

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Nad Štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zastoupen: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického  
zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
**adresa pro doručování: POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, ředitelství logistického  
zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7**  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:

(„Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

zapsaná v: OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zastoupená na základě pověření Evou Hájkovou, specialistou pro nemovitosti  
identifikační kód: **P6BUB**  
finanční kód: **40832**  
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

**SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ**  
(„Smlouva“)

**Čl. I**  
**Úvodem**

1. Vlastník je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem parc. č. 772/2 („Pozemek“), kterého součástí je budova č.p. 1050 - stavba pro administrativu („Budova“), vše v katastrálním území Bubeneč, obec Praha, zapsané na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha; adresa Budovy je Pelléova č.p. 1050/21, 160 00 Praha – Bubeneč.
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací.


**Čl. II**  
**Předmět Smlouvy**

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní společnosti CETIN **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** v/na Budově vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě („Komunikační vedení a zařízení“).
2. S odkazem na ust. § 27 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí, že služby realizované prostřednictvím Komunikačního vedení a zařízení bude CETIN poskytovat výhradně Ministerstvu vnitra, které je příslušné hospodařit s nemovitým majetkem uvedeným v čl. I, odst. 1. Smlouvy.
3. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově je vyznačena v Příloze č. 1 Smlouvy.

### Čl. III Náhrada a technické zhodnocení

1. Strany se dohodly, že Vlastník umožní společnosti CETIN umístění, provozování, údržbu a opravy Komunikačního vedení a zařízení bezúplatně.
2. Vlastník souhlasí, že úpravy Budovy provedené společností CETIN, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů („ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat společnost CETIN.
3. Vlastník potvrzuje, že Budovu dle příslušných ustanovení ZDP daňově neodepisuje.
4. Vlastník s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.

### Čl. IV Práva a povinnosti Stran

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění dle čl. II odst. 1 Smlouvy bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup do Budovy. Strany se dohodly, že CETIN bude každý vstup do Budovy oznamovat Vlastníkovi na e-mail: 
4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. Skutečný rozsah Komunikačního vedení a zařízení umístěného v/na Budově bude uveden v protokolu („**Protokol**“), který obě Strany po dokončení umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově podepíší. Vzor Protokolu je Přílohou č. 2 Smlouvy.
6. Pokud by společnost CETIN porušila povinnosti uvedené v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy a současně nesjedná nápravu ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy Vlastníka k nápravě, zavazuje se spol. CETIN uhradit smluvní pokutu ve výši 700 Kč (slovy: sedm set korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.

### Čl. V Kdy Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do konce životnosti Komunikačního vedení a zařízení nebo po dobu dvacet (20) let, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Strany vylučují automatickou prolongaci této Smlouvy podle ustanovení § 2230 a § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“).
2. Smlouvu lze vypovědět pouze pokud druhá Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
  - a. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II Smlouvy.
3. Vlastník je oprávněn vypovědět Smlouvu také v případě, že Vlastníkovi vznikne potřeba Budovu nebo její část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („**ZMČR**“) pro přenechání Budovy do užívání společnosti CETIN.
4. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Straně. V případě výpovědi je společnost CETIN povinna do konce výpovědní doby vyklidit Budovu.

5. Pokud do dvou (2) let ode dne uzavření Smlouvy nebude Komunikační vedení a zařízení v/na Budově umístěno, práva a povinnosti ze Smlouvy zanikají.
6. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 ZMČR má Vlastník právo ukončit Smlouvu rovněž okamžitým odstoupením od smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 27 odst. 1 ZMČR. Odstoupením od smlouvy se Smlouva ruší, a to dnem doručení oznámení této skutečnosti společnosti CETIN. V případě odstoupení od smlouvy poskytne Vlastník společnosti CETIN lhůtu k vyklizení Budovy v délce maximálně sto dvacet (120) kalendářních dnů. Vlastník se dále zavazuje informovat společnost CETIN o tom, že o Budovu zažádala jiná organizační složka státu ve smyslu § 19a – 19c ZMČR, jakož i o tom, že s Budovou hodlá sám nadále nakládat jako s majetkem potřebným pro plnění funkcí státu či jiných úkolů vyplývajících z platných právních předpisů, a že tedy podmínky § 27 odst. 1 ZMČR přestanou být plněny, a to bez zbytečného odkladu potom, co se o těchto skutečnostech dozví.
7. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s šesti (6) měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi CETINU.
8. CETIN se zavazuje uhradit smluvní pokutu za překročení lhůty pro vyklizení podle č. V. odst. 4.a 6. této smlouvy, a to ve výši 700 Kč (slovy: sedm set korun českých) za každý, byť započatý den prodlení.

