

PŘÍLOHA Č. 11

PLATEBNÍ MECHANISMUS

Pojmy definované v textu Smlouvy mají význam tam uvedený i pro účely této přílohy. Pojmy definované v této příloze mají zde uvedený význam pouze pro účely této přílohy.

1 SLUŽEBNÉ

Služebné jakožto pravidelná platba Zadavatele Koncesionáři za každý kalendářní měsíc ode Dne Otevření je jedinou platbou Zadavatele Koncesionáři po Koncesní dobu, nestanoví-li Smlouva jinak. Služebné bude Zadavatel hradit dle principu založeném na **obsazenosti a dostupnosti** lůžek. Zadavatel je povinen hradit Koncesionáři Služebné za kalendářní měsíc ve výši, na kterou vznikne Koncesionáři nárok a která bude určena dle této přílohy (dále jen **Měsíční Služebné**).

2 VÝPOČET MĚSÍČNÍHO SLUŽEBNÉHO

Cena lůžka činí 55 710 Kč (slovy: padesátpěttisícsetdesetkorunčeských) měsíčně.

Platební mechanismus výpočtu Měsíčního Služebného je založen na principu vysoutěžené nákladové ceny 1 lůžka za měsíc (N), jenž se bude na příjmové straně rovnat součtu sumy veškerých skutečných výnosů za dané konkrétní lůžko (ΣV) a měsíčnímu Služebnému na toto lůžko (S).

$$N = \Sigma V + S$$

Kde:

N je Cena lůžka za měsíc (navržená především z celkových předpokládaných **nákladů** Koncesionáře);

V jsou veškeré skutečné měsíční **výnosy** na lůžko za Uživatele (adresné výnosy) ve výši 100% hodnoty těchto výnosů a zahrnují:

- platby za ubytování a stravu
- příspěvky na péči
- platby zdravotních pojišťoven
- vyrovnávací platbu - podporu dle ZSS
- a jakékoli další veřejné dotace připadající na konkrétního uživatele

plus

ostatní neadresné výnosy (bez vazby na uživatele) ve výši 50% hodnoty těchto výnosů a zahrnují:

- výnosy z pronájmu prostor
- ostatní typy dotací
- dary apod.

V případě, že efekt ostatních neadresných výnosů bude vyšší než hodnota Měsíčního Služebného, pak platí, že je Měsíční Služebné rovno nule a přebytek těchto uznatelných výnosů se přesouvá do dalšího měsíce. Tyto výnosy lze v rámci platebního mechanismu uplatňovat na úrovni celého Objektu (netřeba je rozpočítávat na jednotlivá obsazená lůžka).

S je výše měsíčního **Služebného** za dané konkrétní lůžko;

V případě plateb za ubytování a stravu od Uživatelů, jejichž maximum upravuje ZSS, platí, že Koncesionář má povinnost od Uživatelů vybírat **minimálně** takovou výši plateb, která je na trhu v daném čase obvyklá. V případě, že Koncesionář uplatní neadekvátně nízkou výši platby za ubytování a stravu, může při výpočtu Služebného Zadavatel použít výši platby za ubytování a stravu na trhu v daném čase obvyklou.

Výpočet **Měsíčního Služebného za celý Objekt** je sumou Služebného za jednotlivá obsazená lůžka v Objektu a sumou Služebného za jednotlivá neobsazená a zároveň Dostupná lůžka v Objektu a proběhne podle vzorce:

$$MS = \sum L \times (N - \sum V) + \sum L_{ND} \times N \times 0,3$$

Kde:

MS je výše **Měsíčního Služebného** za celý Objekt;

L je počet **obsazených** lůžek;

L_{ND} je počet **neobsazených a Dostupných** lůžek;

Nárok na Služebné za jednotlivá neobsazená a zároveň Dostupná lůžka vzniká za podmínky, že obsazenost celkové kapacity lůžek Objektu v daném měsíci činí minimálně 75%.

