutečnost, že nájemce nese v plném rozsahu nebezpečí škody na předmětu nájmu a škod spojených s jeho užíváním, a že za ně odpovídá ve stejném rozsahu, jako kdyby nájemní smlouva trvala, to až do vrácení předmětu nájmu pronajímateli
 - e) zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že ukončení nájemního vztahu podle odst. 1 písm. c) a d) tohoto článku smlouvy je považováno za tzv. předčasné ukončení smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají oprávnění nájemce odkoupit po uplynutí sjednané doby nájmu předmět nájmu od pronajímatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je možné odkup realizovat pouze v případě, že nájemní vztah nebyl ze strany nájemce předčasně ukončen dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, a že nájemce pronajímateli písemně oznámí, nejpozději v den skončení nájmu, že má zájem předmět nájmu odkoupit. Podmínky odkupu stanoví smluvní strany dohodou.
4. Při ukončení této nájemní smlouvy bude oběma smluvními stranami podepsán přejímací protokol, v němž bude popsán aktuální stav předmětu nájmu k takovému dni.



VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy o pronájmu stroje je Příloha č. 1 - Smlouva o údržbě a servisu zařízení
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném projednání a činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Modleticích, dne 31.1.2024

V Mariánských Lázních, dne 31.1.2024



pronajímatel



nájemce

**TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ
SERVIS, s.r.o.** ①
U Pily 206/3a
353 01 Mariánské Lázně
IČO: 25213261, DIČ: CZ25213261

KÄRCHER

Kärcher spol. s r.o. ⑤0
Modletice 193
251 01 Modletice
T +420 323 606 014
F +420 323 606 020
IČO: 48535761 DIČ: CZ48535761