## ČI. VI

### Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
  - Příloha č. 1 – Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Budově;
  - Příloha č. 2 – Vzor Protokolu;
  - Příloha č. 3 – Pověření Eva Hájková;
  - Příloha č. 4 – Kontaktní osoby.

----- *PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE* -----

V Praze 22-02-2024

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
ředitelství logistického zabezpečení



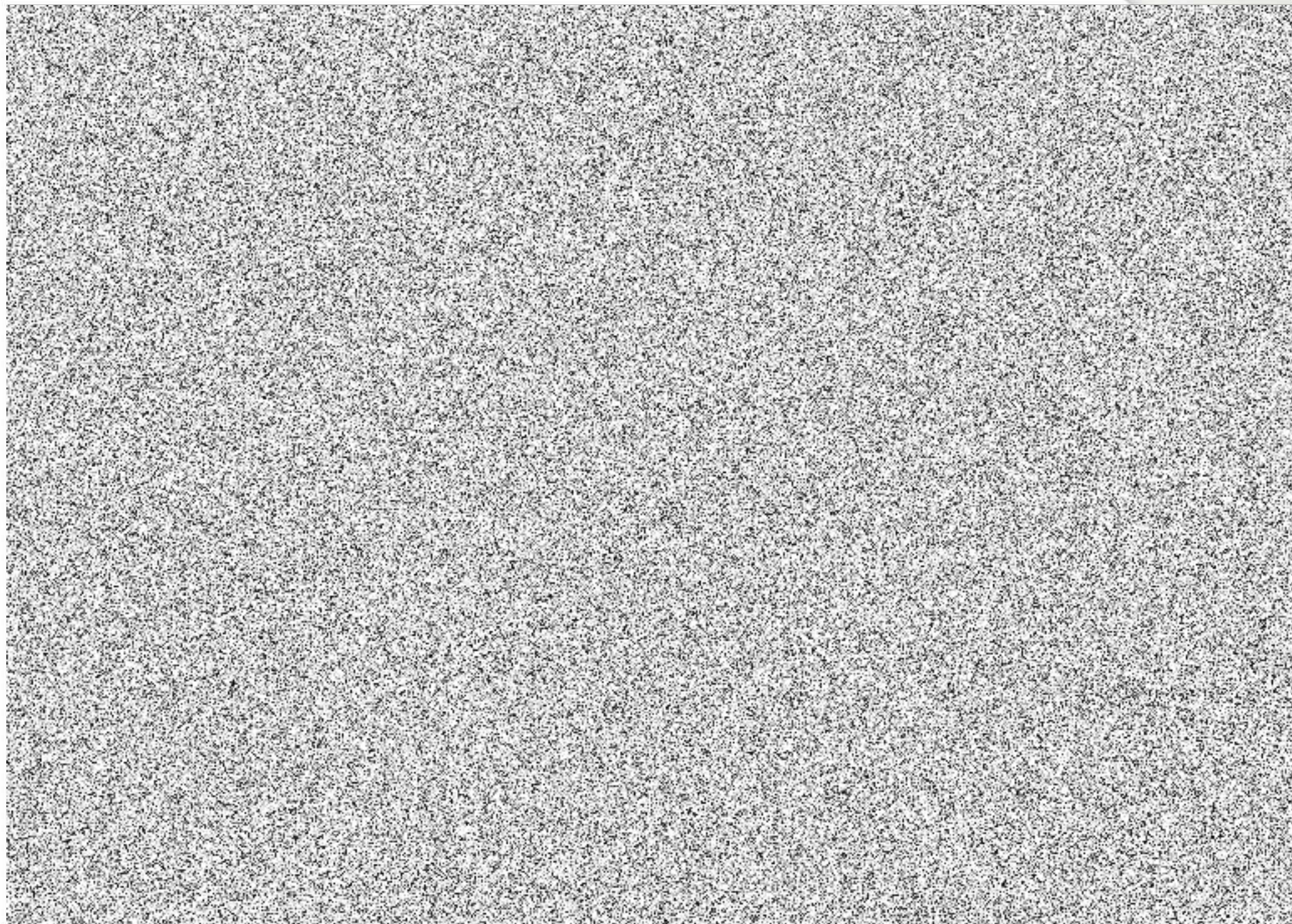
za Česká republika – Ministerstvo vnitra  
plk. Ing. Milan Grohmann

