



**Poliklinika Tachov, příspěvková organizace,  
Václavská 1560, 347 01 Tachov, IČ: 00868256, tel.: 374/718 111**

## **Smlouva o nájmu prostoru pro poskytování zdravotnické služby v oboru pedikúra**

**(Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. Oddíl 3)**

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:**

**Pronajímatel: MĚSTO TACHOV**

Hornická 1695, 347 01 Tachov

Č: 008260231

**zastoupené na základě plné moci ve zřizovací listině ze dne 25.4.2003**

**Poliklinikou Tachov, příspěvkovou organizací**

Václavská 1560, 347 01 Tachov

IČ: 00868256

Zastoupená ředitelem Ing. Petrem Tuháčkem

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

paní Monika Cinková

bydliště Jezerní 1107, 347 01 Tachov

(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

**mlouvu o nájmu prostoru k provozování pedikúry v budově Polikliniky Tachov,  
Václavská 1560, podle ustanovení Oddílu 3, Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

### **I.**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti ve Václavské ulici č. p.1560

v Tachově a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu majetku zdravotnického zařízení kategorie „B“ do vlastnictví obce

číslo 00414-2002-321-S-Z/017/2002, ze dne 15.9. Součástí je i pracoviště lékaře stomatologa.

Pronajímatel i nájemce jsou obeznámeni se skutečností, že podmínkou platnosti

a účinnosti této smlouvy je souhlas vedlejšího účastníka smlouvy,

Ministerstva financí ČR, odbor 45, Letenská 15, 118 10 Praha 1.



Ministerstvo financí ČR, vyjadřuje souhlas s pronájmem nebytových prostor v souladu s článkem IX. výše citované smlouvy o bezúplatném převodu majetku. Obě smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že souhlas Ministerstva financí ČR může být udělen i dodatečně.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory umístěné u výše uvedené nemovitosti do nájmu nájemci.

2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory ve výše uvedené nemovitosti v celkové výměře 18,4 m<sup>2</sup>, tj.

místnost č.15 .....18,4 m<sup>2</sup>  
včetně příslušenství, kterým jsou společné prostory polikliniky.

3. Nájemce je oprávněn pronajaté prostory užívat pouze pro provádění zdravotnické služby v oboru pedikúra:

- mokrá pedikúra
- odstranění kuřích ok, otlaků a léčení zarostlých nehtů
- diagnostika plísňových onemocnění a aplikace bylinných podpůrných prostředků při jejich léčbě
- nehtová protetika, tzn. léčení zarostlých nehtů pomocí spon a tamponád
- dočasná náhrada nemocných a chybějících nehtů
- parafínové zábaly (podpůrná léčba artrozy, změkčení otlaků nohou a vyrovnání krevního oběhu v těle)
- lymfatické zábaly nohou
- základní masáže nohou
- estetické úpravy nehtů na nohou

4. Nájemné se stanoví ve výši 1 444,61 Kč za m<sup>2</sup>, tedy 26 581,- Kč ročně,  
celkem měsíčně .....2 215,- Kč

Nájemné je splatné měsíčně pozadu, nejpozději do 15. dne následujícího příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele,

Č. ú [REDACTED] variabilní symbol.....( bude stanoven)

Čtyři první volná místa budou označena číslem roku a měsíce.

5. Vedle nájemného placeného podle bodu 5, nájemce hradí měsíčně náhradu za odebranou energii, vodné a stočné, telefonní poplatky, poštovné a další služby, které nájemce sjedná s pronajímatelem. Tyto služby budou fakturovány.



## II.

Nájemce není oprávněn předmět nájmu dále pronajímat.

Případný pronájem je uskutečnitelný pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a Ministerstva financí ČR.

## III.

1. Vedle nájemného placeného podle čl. I. bodu 5 nájemce měsíčně hradí za služby poskytovaného nájemci pronajímatelem:

Dodávka tepla a teplé vody, měsíčně bude placená záloha ve výši 42,97 Kč na 1m<sup>2</sup>, zálohy budou vyúčtovány dle skutečných nákladů střediska kotelny 1x ročně  
m<sup>2</sup> x 42,97 Kč = záloha měsíční, plus DPH, roční vyúčtování

bude měsíčně fakturováno

manipulace se schránkou na vnitropodnikovou poštu

bude měsíčně fakturováno,

manipulace s prádlem, bez praní prádla

(za praní prádla bude paní Monika Cinková hradit faktury přímo provozovateli prádelny)

úklid místnosti, včetně čistících prostředků

m<sup>2</sup> – 0,73 Kč – 21,25 dní

likvidace odpadů

Hmotný investiční majetek, drobný investiční majetek:

za údržbu pronajatého majetku zodpovídá a náklady spojené s opravami hradí nájemce

Rekapitulace nájemného

Nájem.....Kč 2 215,- Kč měsíčně

platnost faktur je 14 denní a bude uvedena na každé faktuře.

## IV.

### Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nebytové prostory uvedené v čl. I. nájemci na dobu neurčitou a to od 01.01.2015

2. Výpověď může dát kterýkoliv z účastníků smlouvy i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícím po předání písemné výpovědi druhému účastníkovi.



## V.

Obě smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou a po vzájemném souhlasu. Dodatky ke smlouvě budou číslovány vzestupnou číselnou řadou.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla smlouva uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení bdrží: pronajímatel, nájemce, město Tachov a Ministerstvo financí ČR.

v Tachově dne..... 12.12.2014.....

Ing. Petr Tuháček

ředitel polikliniky

POKLICKÁ TACHOV,  
příspěvková organizace  
Václavské 1560, 347 01 Tachov  
IČ: 00866 256, TEL: 374 718 111

v Tachově dne..... 12.12.2014.....

Monika Cinková

nájemce