

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednali

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Střední zdravotnická škola, Svitavy, Purkyňova 256**
IČ: 004 98 815
se sídlem Svitavy, Purkyňova 256, PSČ 568 02
příspěvková organizace zřízená krajem
zastoupená PhDr. Bc. Radimem Dřímalem, ředitelem
- dále jen vypůjčitel -

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem objektu bydlení č.p. 715 v části obce Lány na parcelách p.č.st. 930/1, p.č.st. 930/2, p.č.st. 930/5 a p.č.st. 930/7 v katastrálním území Čtyřicet Lánů, obci Svitavy, na ulici Felberova 31.
- 1.2. Předmětem této výpůjčky je prostor o výměře 15 m² ve druhém nadzemním podlaží pavilonu D (bývalá tělocvična) objektu uvedeného v bodu 1.1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).

II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky, aby vypůjčitel předmět výpůjčky po dohodnutou dobu bezplatně užíval.
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem pro poskytování masérských služeb zejména občanům bydlícím v domě s pečovatelskou službou v rámci odborného výcviku maturitního oboru masér sportovní a rekondiční.
- 2.3. Vypůjčitel se zavazuje poskytovat masérské služby zdarma, případně za úhradu nákladů na spotřební materiál.
- 2.4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, což podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 2.5. Vypůjčitel je dále oprávněn užívat sociální zařízení a kuchyňku ve druhém nadzemním podlaží pavilonu D objektu uvedeného v článku I. této smlouvy.

III.

- 3.1. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého. Půjčitel bude vypůjčiteli v souvislosti s výpůjčkou předmětu výpůjčky poskytovat tato plnění: vodu (vodné a stočné), elektrickou energii, vytápění a teplou vodu a úklid předmětu výpůjčky.

- 3.2. Na úhradu nákladů spojených se zajišťováním poskytovaných plnění bude vypůjčitel půjčiteli hradit měsíčně v období školního vyučování paušální částku, a to:
- 100,- Kč na spotřebu vody (vodné a stočné),
 - 50,- Kč na náklady spojené s dodávkou elektrické energie,
 - 600,- Kč na náklady spojené s vytápěním a dodávkou teplé vody,
 - 50,- Kč na náklady spojené s úklidem předmětu výpůjčky.
- Celkovou měsíční paušální částku ve výši 800,- Kč + DPH v zákonné výši bude hradit vypůjčitel půjčiteli na základě faktury – daňového dokladu vystaveného půjčitelem se splatností 14 dnů s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy k prvnímu dni v měsíci. V případě změny sazeb za energie, popř. z dalších oprávněných důvodů (zejména změny, rozsahu nebo kvality poskytované služby) smluvní strany upraví výši této měsíční částky formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu (viz. bod 2.2.), je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky provádět na své náklady veškerou údržbu a opravy potřebné pro provoz vypůjčitele.
- 4.3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele není vypůjčitel oprávněn na předmětu výpůjčky provádět jakékoliv stavební úpravy či jiné změny.
- 4.4. Při užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy.
- 4.5. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit a pokud je to možné odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 4.6. Půjčitel nebo jiná, jím pověřená osoba, je oprávněn požadovat vstup do vypůjčeného prostoru, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

V.

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou nebo jinak poruší podmínky dohodnuté v této smlouvě. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 měsíc;
 - d) výpovědí vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn učinit výpověď kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce.
- 5.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky půjčiteli předat nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky sepiší strany písemný zápis.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nevyplývá-li z právního předpisu pozdější termín účinnosti.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky prostor byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 26. 4. 2017 do 12. 5. 2017 pod č. 184/17.

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Svitavy dne 27. 6. 2017.

Ve Svitavách dne 28. 6. 2017

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
PhDr. Bc. Radim Dřímál
ředitel

Tato smlouva byla schválena Radou Pardubického kraje dne 23. 6. 2017 usnesením č. R/470/17.