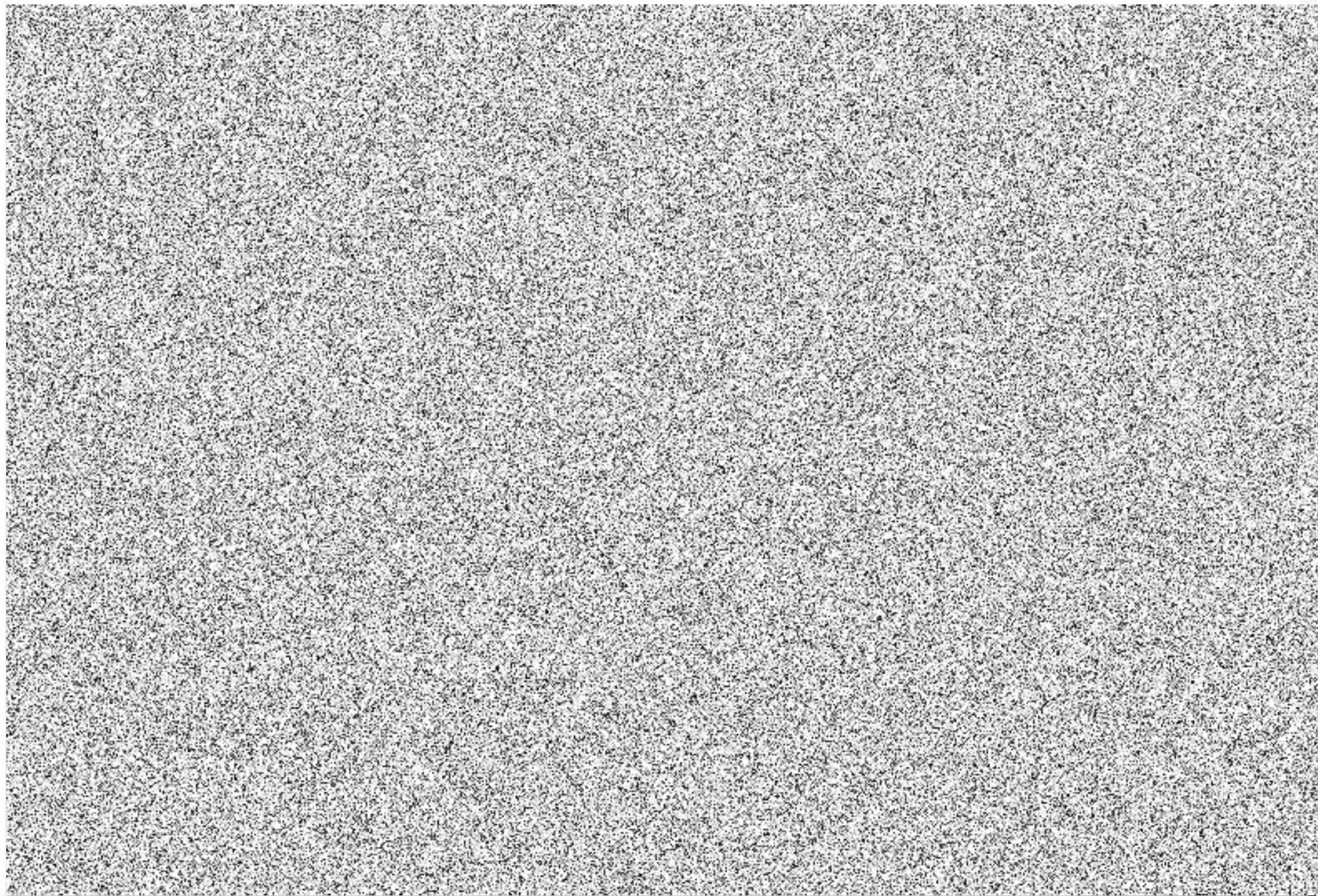
V Praze 16-01-2024

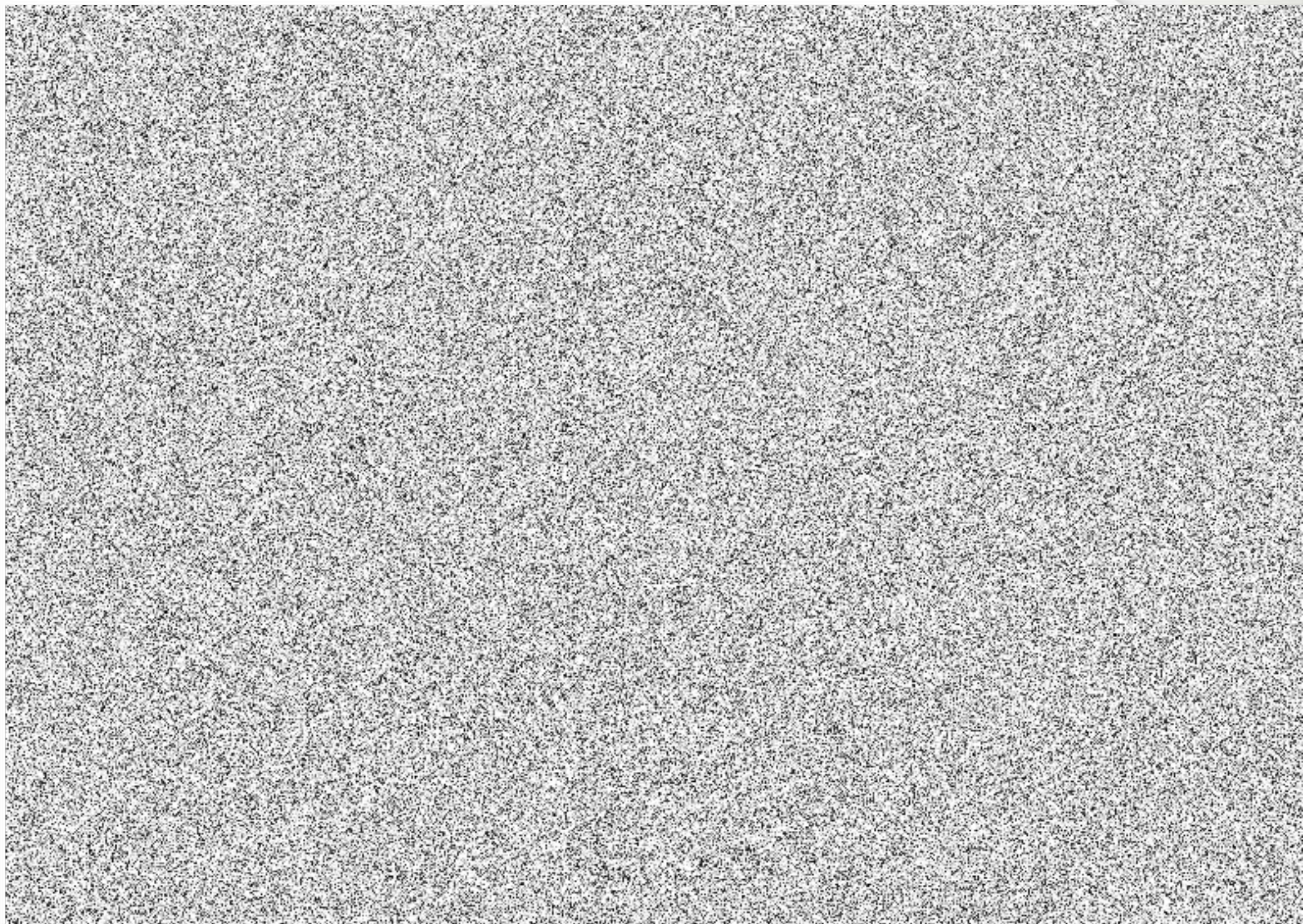
CETIN a.s.  
Česká republika Libeň



za CETIN a.s.  
Eva Hájková, specialista pro nemovitosti  
na základě pověření







Příloha č. 2

Název akce: 40832, P6BUB  
Číslo SAP: 11510-105043

**PROTOKOL**  
o předání a převzetí Předmětu smlouvy  
(dále jen „Protokol“)

dle **SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ** uzavřené dne [DD.MM.RRRR] (dále jen „Smlouva“) mezi:

**Ministerstvo vnitra**

se sídlem: Nad Štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

zastoupen:

plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství  
logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky

adresa pro doručování:

**POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, ředitelství logistického  
zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7**

IČO:

00007064

DIČ:

CZ00007064

bankovní spojení:

ČNB, pobočka Praha

číslo účtu:

kontaktní osoba:

(dále jen „Vlastník“)

a

**CETIN a.s.**

zapsaná v: OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě plné moci evidenční číslo: PŘ/2888/2021 ze dne 14.04.2021

společností Etewa s.r.o., IČO: 01532243, se sídlem Vrážská 143, Radotín, 153 00 Praha 5

zastoupena Pavlou Smetanovou, jednatelkou společnosti

kontaktní osoba:

(dále jen „CETIN“)

(Vlastník a CETIN dále jednotlivě jako „Strana“, společně jako „Strany“).

