

Dodatek č. 14

ke Smlouvě o nájmu a zajišťování souvisejících služeb ze dne 31. 3. 2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 2.2009, Dodatku č. 2 ze dne 29. 5.2009, Dodatku č. 3 ze dne 29. 6.2015, Dodatku č. 4 ze dne 26. 4.2017, Dodatku č. 5 ze dne 20. 9.2019, Dodatku č. 6 ze dne 10. 12.2019, Dodatku č. 7 ze dne 17. 12.2020, Dodatku č. 8 ze dne 6. 1.2022, Dodatku č. 9 ze dne 19. 4. 2022, Dodatku č. 10 ze dne 16. 6. 2022, Dodatku č. 11 ze dne 10. 1. 2023, Dodatku č. 12 ze dne 15. 2. 2023 a Dodatku č. 13 ze dne 25. 1. 2024

Smluvní strany:

1. **OIN Development a.s.**, se sídlem Olomouc, Město, Šemberova 66/9, PSČ 772 00, IČO: 47676213, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 788, za společnost jedná Ing. Richard Benýšek, člen představenstva (dále jen Pronajímatel)

a

2. **Česká republika - Katastrální úřad pro Olomoucký kraj** se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 110/15, PSČ 779 00, IČ: 71185186, za kterou právně jedná Ing. Daniel Janošík, ředitel (dále jen "Nájemce")

Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2006 Smlouvu o nájmu a zajišťování souvisejících služeb v budově č.p. 2846, Husova 2, Přerov (dále jen „Smlouva“), ve znění pozdějších dodatků. Nyní se smluvní strany dohodly na následující změně:

I.

1) V článku III. – Nájemné, ceny služeb a platební podmínky, se odst. 1 nahrazuje novým textem, který bude znít takto:

Nájemné, stanovené v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., zákon o cenách, v platném znění, vzájemnou dohodou smluvních stran, činí:

- Roční nájemné kancelářských prostor dle čl. I., odst. 3 činí **1.385.011,95 Kč**
- Roční nájemné ostatních prostor dle čl. I., odst. 3 činí **270.671,54 Kč**
- Roční nájemné za pronájem 2 parkovacích stání činí **15.460,15 Kč**

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu a zajišťování souvisejících služeb ze dne 31. 3. 2006 ve znění dodatků zůstávají v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 14 je sepsán v elektronické podobě a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronického podobě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
2. Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. března 2024** za předpokladu jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění provede nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 14 před jeho podpisem přečetly, že jeho obsah je dostatečně určitý a jim srozumitelný, že uzavření Dodatku č. 14 tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
OIN Development a.s.
Ing. Richard Benýšek
člen představenstva

.....
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Ing. Daniel Janošík
ředitel