Specifické položky výnosů jako jsou ostatní neadresné výnosy a vyrovnávací platba se v rámci platebního mechanismu mohou zohledňovat jako položky připadající na obsazené lůžko v daném měsíci, nebo mohou být zohledněny na úrovni celého Objektu, tj. o tyto položky výnosů bude poníženo vypočtené Měsíční Služebné (nebudou se rozpočítávat na obsazené lůžko).

Skutečnost, kdy není známá celková roční výše vyrovnávací platby, případně se realizují ještě další kola dofinancování, se v rámci platebního mechanismu bude zohledňovat v rámci ročního vyúčtování.

Dojde-li ke změně obsazenosti určitého lůžka v průběhu měsíce, zohlední se tato změna ve výpočtu Měsíčního Služebného daného lůžka proporcionálně k počtu dní obsazenosti v daném konkrétním měsíci.

$$S = \left[N \times \left(\frac{D_O}{D_M} \right) - \sum V_i \right] + \left[N \times \left(\frac{D_{ND}}{D_M} \right) \times 0,3 \right]$$

Kde:

S je měsíční **Služebné** daného lůžka;

- N je Cena lůžka za měsíc;
- D_M je počet **d**ní v daném konkrétním **m**ěsíci;
- D_O je počet **d**ní v daném měsíci, kdy je dané lůžko **o**bsazené;
- D_{ND} je počet **d**ní v daném měsíci, kdy je dané lůžko **n**eobsazené a **D**ostupné;
- V jsou veškeré skutečné **v**ýnosy na lůžko za uživatele, které byly v daném měsíci generovány

V případě, kdy nebude poskytováno řádné plnění služeb Koncesionářem, dochází automaticky ke snížení Služebného (dále jen **Penalizace**). Pravidla a mechanismus výpočtu Penalizace je předmětem přílohy č. 10 Monitoring.

3 STRUKTURA SLUŽEBNÉHO

Pro účely účetní a daňové evidence je Měsíční Služebné rozčleněno do dvou částí:

- **Investiční část Služebného** (fixní složka) - část Služebného určená na splátky investičních nákladů, bez vlivu úroků a nákladů financování, a nákladů na obnovu
- **Neinvestiční část Služebného** – představuje rozdíl Měsíčního Služebného a Investiční části Služebného

Výpočet Investiční části Služebného

Na základě koncesního vztahu má Koncesionář měsíčně nárok na takovou Investiční část Služebného – a tedy i splátku investice, která odpovídá lineární splátce Investičních nákladů Objektu a lineárním splátkám Investičních nákladů na Technické zhodnocení bez úročení a bez vlivu inflace. Výše měsíční Investiční části Služebného za Objekt a Technické zhodnocení bude odpovídat výši Investičních nákladů Objektu vydělené počtem měsíců ode Dne Otevření do Dne uplynutí a součtu výší jednotlivých Investičních nákladů na Technická zhodnocení vydělených počtem měsíců ode dne jejich vzniku do Dne Uplynutí.

Koncesionář vypočte měsíční výši Investiční části Služebného platnou do Dne Uplynutí v souladu s Finančním modelem **aktualizovaným o skutečné Investiční náklady** a tento výpočet Zadavateli předloží nejpozději v Den Otevření (tj. celkové Investiční náklady / počet měsíců do Dne uplynutí).

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nemá z titulu Smlouvy nárok na plné splacení Investičních nákladů a Zadavateli nevzniká Potvrzením dodání Objektu závazek ke splacení těchto nákladů. Nárok na splátku Investičních nákladů v konkrétních měsících Koncesní doby vzniká Koncesionáři pouze na základě vypočteného aktuálního Měsíčního Služebného.

Zejména z důvodů řádné účetní evidence se uvádí, že nastane-li situace, kdy bude v daném konkrétním měsíci Měsíční Služebné nižší než vypočtená Investiční část Služebného, pak obě smluvní strany shodně prohlašují, že o uvedený rozdíl mezi předepsanou Investiční částí

Služebného a reálně dosaženou Investiční částí Služebného se sníží Investiční náklady za Stavbu Objektu případně Technická zhodnocení.

