

DODATEK Č. 1

Koncesní smlouvy

(dále jen „Dodatek“)

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

(dále jen „Zadavatel“)

a

II. DS Nopova s.r.o.

Zastoupená: Jiřím Duškem, jednatelem a Vladimírem Odehnalem, jednatelem
Se sídlem: Jakutská 1205/21, Vršovice, 100 00 Praha 10
IČO: 17396115
DIČ: CZ17396115

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 371091

(dále jen „Koncesionář“)

(dále též společně „**Smluvní strany**“)

Se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že tímto Dodatkem se upravuje Koncesní smlouva č. 7223055267, uzavřená mezi smluvními Stranami dne 15. 12. 2023 v návaznosti na výsledek koncesního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Domov pro seniory Nopova“ (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Dodatku

- Smluvní strany se v návaznosti na výskyt okolností hodných zvláštního zřetele, spočívajících **zejména** v dodatečných výhradách místní samosprávy vůči navrženému řešení stavebního záměru, dohodly na nové podobě přílohy č. 21 Smlouvy Návrh stavebního řešení. Nový návrh stavebního řešení, jež tvoří přílohu tohoto Dodatku, nahrazuje v plném rozsahu původní přílohu č. 21 Smlouvy.
- Smluvní strany se v návaznosti na úpravě Návrhu stavební řešení dle předchozího odstavce dohodly, že odst. 1.1.36 Smlouvy nyní zní následovně:
Návrh stavebního řešení znamená dokument uvedený v příloze č. 21 této Smlouvy. Návrh stavebního řešení především deklaruje porozumění a schopnost Koncesionáře dodat vhodné řešení, Koncesionář však není povinen se jím řídit (tím není dotčena závaznost požadavků Zadavatele v příloze č. 2 Technické požadavky).

3. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě odst. 2.3.5 přílohy č. 2 Technické požadavky. Znění příslušné přílohy, jež tvoří přílohu tohoto dodatku v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 2 Smlouvy.
4. Realizace Stavby v souladu s přílohou č. 21 Návrh stavebního řešení (Návrh nově respektuje požadavek stanovený v odst. 2.3.5 Přílohy č. 2 Technické požadavky upravený dle předchozího odstavce), jež tvoří přílohu dodatku, je podmíněna využitím pozemků parc.č. 5732/9 a parc.č. 5732/10 zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Brno-Židenice. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky nejsou výslovně zahrnuty v soupisu pozemků v příloze č. 6b Vymezení staveniště, které je Koncesionář oprávněn využít pro realizaci Stavby, dohodly se Smluvní strany na tom, že soupis pozemků obsažený v příloze č. 6b Vymezení staveniště se doplňuje o pozemky uvedené v předchozí větě. Znění příslušné přílohy, jež tvoří přílohu tohoto dodatku v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 6b Smlouvy.
5. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností dohodly na odstranění dílčí formulační nepřesnosti textace přílohy č. 11 Platební mechanismus. Znění příslušné přílohy, jež tvoří přílohu tohoto dodatku v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 11 Smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

- II.1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
- II.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv Zadavatel.
- II.3. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Tento Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/057 konané dne 1. 11. 2023.

Přílohy:

- Technické požadavky (nové znění přílohy č. 2 Smlouvy)
- Vymezení staveniště (nové znění přílohy č. 6b Smlouvy)
- Platební mechanismus (nové znění přílohy č. 11 Smlouvy)
- Návrh stavebního řešení (nové znění přílohy č. 21 Smlouvy)

V Brně dne 30. 1. 2024

V Brně dne 20. 2. 2024

.....
Statutární město Brno
[JUDr. Markéta Vaňková]

.....
DS Nopova s.r.o.
[Jiří Dušek]
.....

[Vladimír Odehnal]