



Č.j.: SMOL/073074/2024/OI/IP/Val

č.sml.: OI-IP/INO/000523/2024/Val

Smlouva o převodu práv a povinností stavebníka

uzavřená dle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1 **Název** Statutární město Olomouc
IČO 002 99 308
se sídlem Horní nám. 583, 779 11 Olomouc
zastoupená primátorem **Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA**
dále jen „SMOI“
- 1.2 **Název** Servisní společnost Odpady Olomouckého kraje, a.s.
IČO 076 86 501
se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
zastoupená místopředsdou představenstva **Ing. et Ing. Martinem Šmídou** a členem představenstva **Josefem Mackem DiS.**
dále jen „SSOOK“

Smluvní strany níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely následující Smlouvu o převodu práv a povinností stavebníka (dále jen „smlouva“):

2. Předmět převodu

- 2.1 SMOI prohlašuje, že v rámci projektu s názvem Odpadové centrum Olomouc bylo Magistrátem města Olomouc, Odborem stavebním, oddělení pozemních staveb vydáno:
- 2.1.1 dne 21. 2. 2019 územní rozhodnutí č.j. SMOL/042592/2019/OS/US/Sem
2.1.2 dne 21. 5. 2019 stavební povolení č.j. SMOL/133802/2019/OS/PS/Ga
2.1.3 dne 6.10.2021 stavební povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SMOL/248178/OS/PS/Ga
2.1.4 dne 21. 5. 2019 rozhodnutí č. j. SMOL/131885/2019/OS/PS/Ga, kterým se povoluje demolice stávajících objektů na dotčených pozemcích.
2.1.5 dne 10. 8. 2021 rozhodnutí č.j. SMOL/196566/2021/OS/PS/Ga. o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení do dne 8. 6. 2023, platnost stavebního povolení byla tímto rozhodnutím prodloužena do 31. 12. 2026
2.1.6 dne 20.7.2023 rozhodnutí č.j. SMOL/214741/2023/OS/PS/Ga o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení do 31. 12. 2026
2.1.7 dne 14. 7. 2021 územní rozhodnutí č.j.: SMOL/161300/2021/O/US/Sem

v. j. &

2.2 SMOI dále prohlašuje, že v rámci projektu s názvem Odpadové centrum Olomouc bylo Magistrátem města Olomouc, Odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství vydáno:

2.2.1 dne 6. 5. 2019 rozhodnutí č. j. SMOL/122146/2019/OZP/VH/Los, kterým byla povolena demolice stávajících objektů – vodárny, areálové kanalizace splaškové, areálové kanalizace dešťové.

2.2.2 dne 26. 8. 2019 rozhodnutí č. j. SMOL/137928/2019/OZP/VH/Los, kterým se vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami

2.2.3 dne 25. 11. 2021 rozhodnutí č. j. SMOL/280233/2021/OZP/VH/Los

2.2.4 dne 26. 11. 2021 rozhodnutí č. j. SMOL/298860/2021/OZP/VH/Los

2.3 SMOI prohlašuje, že rozhodnutí popsána v tomto čl. smlouvy (dále jen „předmětná rozhodnutí“) jsou dosud platná, a že nebyla napadena ze strany účastníků stavebního řízení či jinými subjekty opravnými prostředky a to ani správními žalobami.

2.4 SMOI prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětných rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevadlo na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížilo.

3. Převod práv a povinností

3.1 Touto smlouvou převádí SMOL na SSOOK všechna práva a povinnosti, která pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu z předmětných rozhodnutí blíže popsanych v čl. 2. této smlouvy a SSOOK převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.

3.2 Práva a povinnost se dle této smlouvy převádějí bezplatně.

3.3 Smluvní strany výslovně ujednávají, že předmětem této smlouvy není převod užívacích práv k projektové dokumentaci na projekt Odpadové centrum Olomouc.. Převod práv a povinností k projektové dokumentaci „Odpadové centrum Olomouc“ bude řešen samostatnou kupní smlouvou za kupní cenu 840 589,87 Kč, ke které bude přičteno DPH v zákonem stanovené výši. Smluvní strany se zavazují k uzavření výše uvedené kupní smlouvě.

4. Závěrečná ujednání

4.1 Na straně SMOI bylo uzavření této smlouvy schváleno Radou SMOI dne 20. 2. 2024, usnesením č. 4.


4.2 Na straně SSOOK bylo uzavření této smlouvy schváleno představenstvem dne 8. 2. 2024.

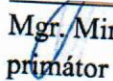
vl
j

- 4.3 Změny a dodatky této Smlouvy jsou možné pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných listinných dodatků.
- 4.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2024. Strany berou na vědomí, že účinnost smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany ujednávají, že smlouva bude v registru smluv uveřejněna ze strany SSOOK, a to bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 4.5 SSOOK bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Smluvní strany podepisují tuto dohodu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

5. Podpisy smluvních stran


Za SMOL:

V Olomouci dne



Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
primátor


Za SSOOK:

V Olomouci dne


Ing. et Ing. Martin Šmída
místopředseda představenstva



V Olomouci dne 27.2.2024


Josef Macek DiS.
člen představenstva

VI 8