4 ÚPRAVA SLUŽEBNÉHO

Výše Služebného může být upravena pouze v následujících dvou případech:

- **Zohledněním ošetření úrokového rizika v Ceně lůžka a**
- **Zohledněním inflačních faktorů v Ceně lůžka**

4.1 Ošetření úrokového rizika v Ceně lůžka

Koncesionář nese jakákoli potenciální rizika financování projektu s výjimkou rizika změny situace na finančním trhu. Riziko pohybu sazby zajišťovacího instrumentu IRS (Interest Rate Swap) ponese Zadavatel pouze v případě využití Seniorního úvěru.

Zadavatel požaduje, aby Koncesionář v maximální rozumně možné míře zafixoval své budoucí výdaje související s dluhovou službou Seniorního úvěru, a stanovuje, že v období mezi dnem podání nabídky a Finančním uzavřením Zadavatel ponese riziko změn na finančním trhu, které souvisí se zajišťovacím instrumentem - základní tržní cenou IRS 20Y CZK bez zohlednění jakýchkoliv marží Seniorního věřitele.

Bude-li v den Finančního uzavření tržní cena IRS 20Y CZK vyšší anebo nižší o více jak 0,2 p. b. než hodnota téhož v den podání nabídky, pak dojde k přepočtu Ceny lůžka ve Finančním modelu Koncesionáře s tržní cenou IRS 20Y CZK platnou v den Finančního uzavření, přičemž při přepočtu se reflektuje celkový efekt změny IRS do Ceny lůžka. Přepočet dle předchozí věty lze provést nejpozději do Dne Otevření.

Tržní cena IRS 20Y CZK platná v den podání nabídky činí 3,88% (slovy: třiceláosmdesátosmsetinprocenta). Zadavatel má právo tuto sazbu IRS 20Y CZK verifikovat s ohledem na skutečnost, zda odráží aktuální tržní podmínky, a to jak v okamžiku při podání nabídky, tak při Finančním uzavření. Do 5 pracovních dnů po dni podání nabídky, resp. po dodání aktualizovaného Finančního modelu ke dni Finančního uzavření vydá Zadavatel k tomuto stanovisko, přičemž platí, že nebude-li souhlasné, platí sazba IRS 20Y CZK dle ověření aktuálních tržních podmínek. Vznikne-li ohledně výše sazby IRS spor, bude řešen Expertem.

Dojde-li k přepočtu Ceny lůžka dle znění tohoto článku, je Koncesionář povinen Zadavateli předložit aktualizovaný **Finanční model ke dni Finančního uzavření**, z něhož bude vyplývat změna sazby IRS a odpovídající změna Ceny lůžka, a to při zachování stejné míry návratnosti vlastního kapitálu Koncesionáře jako před aktualizací modelu. Tento aktualizovaný Finanční model Koncesionář poskytne Zadavateli do 2 dnů od Finančního uzavření.

Zadavatel upozorňuje, že Koncesionář nesmí ve Finančním modelu při přepočtu Ceny lůžka dle aktualizované výše IRS měnit výpočetní vzorce, další vstupní parametry ani provádět

jakékoliv jiné změny, které by mohly ovlivnit vypočtené hodnoty. Při aktualizaci sazby IRS při Finančním uzavření Koncesionář nesmí zkrátit délku splatnosti úvěru.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že k aktualizaci Finančního modelu ke dni Finančního uzavření dojde i v případě poklesu tržní ceny IRS dle podmínek výše specifikovaných, tedy při poklesu o více než x 0,2 p. b.

