



KUCBX01AXKNP
SDA/ODSH/022/24

Číslo smlouvy 010/23/124/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen Jihočeský kraj/

a

Město Vodňany

se sídlem náměstí Svobody č. p. 18, 389 01 Vodňany
zastoupené starostou města Martinem Macháčem
IČO 00251984

/dále jen město Vodňany/

I. Předmět daru

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1735/1** o výměře 5234 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **1779/1** o výměře 2438 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3903 pro obec Vodňany a **katastrální území Vodňany**.

Geometrickým plánem číslo 3248 – 137/2022 ze dne 7. února 2023 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1735/1, katastrální území Vodňany **díl „l+m“ o výměře 13 m², díl „h+i+j“ o výměře 19 m², díl „k“ o výměře 1 m² a díl „n“ o výměře 8 m².**

Geometrickým plánem číslo 3248 – 137/2022 ze dne 7. února 2023 byly dále odděleny z pozemkové parcely číslo 1779/1, katastrální území Vodňany **díl „c+d“ o výměře 174 m² a díl „a“ o výměře 913 m².**

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Město Vodňany je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí pozemková parcela číslo **106/1** o výměře 3629 m², ostatní plocha, zezeň, pozemková parcela číslo

132 o výměře 4340 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **1735/3** o výměře 1267 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1735/4** o výměře 3685 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1735/5** o výměře 489 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **1735/43** o výměře 6807 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1735/46** o výměře 133 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Vodňany a **katastrální území Vodňany**

Geometrickým plánem číslo 3248 – 137/2022 ze dne 7. února 2023 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 106/1, katastrální území Vodňany **díl „f“ o výměře 1 m².**

Geometrickým plánem číslo 3248 – 137/2022 ze dne 7. února 2023 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 132, katastrální území Vodňany **díl „d1“ o výměře 11 m².**

Geometrickým plánem číslo 3248 – 137/2022 ze dne 7. února 2023 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 1735/3, katastrální území Vodňany **díl „r+s+t“ o výměře 116 m².**

Geometrickým plánem číslo 3248 – 137/2022 ze dne 7. února 2023 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 1735/4, katastrální území Vodňany **díl „x+y“ o výměře 145 m².**

Geometrickým plánem číslo 3248 – 137/2022 ze dne 7. února 2023 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 1735/5, katastrální území Vodňany **díl „v“ o výměře 153 m².**

Geometrickým plánem číslo 3248 – 137/2022 ze dne 7. února 2023 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 1735/43, katastrální území Vodňany **díl „p“ o výměře 15 m².**

Geometrickým plánem číslo 3248 – 137/2022 ze dne 7. února 2023 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 1735/46, katastrální území Vodňany **díl „b1“ o výměře 7 m².**

Výše popsané pozemky se rozhodly strany této smlouvy vzájemně si darovat.

Na základě této smlouvy darovací takto předává Jihočeský kraj jako dárce do vlastnictví města Vodňany jako obdarovaného pozemky výše popsané jako **díl „l+m“ o výměře 13 m², díl „h+i+j“ o výměře 19 m², díl „k“ o výměře 1 m² a díl „n“ o výměře 8 m²**, oddělené z pozemkové parcely číslo 1735/1, katastrální území Vodňany a dále jako **díl „c+d“ o výměře 174 m² a díl „a“ o výměře 913 m²**, oddělené z pozemkové parcely číslo 1779/1, katastrální území Vodňany a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Na základě této smlouvy darovací dále pak předává město Vodňany jako dárce do vlastnictví Jihočeského kraje jako obdarovaného pozemky výše popsané jako **díl „f“ o výměře 1 m²**, oddělený z pozemkové parcely číslo 106/1, katastrální území Vodňany, **díl „d1“ o výměře 11 m²**, oddělený z pozemkové parcely číslo 132, katastrální území Vodňany, **díl „r+s+t“ o výměře 116 m²**, oddělený z pozemkové parcely číslo 1735/3, katastrální území Vodňany, **díl „x+y“ o výměře 145 m²**, oddělený z pozemkové parcely číslo 1735/4, katastrální území Vodňany, **díl „v“ o výměře 153 m²**, oddělený z pozemkové parcely číslo 1735/5, katastrální území Vodňany, **díl „p“ o výměře 15 m²**, oddělený z pozemkové parcely číslo 1735/43, katastrální území Vodňany a **díl „b1“ o výměře 7 m²**, oddělený z pozemkové parcely číslo 1735/46, katastrální území Vodňany a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 je majetek, který je předmětem daru jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Vodňany předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování věci

Účastníci smlouvy si darují a předávají a přijímají a přejímají navzájem předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat.

III. Záruka

Účastníci smlouvy prohlašují, že předmět daru, který touto smlouvou navzájem přijímají do svého vlastnictví, znají a byli druhou stranou seznámeni s jeho současným stavem. Účastníci smlouvy si vzájemně ručí za to, že předmět daru vždy přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se účastníci smlouvy zavazují, že je uspokojí dosavadní vlastník předmětu daru v postavení dárce dle této smlouvy.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Navzájem obdarovaní nastupují tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na ně nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarované ze smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000, --Kč uhradí strany smlouvy solidárně.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice proveden na příslušných listech vlastnictví zápis o změně vlastníka.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětné nemovitosti městu Vodňany a přijmout nemovitosti od města Vodňany byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 323/2023/ZK-28 ze dne 21. 9. 2023.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr města Vodňany darovat předmětné nemovitosti Jihočeskému kraji a přijmout nemovitosti od Jihočeského kraje byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu města vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města Vodňany č. 13 ze dne 26. 6. 2023

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu.

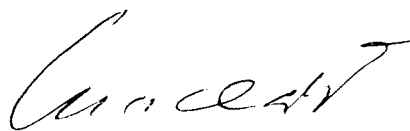
V Českých Budějovicích,

27 -02- 2024

Ve Vodňanech, - 6 -02- 2024



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána Jihočeského kraje



Martin Macháček
starosta města Vodňany

Číslo smlouvy 010/23/124/03/00

MĚSTO VODŇANY
nám. Svobody 18
389 01 Vodňany -3-
IČO: 00251984 DIČ: CZ00251984