

Čestské kulturní středisko
Jana Šoupala 4, 682 01 Vyškov
zastoupené Jiřím Čepánem - ředitelem
IČO 46270671, DIČ 341-46270671
bank. spojení: [REDACTED]
dále jen pronajímatel

a

pan Zdeněk Korčičán, soukromá firma MONTOPS, Vyškov, [REDACTED]
IČO 13054643, DIČ 341-5402192070
bank. spojení: [REDACTED]
dále jen nájemce

Uzavírají podle zák. č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

I.

PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel má ve své správě nemovitost Besední dům, Jana Šoupala 4, Vyškov a to na základě Zřizovací listiny.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít nájemní smlouvu na nebytové prostory výše uvedeného objektu a to ve smyslu ust. § 3, odst. 2, zák. 116/90 Sb. v platném znění.
3. Nebytové prostory určené k pronájmu jsou v dobrém technickém stavu a jsou způsobilé ke smluvenému užívání.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem nájmu je část nebytových prostorů nacházejících se v přízemí budovy Besedního domu se samostatným řešením vstupu do pronajímaných prostorů, v celkové výměře 38,71 m².

III.

ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené nebytové prostory za účelem podnikání nájemce, tj. pro obchodní činnost (prodejna zdravé výživy PETRA).



IV.

DOBA NÁJMU

Nájemní smlouva se uzavírá ode dne 1.6.2003 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Před uplynutím doby nájmu lze ukončit nájemní vztah takto:

- a) dohodou obou smluvních stran
- b) výpovědí dle § 9, odst. 2 a 3, zák. 116/90 Sb., přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Po ukončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat protokolárně užívané prostory zpět pronajímateli.

Při plnění všech povinností určených nájemní smlouvou je možné prodloužení této nájemní smlouvy - písemnou dohodou obou smluvních stran, po předchozím souhlasu Rady Města Vyškova.

V.

VÝPOČET NÁJEMNÉHO A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Nájemné dle Ceníku nájemného za pronájem nebytových prostor, schváleného Radou Města Vyškova dne 4. 12. 2001, platného od 1. 1. 2002 činí:

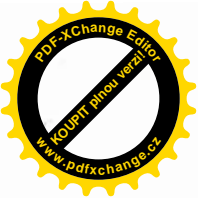
- prodejna	15,86 m ² x 1.200,-	=	19.032,-
- skladové prostory:	22,85 m ² x 800,-	=	18.280,-
nájemné z nebytových prostorů celkem		=	37.312,-
- ostatní složky: paušální částka (spotřeba energií - elektřina, plyn, voda)		=	10.688,-
Roční úhrada celkem:		=	48.000,-

2. Roční úhrada ve výši 48.000 Kč je rozložena do čtvrtletních splátek ve výši 12.000 Kč se splatností do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele [REDACTED], variabilní symbol 300218.
Nájemné za období 1.6.2003 - 30.6.2003 ve výši 3.965 Kč (12.000,- : 91 dnem x 20 dní) uhradí nájemce na výše uvedený účet do 15.6.2003.
3. V případě neplacení nájemného a ostatních složek ve stanovených termínech bude nájemci účtováno penále ve výši 2 ‰ z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit dohodnuté ceny nájemného a ostatních složek s ohledem na vývoj cen v budoucím období.

VI.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel umožní nájemci užívání sociálního zařízení, umístěného v budově Besedního domu (mimo pronajaté prostory).
2. Nájemce se zavazuje, že bude-li využívat tyto společné prostory v době, kdy v prostorách Besedního domu nebude žádná akce, zabezpečí řádné uzamčení budovy tak, aby nedošlo ke vniknutí nepovolaných osob do prostorů Besedního domu.
3. Nájemce hradí údržbu a běžné opravy pronajatých prostorů. Stavební úpravy nad rámec běžných oprav nelze provádět bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je v souladu s ust. § 6 odst. 1, písm. f) zák. ČNR č. 133 - 85 Sb. plně odpovědný za zajišťování požární ochrany pronajatých prostor, přičemž se řídí platnými předpisy pro obchodní činnost.
5. Nájemce se zavazuje, že svou činností nenaruší provoz MKS. Dále se zavazuje, že svou činností nenaruší životní prostředí a bude dodržovat bezpečnostní předpisy.

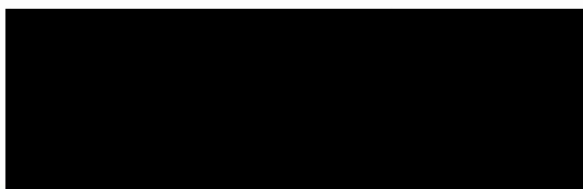


VII.

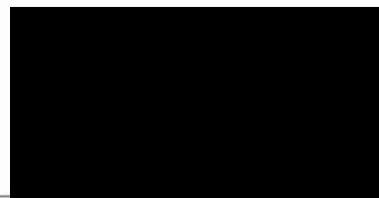
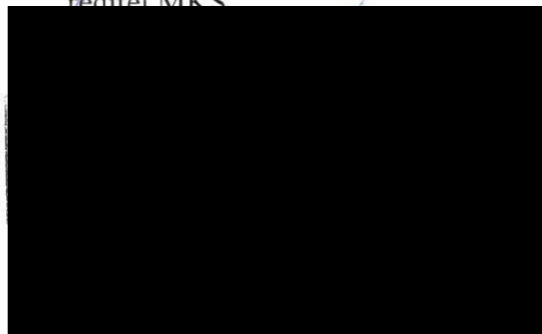
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými předpisy, zejména zákona 116/90 Sb. v platném znění.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro smluvní strany jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran. Je vyhotovena v 6 vyhotoveních z nichž po 2 obdrží pronajímatel, nájemce a MěÚ Vyškov.

Ve Vyškově dne 28.5.2005



za pronajímatele: Jiří Čepán
ředitel MKS



za nájemce: Zdeněk Korčian
MONTOPS Vyškov