4.2 Inflační faktory v Ceně lůžka

o

V Ceně lůžka (N) budou zohledněny **inflační faktory**, přičemž jejich aplikace (indexace) se bude odvíjet od fáze projektu:

- a. Indexace za přípravnou fázi projektu, tj. ode podání nabídky do Dne Otevření (aplikace na celkovou Cenu lůžka)
- b. Indexace v Koncesní době, tj. období začínající Dnem Otevření a končící Dnem skončení (aplikace pouze na Neinvestiční část Ceny lůžka)

Za přípravnou fázi bude v prvním vyúčtování Měsíčního Služebného indexace aplikována **na celkovou Cenu lůžka**, tj. Cenu lůžka dle vítězné nabídky, anebo Cenu lůžka upravenou dle předchozího čl. 4.1, byl-li uplatněn.

Pro účely indexace platí, že celková Cena lůžka (N) představuje součet dvou parametrů, a to Investiční části Ceny lůžka a Neinvestiční části Ceny lůžka.

$$N = N_I + N_N$$

Kde:

N je Cena lůžka (dle nabídky, případně při zohlednění přepočtu dle čl. 4.1);

N_I je **Investiční** část Ceny lůžka (fixní částka po celou Koncesní dobu);

N_N je **Neinvestiční část Ceny lůžka**;

Investiční část Ceny lůžka (N_I) bude po celou Koncesní dobu představovat **fixní částku**, jenž bude činit na roční bázi **1/30 celkových skutečných Investičních nákladů**¹ v souladu s aktualizovaným finančním modelem, který bude Zadavateli předán nejpozději v Den Otevření. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že fixní částka Investiční části Ceny lůžka vypočtená podle předchozí věty bude použita v každém roce Koncesní doby, tj. bez ohledu na Cenu lůžka spočítanou ke Dni Otevření.

Neinvestiční část Ceny lůžka bude vypočtena dle následujícího vzorce:

$$N_N = N - N_I$$

¹ na měsíční bázi se jedná o 1/12 N_I a na jedno lůžko děleno celkovým počtem lůžek zařízení.

Za přípravnou fází budou indexovány obě složky Ceny lůžka.

Indexace **Investiční** části Ceny lůžka proběhne na základě zohlednění indexu **cen stavebních děl** 4-místných skupin podle klasifikace CZ-CC, a to indexu:

- **1264 Budovy pro zdravotnictví** - statistika tohoto cenového indexu je zveřejňována Český Statistickým Úřadem.

a bude zohledňovat celkovou dobu přípravné fáze projektu, tj. zohledňovat kumulovanou inflaci ode dne podání nabídky do Dne Otevření.

$$N_{In} = N_{Iv} \times \left(\frac{S_{In}}{S_{Iv}} \right)$$

Kde:

N_{In} je **nová** Investiční část Ceny lůžka spočítaná ke Dni Otevření;

N_{Iv} je **výchozí** Investiční část Ceny lůžka uvedená v Koncesní smlouvě (a finančním modelu Koncesionáře), anebo vypočtená v souladu s přepočtem dle čl. 4.1 této přílohy

S_{In} je hodnota indexu cen **Stavebních děl** 1264 v měsíci, v němž došlo ke Dni Otevření;

S_{Iv} je hodnota indexu cen **Stavebních děl** 1264 v měsíci, v němž došlo k podání nabídky;

Indexace **Neinvestiční** části Ceny lůžka proběhne na základě zohlednění změny cenové hladiny a změny průměrných hrubých mezd v odvětví za použití těchto indexů:

- **Index spotřebitelských cen (CPI)** - statistika tohoto cenového indexu je zveřejňována Český Statistickým Úřadem a
- **Průměrná hrubá měsíční mzda na přepočtené počty zaměstnanců podle odvětví CZ-NACE: Q - Zdravotní a sociální péče** - statistika tohoto ukazatele je zveřejňována Český Statistickým Úřadem pod kódem 110030,

a bude zohledňovat celkovou dobu přípravné fáze projektu, tj. zohledňovat kumulovanou inflaci ode dne podání nabídky do Dne Otevření.

$$N_{Nn} = \left[N_{Nv} \times \left(\frac{C_{In}}{C_{Iv}} \right) \times 0,25 \right] + \left[N_{Nv} \times \left(\frac{M_{In}}{M_{Iv}} \right) \times 0,75 \right]$$