Strany si potvrzují (i) že výrazy označené v Protokolu počátečním velkým písmenem, mají stejný význam, jako jim je přiřazen ve Smlouvě; (ii) podpisem na Protokolu, že Vlastník předal Předmět Smlouvy CETINu a CETIN Předmět Smlouvy od Vlastníka převzal.

V [•] dne [•]

V [•] dne [•]

Vlastník:

CETIN:

.....  
za Českou republiku – ministerstvo vnitra[•]

[•]

[•]

.....  
za CETIN a.s.

[•]

[•]



## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

**Evu Hájkovou**  
Specialista pro nemovitosti

os. č. 58893,

(„Zaměstnankyně“)

adresa pro doručování: **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19,  
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods.4 zákona č.127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6  
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623



- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorech a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Kaměštinankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 14.6.2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

\*\*\*

*Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.*

\*\*\*



## Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Pověření\_Hájková\_2023 opatřeno časovým razítkem.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157346115-357694-230524114551. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 23.05.2023 10:54:00. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.05.2023 11:04:33. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5D 55 6S, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [redacted] len představenstva, 62745, CETIN a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 23.05.2023 10:54:00. Podpis byl sledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.05.2023 11:04:33. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 5D 8A BE, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [redacted] len představenstva, 75996, CETIN a.s.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Podpis č. 1 je vizualizován v dokumentu. Podpis č. 2 je vizualizován v dokumentu. Podpis č. 3 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Pohořelice

Datum vyhotovení: 24.05.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [redacted]

Otisk úředního razítka:



157346115-357694-230524114551








### Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovaci-dolozky>.





**Příloha č. 4**

1. **Pronajímatel:** Česká republika – Ministerstvo vnitra  
Adresa pro doručování: POLICEJNÍ PREZIDIUM ČR, ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, 170 89 Praha 7  
  
Kontaktní osoba:   
Tel.:   
E-mail:   
Datová schránka: gs9ai55
  
2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
  
Kontaktní telefonní linka:   
  
Kontaktní e-mail:   
  
Kontaktní telefonní linka:   
  
Kontaktní e-mail:   
  
Datová schránka: qa7425t



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

84