Kde:

N_{Nn} je **nová** Neinvestiční část Ceny lůžka spočítaná ke Dni Otevření;

N_{Nv} je **výchozí** Neinvestiční část Ceny lůžka uvedená v Koncesní smlouvě (a finančním modelu Koncesionáře), anebo vypočtená v souladu s přepočtem dle čl. 4.1 této přílohy

C_{In} je hodnota **Cenového** indexu stanovená v měsíci, v němž došlo ke Dni Otevření;

C_{Iv} je hodnota **Cenového** indexu stanovená v měsíci, v němž došlo k podání nabídky;

M_{i_n} je hodnota průměrné hrubé měsíční mzdy na přepočtené počty zaměstnanců podle odvětví CZ-NACE: Q - Zdravotní a sociální péče stanovená ve čtvrtletí, v němž došlo ke Dni otevření;

$M_{i_{n-1}}$ je hodnota průměrné hrubé měsíční mzdy na přepočtené počty zaměstnanců podle odvětví CZ-NACE: Q - Zdravotní a sociální péče stanovená ve čtvrtletí, v němž došlo k podání nabídky;

V Koncesní době projektu bude indexace prováděna vždy jedenkrát ročně, a to k datu 1. daného měsíce, který následuje po uplynutí 12 měsíců po Dni Otevření (dále jen **Den indexace**).

Ode Dne indexace již bude inflační faktor každoročně aplikován **pouze na Neinvestiční část Ceny lůžka (N_N)**, která se vypočte podle stejného vzorce jako v době přípravy s tím rozdílem, že se použijí hodnoty odpovídajících meziročních indexů následujícím způsobem.

Úprava výše Neinvestiční části Ceny lůžka (N_N) proběhne na základě zohlednění změny cenové hladiny a změny průměrných hrubých mezd v odvětví za použití těchto indexů:

- **Index spotřebitelských cen (CPI)** - statistika tohoto cenového indexu je zveřejňována Český Statistickým Úřadem a
- **Průměrná hrubá měsíční mzda na přepočtené počty zaměstnanců podle odvětví CZ-NACE: Q - Zdravotní a sociální péče** - statistika tohoto ukazatele je zveřejňována Českým Statistickým Úřadem pod kódem 110030.

Neinvestiční část Ceny lůžka bude přepočtena automaticky podle následujícího vzorce:

$$N_{N_n} = \left[N_{N_v} \times \left(\frac{C_{i_n}}{C_{i_{n-1}}} \right) \times 0,25 \right] + \left[N_{N_v} \times \left(\frac{M_{i_n}}{M_{i_{n-1}}} \right) \times 0,75 \right]$$

kde:

N_{N_n} je nová měsíční Neinvestiční část Ceny lůžka;

N_{N_v} je výchozí měsíční Neinvestiční část Ceny lůžka;

C_{i_n} je hodnota Cenového indexu stanovená ke Dni indexace;

$C_{i_{n-1}}$ je hodnota Cenového indexu stanovená k předchozímu Dni indexace;

M_{i_n} je hodnota průměrné hrubé měsíční mzdy na přepočtené počty zaměstnanců podle odvětví CZ-NACE: Q - Zdravotní a sociální péče stanovená ke Dni indexace;

$M_{i_{n-1}}$ je hodnota průměrné hrubé měsíční mzdy na přepočtené počty zaměstnanců podle odvětví CZ-NACE: Q - Zdravotní a sociální péče stanovená k předchozímu Dni indexace;

Nová měsíční Cena lůžka pro další rok (N_n) pak bude odpovídat součtu fixní Investiční části Ceny lůžka N_n a nové měsíční Neinvestiční části Ceny lůžka N_n .

$$N_n = N_I + N_{Nn}$$

Úprava výše Měsíčního Služebného poté proběhne podle stejného vzorce, avšak s novou výší Ceny lůžka (N_n):

$$MS_n = \sum L \times (N_n - \sum V) + \sum L_{ND} \times N_n \times 0,3$$

Kdy opět nárok na Služebné za jednotlivá neobsazená a zároveň Dostupná lůžka vzniká za podmínky, že obsazenost celkové kapacity lůžek Objektu v daném měsíci činí minimálně 75%.

Po prvním Dni indexace pak následně bude vstupním údajem vždy poslední Cena lůžka upravená podle výše uvedených pravidel.

Indexace Indexované části Ceny lůžka proběhne pouze v případě, že hodnota ukazatelů meziroční inflace a meziročního růstu průměrné hrubé měsíční mzdy v daném oboru bude větší než 0 % (výchozí Indexovaná část Ceny lůžka bude násobena hodnotou větší než 1).

Nebude-li hodnota **mzdového** indexu k datu, ke kterému má proběhnout indexování, známá, použije se hodnota indexu za celý kalendářní rok předchozího období a tento přístup bude aplikován po celou Koncesní dobu. Budou-li v případě mzdového indexu zveřejněny pouze předběžné údaje, použijí se tato data. Po zveřejnění konečných údajů bude proveden přepočítání a proúčtování pouze v případě, že odchylka od předběžných údajů bude větší než 2 %.

Dojde-li k chybě publikovaného indexu, po zveřejnění opravy se provede přepočítání od posledního Dne indexace (ke kterému se chybně publikovaný inflační index časově vztahuje) a případný přeplatek nebo nedoplatek Zadavatele bude vyúčtován v dalším měsíci.

Dojde-li k podstatné změně v charakteru nebo základu výpočtu uvedených indexů nebo pokud indexy přestanou být publikovány, smluvní strany se dohodnou na alternativním způsobu, který co nejvíce vystihuje podstatu těchto indexů. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, alternativní index určí Expert.

5 PACHTOVNÉ

Koncesionář bude **měsíčně** platit Zadavateli Pachtovné za užívání Objektu. Měsíční výše Pachtovného bude představovat 1/12 roční výše Pachtovného (při užívání Objektu v ne celé části měsíce pouze poměrnou měsíční část Pachtovného). Roční výše Pachtovného bude vyčíslena dle **roční jednotkové ceny Pachtovného na lůžko ve výši 28 698 Kč**.

Pachtovné bude hrazeno ode Dne Otevření do Dne skončení.

Po dobu prvních 12 měsíců ode Dne Otevření bude výše Pachtovného snížena na 50% uvedené roční částky Pachtovného

6 ÚPRAVY PACHTOVNÉHO

Výše měsíčního Pachtovného může být změněna pouze na základě inflace. Pachtovné bude přepočteno automaticky podle následujícího vzorce:

$$P_n = P_v \times \left(\frac{C_{i_n}}{C_{i_{n-1}}} \right)$$

kde:

P_n je nové Pachtovné;

P_v je výchozí Pachtovné;

C_{i_n} je hodnota Cenového indexu stanovená ke Dni indexace; a

$C_{i_{n-1}}$ je hodnota Cenového indexu stanovená k předchozímu Dni indexace.

Indexace bude prováděna vždy jedenkrát ročně, a to k datu 1. daného měsíce, který následuje po uplynutí 12 kalendářních měsíců po Dni Otevření, tedy ke Dni indexace.

Výchozím Pachtovným je do prvního Dne indexace roční Pachtovné uvedené v článku 5 této přílohy, po prvním Dni indexace je výchozím Pachtovným vždy předchozí roční Pachtovné, přičemž v 2. roce provozu se indexuje ze 100% hodnoty ročního Pachtovného v předchozím roce, tedy bez ohledu na 50 % hodnotu ročního Pachtovného v 1. roce provozu.

Použitým inflačním indexem ve výpočtu je **Index spotřebitelských cen**. Statistika tohoto indexu je zveřejňována Českým statistickým úřadem.

Indexace Pachtovného proběhne pouze v případě, že hodnota meziroční inflace bude větší než 0 % (výchozí Pachtovné bude násobeno hodnotou větší než 1).

Dojde-li k podstatné změně v charakteru nebo základu výpočtu inflačního indexu, nebo pokud index přestane být publikován, smluvní strany se dohodnou na alternativním indexu, který co nejvíce vystihuje podstatu inflačního indexu. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, alternativní index určí Expert.

Nebude-li hodnota inflačního indexu ke Dni indexace známá, posune se indexace Pachtovného do doby zveřejnění tohoto indexu. Okamžitě po zveřejnění indexu se provede přepočet. Tato indexace bude účinná od posledního Dne indexace a případný přeplatek nebo nedoplatek Koncesionáře bude vyúčtován v následujícím měsíci.

Dojde-li k chybě publikovaného inflačního indexu, po zveřejnění opravy se provede přepočet od posledního Dne indexace (ke kterému se chybně publikovaný inflační index časově

vztahuje) a případný přeplatek nebo nedoplatek Koncesionáře bude vyúčtován v dalším měsíci.

V souvislosti s každoroční úpravou Pachtovného pro zohlednění inflace v Koncesní době Koncesionář v souladu s touto přílohou zpracuje a Zadavateli předá:

- indexovanou výši Pachtovného jako podklad pro vystavení faktury a také
- přehlednou tabulku indexovaných Smluvních pokut dle čl. 37.9, která bude indexovat smluvní pokuty v čl. 37.3, 37.4, 37.5, 37.7 a 37.8 Smlouvy.

7 ROČNÍ VYÚČTOVÁNÍ PŘÍJMŮ NA LŮŽKA

Koncesionář nejpozději do 6 měsíců od ukončení kalendářního roku provede roční vyúčtování příjmů ze Služebního za předcházející kalendářní rok. Předmětem vyúčtování bude rozdíl mezi nárokovými příjmy vykázanými v rámci Měsíčních Služebních a skutečnými příjmy za tato lůžka inkasovanými. Kladný, nebo záporný rozdíl bude připočten/odečten od Měsíčního Služebního v měsíci následujícím po realizaci ročního vyúčtování.

8 DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

Všechny závazky a částky podle Smlouvy jsou uvedeny/vyčísleny bez DPH, pokud není výslovně uvedeno jinak.

DPH bude aplikována dle Právních předpisů. Aktuálně jsou platná tato plnění s různým režimem DPH:

- Stavba Objektu
- Pachtovné
- Poskytování sociálních služeb

9 FAKTURACE

Pro účely daňové a účetní evidence bude při přípravě Projektové dokumentace uplatněna fakturace dílčího plnění při akceptaci jednotlivých stupňů Projektové dokumentace Zadavatelem. Při výstavbě bude uplatněna fakturace dílčího plnění na měsíční bázi, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Splatnost faktur na výplatu Měsíčního Služebního je 15 kalendářních dnů od jejího doručení Zadavateli. Splatnost faktur na platbu Pachtovného je 15 kalendářních dnů od jejího doručení Koncesionáři. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že se smluvní strany mohou dohodnout na zápočtu Pachtovného v rámci vyúčtování Měsíčního Služebního. Předávání faktur pro výplatu Služebního se řídí čl. 20.6 koncesní smlouvy a obdobný postup platí i pro předávání faktur Pachtovného.

Splatnost faktur v rámci ročního vyúčtování dle čl. 7 této přílohy je 30 kalendářních dnů od jejího doručení Zadavateli.

V případě, že Zadavatel rozporuje uvedenou částku Měsíčního Služebného anebo ročního vyúčtování, je povinen Koncesionáři uhradit předloženou částku v termínech dle tohoto článku a rozporovanou částku zohlednit dle následné dohody smluvních stran v dalším měsíci. V případě nedohody smluvních stran lze vzniklou situaci řešit prostřednictvím Experta (čl. 41 KS). Podle výsledku šetření Experta se peněžní plnění následně vypořádá v aktuálním Měsíčním Služebném (v případě, že bude rozporovaná částka větší než dané Měsíční Služebné, proběhne zbytek zápočtu v dalších měsících).